



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-79/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó testületi ülésére, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Czinkos Judit aljegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: rendelet-tervezet, véleményezés, állásfoglalás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam Önöket, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés a) és c) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét és a közterület tisztán tartására vonatkozó részletes szabályokat rendeletben szabályozza.

Tekintettel arra, hogy - a jelenleg hatályos - hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételéről szóló 2/2014.(II.17.) önkormányzati rendelet a fenti szabályokat nem tartalmazza, illetve önkormányzati rendeletben már nem szabályozható elemeket is tartalmaz, szükségessé vált egy új, jelenlegi jogszabályi felhatalmazásoknak megfelelő rendelet megalkotása.

Az előkészített rendelet-tervezetet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdésének és a 48. § (3) bekezdésének megfelelően megküldtük véleményezésre és állásfoglalásra a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynak és a Pest Vármegyei Önkormányzat elnökének.

Mindkét szerv részéről visszaérkezett a véleményezés és állásfoglalás, amely alapján elkészítettük a végleges rendelet-tervezetet.

Kérem, szíveskedjék az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, majd a rendeletet megalkotni.

Rendelet-tervezet: külön íven szövegezve.

Farmos, 2025. június 18.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről

[1] Jelen rendelet célja a közterületek tisztán tartásának és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések szabályozása Farmos település közigazgatási területén annak érdekében, hogy a településen a köztisztaságot fenntartsa és a közterületek állagmegóvásáról gondoskodjon, az ezen célokhoz kapcsolódó feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátságoknak megfelelően szabályozza.

[2] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, és a 88. § (4) bekezdés a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Pest Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásának kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közterületek tisztántartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre.

(2) E rendelet nem alkalmazható a veszélyes hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és az ezekkel összefüggő tevékenységre.

2. §

(1) Ezt a rendeletet Farmos község közigazgatási területén kell alkalmazni.

(2) E rendeletet hatálya kiterjed valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

3. §

Értelmező rendelkezések e rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlantulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, egyéb jogcímen birtokosa, aki lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;
- b) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által

megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

4. §

(1) A közterületek tisztántartásának kötelezettsége az ingatlannal határos közút minden irányára vonatkozik.

(2) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmi területsáv tisztántartásának kötelezettsége a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.

(3) A közterületek tisztántartásának kötelezettsége akkor is fennáll, ha a szennyeződés vagy hulladék az ingatlantulajdonos tevékenységétől függetlenül keletkezett.

2. Közterületek tisztántartása

5. §

Az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló terek, parkok, játszóterek, közterületen kialakított parkolók tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik, továbbá a közösségi közlekedés eléréséhez vezető, és egyéb nagy forgalmú szilárd burkolatú járda és zöldsáv tekintetében az önkormányzat is végez köztisztasági feladatot, síkosság mentesítést saját munkavállalóval vagy vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés alapján.

6. §

(1) Az ingatlantulajdonosnak a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai a következők:

- a)* a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b)* az ingatlan előtti járdáról a hó eltakarítása, burkolt járdaszakasz síkosság-mentesítése, melyhez szükséges szóródóanyag beszerzéséről az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia,
- c)* az ingatlan előtti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének és a nyílt árok gyommentesítése,
- d)* szilárd burkolatú járdaszakasz szennyeződéstől való megtisztítása, a járda mellett növénygyomirtása,
- e)* a járműbehajtók átereszeinek építése, karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(2) A közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot az ingatlantulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéhez rendszeresített hulladék fajtájának megfelelő gyűjtőedénybe helyezi el.

(3) Építési törmelék, föld elszállítását az ingatlantulajdonos hulladékszállítási engedéllyel rendelkező vállalkozóval köteles elszállíttatni.

7. §

Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladata:

- a)* a település területén lévő ingatlan megművelése vagy rendben tartása, gyomtól megtisztítása,
- b)* az ingatlanon lévő növényzet (fa, sövény, bokor) járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű nyesése.

8. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító hely, üzlet előtti járdaszakasz tisztántartásával kapcsolatos feladatok:

- a)* a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b)* a hó eltakarítása és burkolt területen a síkosság mentesítés.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott járdaszakasz tisztántartását a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

9. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület és annak közvetlen környezete tisztántartása a közterület-használati engedély jogosultjának a feladata:

- a)* a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b)* a közterület használata következtében keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

(2) Közterületen rendezett rendezvény alatt a közterület-használati engedély jogosultja gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a közterület-használattal érintett területnek és közvetlen környezetének (1) bekezdésben rögzített tisztántartásáról és az eredeti állapot helyreállításáról.

10. §

(1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) kijuttatásának mértéke legfeljebb 40 g/m² lehet.

(2) Nem használható klorid tartalmú vegyszer zöldterületen, és annak közvetlen környezetében.

(3) Hórakás nem képezhető:

- a)* útkereszteződésben,
- b)* útburkolati jelen,
- c)* járdasziget és járda között,
- d)* menetrend szerinti autóbuszjárat megállóhelyénél,
- e)* kapubejáratnál,
- f)* közmű részét képező vagyontárgyon (pl. gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop stb.) és az mellett.

11. §

(1) Tilos

- a)* a takarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz-elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni,
- b)* a közterületen, zöld területen lévő dísznövényt, fás szárú növényt megrongálni,
- c)* a parkosított és füvesített zöldterületet, játszóteret rendeltetéstől eltérően használni,
- d)* a közterületen lévő közút melletti csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkot megszüntetni, betemetni, benne a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagot, építkezéshez szükséges vagy építkezésből származó szóródó anyagot, hulladékot elhelyezni.

(2) Az ebek és más háziállatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az eb sétáltatója, gazdája a ház háziállat tulajdonosa, gondozója köteles haladéktalanul gondoskodni.

12. §

(1) Azokon a napokon, amelyeken nem történik hulladékszállítás, az ingatlan tulajdonosa az ingatlan területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgatasakor és ürítésekor ne szóródjon, és a gépi ürítést ne akadályozza.

(4) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(5) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során, a közterületen keletkezett szennyeződés eltávolításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(6) Az Önkormányzat által szervezett elkülönített hulladékgyűjtés (üveg, zöld és elektronikus hulladék) esetén a hulladék csak az előre meghirdetett gyűjtés időpontjában helyezhető el, az arra kijelölt gyűjtőhelyen.

3. A közterületek tisztán tartásával kapcsolatos ellenőrzések, jogkövetkezmények

13. §

(1) A közterületek tisztán tartásával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át.

(2) A köztisztasággal kapcsolatos, jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a Jegyző – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

(3) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi, az közösségellenes magatartásnak minősül, melyet a Jegyző közigazgatási bírsággal sújthat.

(4) A közigazgatási bírság mértéke a közösségellenes magatartás súlyossága alapján állapítandó meg, és többször kiszabható. A bírságon túl az eljárás költségével is terhelhető az elkövető.

4. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében meghatározott helyi intézkedések

14. §

(1) A képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekkel kapcsolatos hatáskörét a Jegyzőre ruházza át.

(2) A jegyző lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi Farnos közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését, az Önkormányzattal munkaviszonyban álló alkalmazottai és az önkormányzat közmunkaprogramban dolgozó munkavállalói útján, vagy hulladékszállítási engedéllyel rendelkező önkormányzattal szerződésben álló vállalkozóval.

(3) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(4) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésre álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(5) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

15. §

(1) Amennyiben bejelentés érkezik elhagyott hulladék miatt, azt az önkormányzat nyilvántartásba veszi, indokolt esetben a helyszínen ellenőrzi, lefotózza és a rendelkezésre álló adatok alapján kezdeményezi a hulladék felszámolására irányuló eljárást a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(2) Amennyiben közterületen elhagyott hulladék korábbi birtokosára vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, az önkormányzat gondoskodik a közterület megtisztításáról és a hulladék elszállításáról a hulladékszállítási engedéllyel rendelkező önkormányzattal szerződésben álló vállalkozóval a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval együttműködve.

5. Záró rendelkezések

16. §

Hatályát veszti A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételéről szóló Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014.(II.17.)önkormányzati rendelete.

17. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Farmos község közigazgatási területén található szelektív hulladékgyűjtő sziget

1. A Farmos, Jászberényi út 605. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon három darab üveghulladék elhelyezésére szolgáló szelektív hulladékgyűjtő edény és egy darab ruhanemű gyűjtésére szolgáló edény található.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza.

Az 5–12. §-hoz

A közterületek tisztántartásával kapcsolatos szabályokat részletezi.

A 13. §-hoz

A közterületek tisztán tartásának megszegésével kapcsolatos jogkövetkezményeket tartalmazza.

A 14. §-hoz és a 15. §-hoz

Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkotott szabályokat tartalmazza.

A 16. §-hoz

Hatályvesztésről rendelkezik.

A 17. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



2025.06.17.
#1015-3/2025
Czinke

PEST VÁRMEGYE KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. 1364 BUDAPEST, PÉL: 112 – TEL: (06 1) 233-6800 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNÖK: PEST VÁRMEGYE.HU

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző asszony részére

**Farmos Község Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**
2765 Farmos
Fő tér 1.

Tárgy: Farmos község a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló környezetvédelmi rendelettervezetének véleményezése

Tisztelt Jegyző Asszony!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Környezetvédelmi tv.) 48/F. § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelét és Szigetszentmárton község környezetvédelmi rendelettervezetét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontjának, illetve a környezetvédelmi tv. 48/F. § (3) bekezdésének megfelelően az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A rendelettervezet célratörő, többségében érthető mindenki számára.

Néhány javaslattal élek:

- A „klóríd tartalmú vegyszer” kifejezést, javasolt néhány példával megerősíteni, érthetővé tenni,
- Érdemes mellékelten felsorolni, hogy a települési hulladékgyűjtő szigete(k)e(n) (helyszín akkor is, ha nem is a településen belül van) milyen hulladékok, milyen formában, esetleg milyen mennyiségben adhatók le.
- A magántulajdonon lévő elhagyott hulladék vonatkozásában fontos az eljárás során tisztázni a felelőst, illetve, amennyiben a tulajdonos vétlen, mentesíteni a hosszadalmas hivatali eljárástól.
- Javasolt megismerni és megvizsgálni a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024 (IX. 30.) Korm. rendelet előírásait, amelyek segíthetik az önkormányzat szakmai munkáját

Es meg egy megjegyzéssel élek.

A 12. §-ban nincs (5) bekezdés.

A munkájukhoz sok sikert kívánok!

Budapest, 2025. június 16.

Üdvözlettel:

Szabó Ist.





2025.06.17.
7/1015-3/2025
Czinher

PEST VÁRMEGYE KÖZGYÜLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. 1364 BUDAPEST, PF. 112. TEL.: (06 1) 233-6800 - FAX: (06 1) 233-6881
ELNÖK @ PEST.MEGLYE.HU

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző asszony részére

**Farmos Község Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala**
2765 Farmos
Fő tér 1.

Tárgy: Farmos község a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló környezetvédelmi rendelettervezetének véleményezése

Tisztelt Jegyző Asszony!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Környezetvédelmi tv.) 48/F. § (3) bekezdése szerinti véleménykérő levelét és Szigetszentmárton község környezetvédelmi rendelettervezetét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 10. § (1) bekezdés c) pontjának, illetve a környezetvédelmi tv. 48/F. § (3) bekezdésének megfelelően az alábbi véleményt fogalmazom meg.

A rendelettervezet célratoró, többségében érthető mindenki számára.

Néhány javaslattal élek:

- A „klond tartalmú vegyszer” kifejezést, javasolt néhány példával megerősíteni, érthetővé tenni,
- Érdemes mellékelten felsorolni, hogy a települési hulladékgyűjtő szigete(k)e(n) (helyszín akkor is, ha nem is a településen belül van) milyen hulladékok, milyen formában, esetleg milyen mennyiségben adhatók le.
- A magántulajdonon lévő elhagyott hulladék vonatkozásában fontos az eljárás során tisztázni a felelőst, illetve, amennyiben a tulajdonos vétlen, mentesíteni a hosszadalmas hivatali eljárástól.
- Javasolt megismerni és megvizsgálni a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024 (IX. 30.) Korm. rendelet előírásait, amelyek segíthetik az önkormányzat szakmai munkáját

És még egy megjegyzéssel élek:

A 12. §-ban nincs (5) bekezdés

A munkájukhoz sok sikert kívánok!

Budapest, 2025. június 16.

Üdvözlettel:

Szabó Ist





Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-65/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó testületi ülésére, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az urnafal használatának rendjéről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Czinkos Judit aljegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. március havi rendes ülésén fogadta el az urnafal használatáról szóló 5/2025. (III.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendeletben szereplő szabályozás gyakorlati megvalósítása során felmerült a lakosság részéről, hogy egy urnafülkébe legyen elhelyezhető kettő urna, amennyiben a méretbeli adottságai megengedik, és az elhunytak egymás hozzátartozói.

Mivel több lakostól is érkezett a fentiekkel kapcsolatban észrevétel, kérés, javaslom, hogy módosítsa a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint a rendelet.

Kérem, szíveskedjék az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, majd döntést hozni.

Farmos, 2025. június 19.

Horváth László
polgármester

Rendelet-tervezete külön íven szövegezve

Előzetes hatásvizsgálati lap
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Az urnafal használatának rendjéről szóló .../2025. (VI.27.) önkormányzati rendelet-
tervezethez

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A település lakossága részéről nagy igény mutatkozik az urnafalban történő temetkezés iránt, ezzel a rendelettel ezt az igényt ki lehet elégíteni.

Az Önkormányzat költségvetésének bevételi oldalán növekedéssel lehet számolni.

b) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A rendelet-tervezet az adminisztratív terheket kis mértékben növeli, tekintettel arra, hogy új feladatként jelenik meg az urnafallal kapcsolatos nyilvántartás vezetése.

d) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A felhatalmazó jogszabályoknak való megfelelés teszi szükségessé a rendelet megalkotását. A megalkotás hiányában jogszabálysértést követne el az Önkormányzat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

**az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendeletalkotás célja Farnos Község Önkormányzata tulajdonában álló – Farnos, 119/7. hrsz-ú ingatlanon létesített - urnafal használatának a helyi adottságok figyelembevételével történő szabályozása, ezzel biztosítva az elhunytak emlékének méltó megőrzését, az urnafal fenntartását és üzemeltetését.

[2] Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„b) Temetési hely feletti rendelkezési jog: Az urnafülkében elhelyezett hamvakat tartalmazó urnák urnánkénti bérleti díja.”

2. §

(1) Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az urnafülkében a hamvakat kizárólag urnában lehet elhelyezni, egy urnafülkében maximum kettő elhunyt hamvai helyezhetők el. A már megváltott urnafülke tekintetében, az abban elhelyezett elhunyt Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója részére, az ő halálesetét követően igényelhető az urnafülke feletti újabb rendelkezési jog.”

(2) Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (7) és (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(7) Amennyiben az urna kiadását kérő személy nem azonos az urnafülke felett rendelkezési joggal rendelkezővel, úgy az urna részére történő kiadásához az urnafülke felett rendelkezési joggal rendelkező írásbeli hozzájárulását be kell szerezni. Ilyen személy hiányában az elhunytak a Polgári Törvénykönyv szerinti legközelebbi hozzátartozójától kell hozzájárulást szerezni, amennyiben nem ő az urna kiadását kérő személy.

(8) Annak az elhunytak az eltemetésére, akinek eltemettetéséről a Tt. 20. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat gondoskodik (közkieltségen történő eltemettetés) elsősorban az urnafalban lévő urnafülke vehető igénybe.”

3. §

Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama urnafülke esetén urnánként 20 év, melynek lejártá után meghosszabbítható (újrváltható) a 2. mellékletben meghatározottak díj megfizetését követően.”

4. §

Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A nyilvántartó könyvbe a temetési hely felett rendelkező jogosult személy betekinthes azon temetési hely adatai tekintetében, amely felett rendelkezésre jogosult.”

5. §

Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

1. Az urnafal használatának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. A temetési hely feletti rendelkezési jog megszerzéséért fizetendő díj: bruttó 35.000 Ft/urna/20 év.”



Farmosi Polgármesteri Hivatal

Szám: F/143-66/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó rendes ülésére, és
a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. június 26. napján
tartandó rendes ülésére

Tárgy: „Farmos község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan” című tervmódosítással kapcsolatban meghozandó döntésekről
(a Környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, a partnerségi-lakossági egyeztetés lezárásáról és a terv záróvéleményezési szakaszának megkezdéséről)

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Farmos Község Önkormányzata nemrégiben megkezdte **Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan**, és a tervmódosítással kapcsolatban már le is folytatta mind a Környezeti értékelést, mind a partnerségi-lakossági egyeztetést.

A TRE módosítás támogatásáról, egyeztetésének lefolytatásáról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírása alapján a Képviselő-testület az 56/2025.(IV.24.) **önkormányzati ún. együttes határozatában döntött, illetve ebben a határozatban került meghatározásra a terv tartalma is.**

A TRE módosítással kapcsolatos egyeztetést az Önkormányzat azzal kezdte meg, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerint

2025 májusában kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a jelen tervmódosítás kapcsán várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését. Ezen beérkezett válaszok alapján hozhatja meg a Képviselő-testület a jelen előterjesztés 1. melléklet (1) bekezdés szerinti **határozatát arról**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti**

vizsgálatot mivel nem szükséges, nem kívánja elkészíttetni jelen tervmódosításhoz.

A TRE módosítás partnerségi-lakossági egyeztetését Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az országos jogszabályok értelmében az alábbiak szerint folytatta le:

Partnerségi-lakossági egyeztetés – E-TÉR *(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap)*

Egyrészt a 419/2021. Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületén 2025.06.05. – 2025.06.15. között, ahol a bejelentkező Partnerek tehettek észrevételt.

A véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel.

- HELYI PARTNERSÉGI RENDELET – HIRDETMÉNY

(egyeztetési idő: 16 nap az E-TÉR felületen történő egyeztetéssel párhuzamosan)

Másrészt a 419/2021. Kormányrendelet 75.§ szerint annak okán, hogy Farnos Község Önkormányzata rendelkezik helyi partnerségi rendelettel, a „**Partnerségi egyeztetés szabályairól**” **szóló 4/2016. (VI.13.) önkormányzati rendelet szerinti módon** 2025.06.05. – 2025.06.21. között, amelyre a Partnerek **postai vagy elektronikus úton** tehetnek észrevételt.

Partnerségi-lakossági egyeztetés – LAKOSSÁGI FÓRUM *(az E-TÉR szerinti Partnerségi egyeztetéssel párhuzamosan)*

Másrészt a 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül szükséges lakossági fórumot a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Farnos Község Önkormányzata „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel elektronikus úton (település honlapján) folytatta le 2025.06.05. – 2025.06.21. között. E Partnerségi-lakossági egyeztetés során a véleményezők észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve emailen küldhették meg a Polgármesternek címezve.

A véleményezési idő alatt nem érkezett észrevétel sem postai, sem elektronikus formában.

Fentiek szerinti véleménynyilvánítási lehetőségek egyike során sem érkezett észrevétel, vélemény sem a lakosság, sem a partnerség részéről. Ezt figyelembe véve hozhatja meg a Képviselő-testület a jelen előterjesztés 1. melléklet (2) bekezdés szerinti határozatát arról, hogy a tervmódosítással kapcsolatban lefolytatott partnerségi, lakossági véleményezést lezárja.

Valamint ezen határozat (3) bekezdésében dönt a Képviselő-testület a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról.

Fenti tájékoztatás alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozatban foglaltak szerint.

Farmos, 2025. június 18.

Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (...) határozata
FARMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) MÓDOSÍTÁSA
4 RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN
című tervmódosítással kapcsolatban
a környezeti értékelés készítésével kapcsolatos döntés meghozásáról, valamint
partnerségi, lakossági egyeztetésének lezárásáról
és a tervmódosítás egyeztetésének záróvéleményezés szerinti folytatásáról**

- (1) Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve, amelyek nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen tervmódosítás kapcsán, úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat elkészíttetése nem szükséges.
- (2) Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen tervmódosítással kapcsolatban a partnerségi, lakossági egyeztetést Farmos Község „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 4/2016.(VI.13.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak, valamint a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerinti E-TÉR felületen, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet figyelembevételével lefolytatott partnerségi egyeztetés véleményezési szakaszát lezárja. A véleményezési idő alatt észrevétel, vélemény a partnerek és a lakosság részéről nem érkezett.
- (3) Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása elfogadásához szükséges 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bek. c) pontja szerinti egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze a Pest Vármegye állami főépítésznél az E-TÉR felületen.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Horváth László polgármester



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-68/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó rendkívüli ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
június 26. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat ügye

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Mucsinyi László kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, melyben többek között vételi ajánlatot tett az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú szántóra vonatkozóan, mely szerint 130 000 Ft-os áron meg szeretné vásárolni a területet.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy egy értékbecslővel felbecsülteti a szántó értékét a döntés meghozatala előtt. Az értékbecslés megtörtént, az elkészült dokumentumot az előterjesztés mellékleteként megküldöm.

Az értékbecslés alapján az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 138 150 Ft

. Az értékbecslés díja 30 000 Ft. A vételi ajánlatot tevő a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság ülésén hozzászólásában jelezte, hogy az értékbecslő költségét vállalja.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2025. (.....) határozata

A Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

A Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mucsinyi László 2765 Farnos, Muszaly... szám alatti lakos Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú 921 m² nagyságú szántó művelési ágú területre adott 130 000 Ft-os vételi ajánlatát elfogadja azzal, hogy a vételár megnövekszik az önkormányzat által megelőlegezett értékebecslés díjával, amely 30 000 Ft, valamint a vevő viseli az adásvételi szerződés megkötésével járó valamennyi költséget. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

vagy

A Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mucsinyi László 2765 Farnos, Muszaly... szám alatti lakos Tápiószele 0253/22 helyrajzi számú 921 m² nagyságú szántó művelési ágú területre adott 130 000 Ft-os vételi ajánlatát nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester



Famosi Község Polgármestere

Szám: F/143-69/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó testületi ülésére, valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2024. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Famos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: haszonbérleti szerződés, módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Famos belterület 822/133 helyrajzi számú szántó művelési ágú terület vonatkozásában jelenleg 2027. augusztus 31. napjáig élő haszonbérleti szerződés van hatályban, mely vonatkozásában az eredeti szerződő fél helyett Mucsinyi László került földhasználóként bejegyzésre, tekintettel előhaszonbérleti jogosultságára.

A föld használójának ajánlata alapján felmerült a haszonbérlet időtartamának, valamint a haszonbérleti díj összegének módosítási lehetősége.

A Képviselő-testület 2025. május 29-én megtartott ülésén a 84/2025. (V. 29.) határozatával felkérte a jegyzőt, hogy vizsgálja meg a lehetőségeket, és a legkedvezőbb lehetőséget terjessze a Képviselő-testület elé a következő testületi ülésen.

A földhasználó ajánlata alapján a haszonbérleti szerződést 2033. december 31. napjáig szeretné meghosszabbítani, és 90 000Ft/ha/év haszonbérleti díjat fizetne.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Mivel az önkormányzati vagyon a nemzet vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozik, ezért a **szerződés időtartamát legfeljebb 2032. augusztus 31-ig lehetséges meghosszabbítani.**

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (2) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződésnek a módosításáról szóló szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérletnek kell a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldeni jóváhagyás céljából.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a módosított szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról – a módosított szerződés beérkezésétől számított – 30 napon belül határoz.

A haszonbérlet időtartamának meghosszabbítása esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv kizárólag azt vizsgálja, hogy a szerződés meghosszabbított időtartama megfelel-e a 44. §-ban meghatározott követelményeknek, azaz, hogy a teljes haszonbérleti szerződéses időtartam nem haladhatja meg a 20 évet.

A haszonbérleti díj módosított mértékét a mezőgazdasági igazgatási szerv csak annak csökkentése esetén vizsgálja.

A szerződés 9. pontja rendelkezik arról, hogy ha a haszonbérbe adó a haszonbérbe adott ingatlant a haszonbérlet ideje alatt egyéb célra hasznosítani kívánja, úgy arról a haszonbérbe adót értesíti, egyidejűleg a szerződést 90 napos határidővel, a gazdasági év végére a rendes felmondás szabályainak megfelelően felmondhatja, és a felmondás esetén a felek a mezei leltár szerint számolnak el egymással, így ezt az esetet nem kell a módosítás részévé tenni.

Kérem, szíveskedjék az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, majd döntést hozni.

Farmos, 2025. június 20.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi
Bizottságának
...../2025. (VI. 26.) határozata**

A Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó művelési ágú területre vonatkozó haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosítsa az időtartam és a haszonbérleti díj tekintetében az alábbiak szerint:

1. Felek a szerződés 2./ pontjában meghatározott 5 éves határozott időtartamot további 5 évvel 2032. augusztus 31. dátumig meghosszabbítják
2. Felek a szerződés 4./ pontjában meghatározott haszonbérleti díjat 90 000 Ft/hektár/évre módosítják.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás elnök

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (VI. 26.) határozata**

A Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó haszonbérleti szerződésének módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mucsinyi László haszonbérelő kezdeményezésére közös megegyezéssel módosítja a Farmos 822/133 helyrajzi számú szántó művelési ágú területre vonatkozó haszonbérleti szerződést az alábbiak szerint:

3. Felek a szerződés 2./ pontjában meghatározott 5 éves határozott időtartamot további 5 évvel 2032. augusztus 31. dátumig meghosszabbítják
4. Felek a szerződés 4./ pontjában meghatározott haszonbérleti díjat 90 000 Ft/hektár/évre módosítják.
5. A szerződés egyéb pontjait a módosítás nem érinti.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítás aláírására, és felhívja a haszonbérelő figyelmét a mező-és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (2) bekezdése szerinti kötelezettségére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Haszonbérleti szerződés

Kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2022.10.12.
Közlés kezdő napja: 2022.10.13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2022.10.27.
Figyelem! Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2022.10.28.

mely létrejött egyrészről

Név: **Farmos Községi Önkormányzat**

székhelye: 2765 Farmos, Fő tér 1.

adószáma: [REDACTED]

statisztikai számjele: [REDACTED]

képviseli: Horváth László polgármester (anyja neve: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED])

szem. azonosító jele: [REDACTED] 2765 Farmos, Mátyás király út 30.

mint tulajdonos, **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről:

Név: **Tápió-Farm Mezőgazdasági Termelő- és Értékesítő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: Tápió-Farm Kft.)

cégjegyzékszám: [REDACTED]

székhelye: 2765 Farmos, 0198/2 hrsz.

adószáma: [REDACTED]

statisztikai számjele: [REDACTED]

képviseli: Csák Martin ügyvezető (5100 Jászberény, Üstökös u. 4. sz. alatti lakos önálló cégjegyzési joggal)

agrárkamrai azonosító: [REDACTED]

mezőgazdasági termelő szervezet mint **haszonbérbe vevő** (továbbiakban: haszonbérbe vevő)

között az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Farmos belterület 822/133 helyrajzi számú**, szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan, mely 14 ha 1935 m² területű, 147.61 AK értékű.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlant mint mezőgazdasági termelőszerkezet haszonbérbe veszi 2022. október 6. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó 5 évre, a haszonbérbe adó Farmos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2022. (VII.20.) számú határozata alapján.

3./ A haszonbérelő mint mezőgazdasági termelő szervezet nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) 46.§ (1) bekezdés d) pontja szerint olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszerkezet, akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj aranykoronánként 2.500,-Ft, 369.025,-Ft évente.

A haszonbérleti díjat a bérelő adott év november 30-ig fizeti meg a bérbeadónak a bérleti díjról kiállított számla alapján történő átutalással.

5./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a társaság megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszerkezetnek minősül.

6./ Haszonbérbe vevő úgy köteles a gazdálkodást folytatni a földterületen, hogy a haszonbérbe adót semmiféle egyéb kötelezettség semmiféle hatóság, engedélyező, felügyeleti szerv felé ne terhelje.

A haszonbérlet tárgyát képező földterülettel kapcsolatos terhek viselése a jogosultat terhelik.

A Haszonbérbe vevő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult azzal, hogy köteles a földterület rendeltetésének, a jogszabályoknak megfelelően megművelni, s ennek során gondoskodni arról, hogy a földterület termőképessége fennmaradjon. A haszonbérleti jog másra nem ruházható át.

7./ Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs, továbbá a 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet, nem áll sem csőd eljárás, sem felszámolás, sem pedig végelszámolás alatt.

8./ Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérbeadó a haszonbérletbe adott ingatlant a haszonbérlet ideje alatt egyéb célra hasznosítani kívánja, úgy arról a haszonbérbe adót értesíti, egyidejűleg jelen szerződést 90 napos határidővel, a gazdasági év végére, tárgyi év október 31-i hatállyal, a rendes felmondás szabályainak alkalmazásával felmondhatja. Felmondás esetén a felek a mezei leltár szerint elszámolnak egymással.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény 59.§ (1) bekezdés a) pontja szerint mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

10./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést az aláírását követő 8 napon belül szükséges benyújtani az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

A jelen haszonbérleti szerződés 4 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:**Farmos**....., 2022.**10**..... hó **06** nap

Farmos Községi Önkormányzat
Haszonbérbe Adó

Tápló-Farm KFT.
Székhely: 2512
Térségi nyilvántartási szám: 0198
Cégjegyzékszám: 13-09-082661
Tápló-Farm Kft.

képv.: Csák Martin ügyvezető
Haszonbérbe Vevő

Előttünk mint tanúk előtt:

1./ Név: **Tóth Stefánia**

Aláírás:

Lakcím: **5142 Alattyán Jász út 22**

igazolvány szám:

2./ Név: **Csák István**

Aláírás:

Lakcím: **5100 Jászberény Üstökös u. 4 Személyi**

Személyi igazolvány szám:

Haszonbérleti szerződés módosítása - tervezet

mely létrejött egyrészről

Név: Farnos Község Önkormányzata

székhely: 2765 Farnos, Fő tér 1.

adószám: 15730703-2-13

statisztikai számjele:

képviseli: Horváth László polgármester (anyja neve: Lányi Éva, adóazonosító jele: személyi azonosító jele:, 2765 Farnos, Mátyás király utca 30.)

mint tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről

Név: Mucsinyi László

.....

mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: haszonbérbe vevő, együttesen: Felek) között

a 2022. október 6. napján a Tápió-Farm Mezőgazdasági Termelő-és Értékesítő Szolgáltató Korlátolt Felelősségi Társaság (a továbbiakban: Tápió-Farm Kft.) és haszonbérbe adó között létrejött szerződés módosítására, mely szerződésben haszonbérbe vevő előhaszonbérleti jogának gyakorlása okán lépett a Tápió-Farm Kft. helyébe, mely alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv 759335/2022. számú határozatával haszonbérbe vevőt jegyezte be földhasználóként a földhasználati nyilvántartásba.

Felek közös megegyezéssel a szerződés alábbi pontjait módosítják:

1. A szerződés 2./ pontjában meghatározott 5 éves haszonbérleti időtartamot meghosszabbítják további 5 évvel, azaz 2032. augusztus 31. napjáig.
2. A szerződés 4./ pontjában meghatározott haszonbérleti díját hektáronként 90 000 Ft-ban, azaz összesen évi 1 277 415 Forintban állapítják meg.

Felek a szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják.

Jelen szerződés-módosítást Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (VI. 26.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződés-módosítás 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Kelt: Farnos, 2025. ...

.....

Farnos Község Önkormányzata

haszonbérbe adó

.....

Mucsinyi László

haszonbérbe vevő



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-76/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság 2025. június 25. napján
és a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi üzemeltetéséről szóló beszámolója

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Láta: Horváth László polgármester

Mellékletek: beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatam Önöket, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. megküldte a 2024. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját.

Kérem Önöket, hogy tárgyalják meg a kezdeményezést és előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2025. június 16.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2025. (.....) határozata

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi üzemeltetéséről szóló beszámolójáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi üzemeltetéséről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Dr. Szakál Fanni

Szignó

2025. 06. 10.
7 | 1305-1/2025
Horváth



FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Horváth László

Polgármester részére

Iktatószám: önk/6-7/2025

Tárgy: 2024. évi beszámoló

Ügyintéző: Nagyné Antal Krisztina

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen a fenti iktatószámra hivatkozni.

Farmos

Fő tér 1.

2765

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm a TRV Zrt. vízi közművek üzemeltetésével kapcsolatos, 2024. évi beszámolóját.

Melléklet: TRV Zrt. 2024. évi Önkormányzati éves beszámolója

Szolnok, 2025. május 29.

Tisztelettel:

dr. Szakál Fanni

Jogi és koordinációs igazgató

ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ

2024. év

Farmos

Tartalom	Oldalszám
Címlap	1
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
I. BEVEZETŐ	4
1. A Társaság szervezeti felépítése, működése	4
2. A szolgáltatás jogalapja	5
II. ÉVES BESZÁMOLÓ	9
1. Műszaki terület beszámolója	9
1.1 Vízszolgáltatás	9
1.2 Csatorna szolgáltatás	11
2. Értékesítési terület beszámolója	12
2.1 Ügyfélszolgálat	12
2.2 Számlázott mennyiségi adatok	13
2.3 Számlázás bevételi adatok	14
2.4 Kintlévőség kezelés	14
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység	14
3. Gazdasági terület beszámolója	15
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei	15
3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása és közműfejlesztési hozzájárulás alakulása	15

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Farmos a Közép-Tisza menti Főmérnökségen, régi nevén Nyugati Régió Főmérnökségen belül a Nagykátai Üzemmérnökségéhez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 1. fsz. 1. szám alatt érhető el.

Szakmai tevékenység

A településen üzemelő víztisztítási technológia megfelelően működik. A vízhálózaton viszont adódnak hibák, leginkább a tolózárak cseréjét kell előtérbe helyezni. 2024-ben a Jászberényi úton egy út alatti elkorrodált vezetékekből és elzáró szerelvényekből álló csomópont felújításra, kiváltásra került.

A település önálló szennyvíztisztító teleppel nem rendelkezik, szennyvizét a Tápiószelei szennyvíztisztító telep fogadja. A szennyvíztisztító telep állapotára vonatkozóan, a biológiai medencék körüli földtöltés egyre jobban süllyed, ami veszélyezteti a technológia gépészeti egységének villamos ellátását, valamint a vezérlés biztonságos működtetését is. Az ezt bemutató dokumentációt 2024. év folyamán megküldtük a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás képviselőjének.

Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	2 000 000
Használati díj - szennyvíz ágazat	-
Használati díj összesen	2 000 000

A szennyvíz víziközmű használati díja a MEKH elnökének rendelete alapján kerül meghatározásra.

adatok Forintban	
Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	-
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	1 374 858
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	1 374 858

Felújítási munkák, szivattyú beszerzések a tulajdoni hányad arányában kiszámlázásra kerültek.

I. BEVEZETŐ

1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 260 településen, több mint 780 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járulunk hozzá.

Az általunk végzett szolgáltatások magas színvonalú ellátása és a hatékony üzemeltetés érdekében három igazgatóságot (Műszaki-, Gazdasági-, Jogi és Koordinációs Igazgatóság), illetve öt főmérnökséget alakítottunk ki. Főmérnökségeink: Felső-Tisza menti Főmérnökség, mely korábban a Keleti Régió Főmérnökség nevet viselte, Hortobágy menti Főmérnökség, ami korábban a Középső Régió Főmérnökség volt, Közép-Tisza menti Főmérnökség, ami korábban Nyugati Régió Főmérnökségként szerepelt, Debreceni Régió Főmérnökség, mely korábban az Állami Létesítmények Főmérnöksége nevet viselte, illetve ötödik főmérnökségként 2024-ben frissen megalakult a Szolnoki Régió Főmérnökség.

Társaságunk életében a 2024-es esztendő több változást is hozott.

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023 (XII.13.) EM rendelet a nem lakossági felhasználók által igénybevett szolgáltatás ellenértékét egységes kéttényezős díjban határozta meg, mely 2024. január 1. napjától hatályos és árbevételre gyakorolt hatása jelentős volt.

2024. évtől a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023 (XII.13) Energiaügyi Minisztérium rendeletének 1. számú melléklete szerinti összeg biztosította az engedélyes tevékenység végzésével szükséges forrást.

A tulajdonos NV Zrt. átalakulásról döntött, mely szerint 2024. szeptember 30-án a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok **beolvadt** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-be.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózatban. Ilyen például a régióban a mára már próbaüzemben működő, felújított és kibővített Tápiószőlős és Kengyel vízműtelepe, köszönhetően az önkormányzat sikeres KEHOP vízminőség javító program pályázatának.

Ahogy eddig is, úgy 2024-ben is folyamatosak voltak az elavult működtető eszközeink cseréi, a modern digitális eszközök beszerzése. 2024. decemberében Szolnokon egy Üzembiztonsági raktárt és havária eszközparkot adott át a Nemzeti Vízművek Zrt. a Thököly úti telephelyünkön. A régiós raktárbázis már második a sorban, melyet az NV Zrt. az Energiaügyi Minisztérium Vízgazdálkodásért Felelős Államtitkárságának szakmai irányításával hozott létre. A létesítményben speciális csőhálózati javítóidomok, valamint különböző eszközök kapnak helyet, melyeket vis major helyzetekben vethetnek be a kollégák.

Üzemeltetőként kiemelt feladatunk a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészülés. Ennek érdekében rendszeresen végzünk megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségek csökkentése érdekében igyekszünk mihamarabb felderíteni a rejtett csőtöréseket, a hibákat pedig minél hamarabb kijavítani. 2024-ben vízkorlátozást egyetlen településen sem kellett elrendelni.

Továbbra is rendkívül fontosnak tartjuk munkatársaink megfelelői szakmai fejlődésének és képzésének támogatását. Külső és belső képzéseinken munkatársaink nem csak elméletben, hanem gyakorlatban is bővíthetik szakmai ismereteiket.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására 2024-ben még inkább odafigyelünk: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat időben kommunikáltuk a Felhasználók felé több csatornán is. Honlapunkon az ügyféltájékoztatók menüpont alatt rendszeresen közzéteesszük a friss, aktuális munkálatainkról szóló információkat. Nagyobb munkák esetén a fontos híreket a Társaság Facebook oldalán jelentetjük meg, - ha szükséges - folyamatosan frissítve az eseményeket. Több esetben közvetlenül az önkormányzat is segített a lakosok tájékoztatásában.

Társaságunk rendkívül fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Mostanra már hagyomány, hogy részt veszünk a Víz Világnapi és a Fenntarthatósági Témahét eseménysorozatában. Számos iskolába jutottunk el szemléletformáló óráinkkal, de készítettünk – többek mellett – vízvédelemmel kapcsolatos mesekönyvet, társasjátékot, online tananyagot is. 2024-ben is folytatódott Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünk, melynek részeként több mint harminc önkormányzat biztosított felületet honlapjukon, közösségi oldalaikon környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinknek, posztjainknak. Üzeneteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg.

A 2023-as esztendő egyik innovatív fejlesztése Társaságunknál az e-számla bevezetése volt. Folytatva az e- számla kampányt 2024. év végéig már több mint 30 ezren választották a gyors, bárholonnan és bármikor elérhető elektronikus díjfizetést.

Több mint egy évszázados üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak (1910-ben épült az első víztisztítómű a korábbi VCSM Zrt. Szolnokonál), továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

2. A szolgáltatás jogalapja

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és a Farnos Község Önkormányzata között, 2013. május 29. napján helyi közműves ivóvízellátásra, valamint 2016.február 29. napján közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátására 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

2024 évben bekövetkezett jogszabályi változásokról tájékoztató

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési feltételeinek összességét leginkább a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló

58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg. A külső jogszabályi környezetet tekintve a Társaságnak további számos törvényi előírásnak szükséges megfelelnie.

A 2024. évben bekövetkezett jogszabályi változások, amelyek a 2025. évben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. műszaki és gazdasági folyamatainak alakulását jelentősen befolyásolják:

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a 2024. évi LII. törvénnyel került módosításra
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a 358/2024. (XI. 25.) Korm. rendelettel került módosításra
- Megjelent az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról szóló 27/2024. (II. 22.) Korm. rendelet.
- Megjelent a fogyasztóvédelemmel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 93/2024. (IV. 23.) Korm. rendelet, amely módosította a Társaságot érintő, a fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során felmerülő egyes eljárási költségekről szóló 212/2008. (VIII. 29.) Korm. rendeletet, valamint a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Gazdasági Adattárház működtetéséről és az állam többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok által a Gazdasági Adattárházba történő adatszolgáltatásról szóló 236/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet.
- Megjelent az ESG beszámolók, az ESG minősítők és az ESG szoftverek nyilvántartásáról szóló 12/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet, valamint a vállalkozások fenntarthatósági célú átvilágítási kötelezettségei teljesítésének részletszabályairól szóló 13/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet.
- Megjelent a közszolgáltatások ellenértékének rendezésével kapcsolatos szabályokról szóló 254/2024. (VIII. 22.) Korm. rendelet, amely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/B–44/J. §-át (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás) egészíti ki.
- Megjelent az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet, a létfontosságú vízgazdálkodási rendszerelemek és vízilétesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 541/2013. (XII. 30.) Korm. rendeletet, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletet, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet, a vízvédelmi igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről, és egyes vízügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 366/2015. (XII. 2.) Korm. rendeletet, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendeletet.

- Megjelent az egyes eljárási szakkérdések hatósági vizsgálatáról szóló 258/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet
- Megjelent a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet
- Megjelent az egyes iparbiztonsági, vízügyi, tűzvédelmi és hulladékgazdálkodási hatósági eljárások egyszerűsítéséről szóló 340/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet, amellyel módosításra került a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.
- Megjelent a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 337/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet.
- Megjelent az egyes adótörvények módosításáról szóló 2024. évi LV. törvény, amely többek között az alábbi - Társaságot érintő - jogszabályokat módosítja:
 - 1. személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
 - 5. általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
 - 17. szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény
 - 23. számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
 - 28. vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
 - 29. víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
 - 41. a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 182/2024. (VII. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezése.
- Megjelent a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet.
- Megjelent a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 4/2010. (II. 25.) KvVM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 28/2024. (XII. 18.) EM rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 48/2011. (VI. 1.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 32/2024. (XII. 18.) EM rendelet, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 149/2011. (XII. 31.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 33/2024. (XII. 18.) EM rendelet.
- Megjelent a digitális állammal és az okmányok digitalizációjával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi LXXIII. törvény, amellyel többek között módosításra került a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény.

- Megjelent a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet módosításáról szóló 36/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet, amely módosítja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 43/2024. (XII. 30.) EM rendelet.
- Megjelent a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet és a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I. 20.) MEKH rendelet.
- Megjelent a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 3/2025. (II. 25.) EM rendelet.

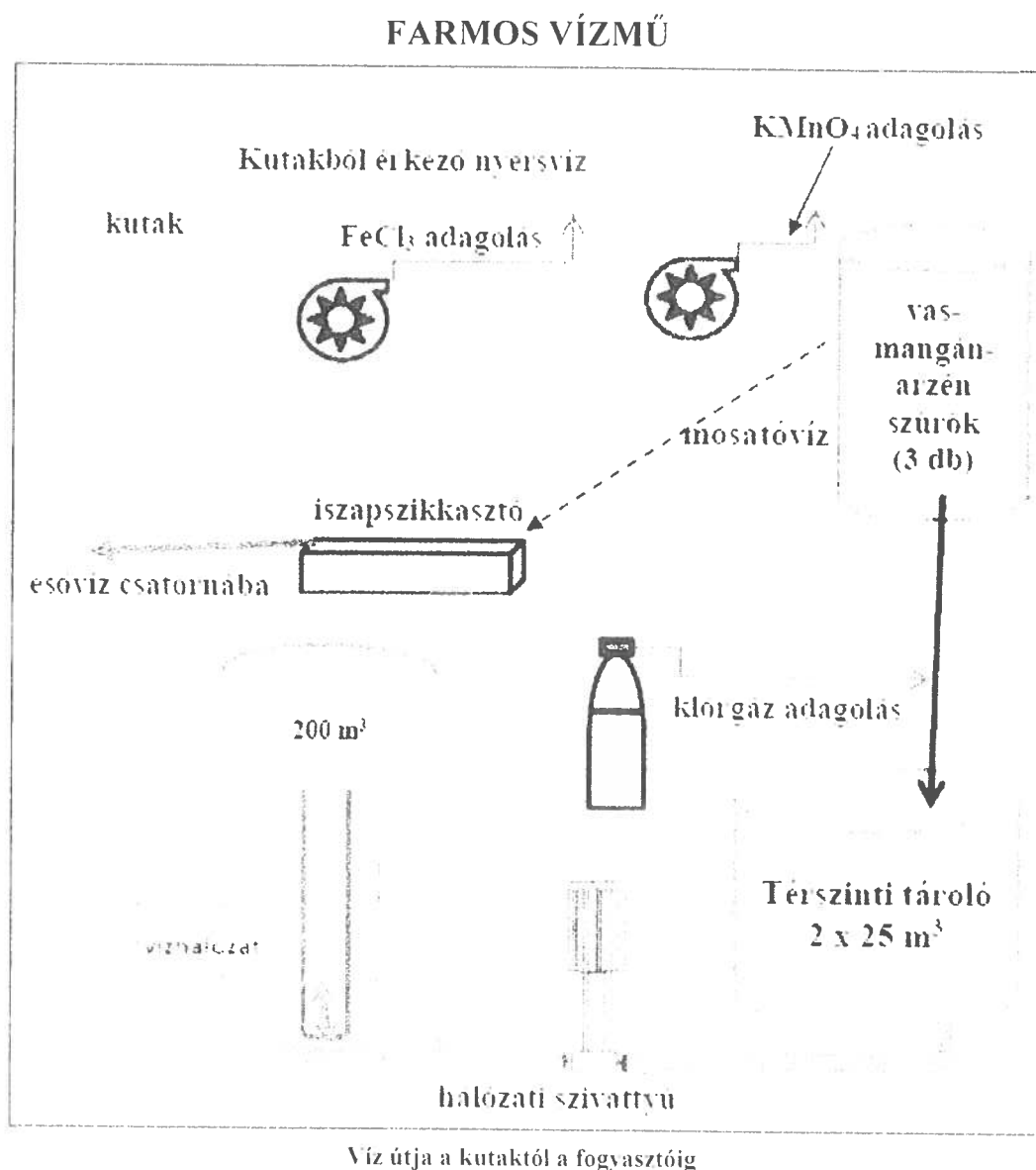
II. ÉVES BESZÁMOLÓ

1. Műszaki terület beszámolója

1.1 Vízszolgáltatás

Ellátandó népesség: **3.413 fő** (2024.01.01. KSH adat)

Vízkezelési technológia rövid bemutatása:



Farmoson a vízminőség javítóprogram keretében 2020-ban új víztisztítási technológia épült, ahol a kutakból (a víztorony mellettiékből is) búvárszivattyúk szállítják a nyersvizet a 3 db álló hengeres acél-szűrőtartályokba, miközben a töltővezetékbe kálium-permanganátot és vas kloridot adagolnak. A vegyszerek a víz oldott állapotú vas és mangán tartalmát eloxidálják és a vas- mangán csapadékkal együtt az adszorbeált arzén is „kiszűrődik” a vízből és a tartályban lévő szűrőkavicson meg is tapadnak. A homokszűrőkből a már tisztavíz, tovább jut 2 x 25- m³-

es térszint tárolóba, miközben a töltővezetékébe mennyiségarányosan, klórgázt adagolnak utófertőtlenítés céljából. A tisztavíz tárolóból a vizet nyomásfokozó szivattyúk juttatják a hálózatra és az 200 m³-es víztoronyba. A víz, hálózatra való termelése automatikus. Azaz a központi számítógép irányításával a víztorony vezérli a hálózati szivattyúkat, a tároló pedig, a kuttakat.

A vízmű mértékadó kapacitása: 2.000 m³/d

Vízműtelep és vízhálózat állapota:

A településen megépített új víztisztítási technológia jól működik. A **vízhálózaton** viszont adódnak hibák, leginkább a tolózárok cseréjét kell előtérbe helyezni a GFT útmutatása szerint

2024. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Mennyiség egység	2024. év
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	0
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	4
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	48
Vízhálózat csőtörés javítások	db	32
Rendkívüli események	db	2

Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:

A tervszerinti karbantartási és eseti javítási munkák elvégzésén túl a tározók évi mosását és fertőtlenítését végezzük.

Vízhálózat karbantartási munkák:

Az éves kétszeri hálózat mosatás mellett, folyamatos a tűzesapok és közutak ellenőrzése és karbantartása.

A csőtörések száma gerinc vezetéken: 1 db, bekötő vezetéken: 31 db volt.

Rendkívüli események:

2024.06. hóban Farnos vízműtelep, torony, valamint a 2. sz. vízműkút kommunikációja megszűnt. A kommunikációs problémát lokalizáltuk a toronymál található WIFI kapcsolatra. Felvettük a kapcsolatot a technológia vezérlőprogram készítőjével. A kivitelező Tanyi István programozó helyszíni bejárást követően vélemezte, hogy a WIFI egység meghibásodott. A hiba elhárítását követően a kommunikáció helyreállt.

2024.09. hóban Farnos vízműtelepen kommunikációs hiba miatt a vezérlés leállt. A víztorony betápkábel hibakeresése, zárlatos földkábel cseréje történt meg.

Szolgáltatott víz minősége:

Az ivóvíz minőségéről és az ellenőrzés rendjéről a 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet (Kmr.) rendelkezik. Ennek értelmében az 5000 főnél nagyobb lakosságot ellátó vízművek ellenőrzése a megyei kormányhivatalok népegészségügyi szakigazgatósági szervének hatásköre, míg az ennél kisebb vízművek közegészségügyi szempontból a kistérségi népegészségügyi intézetek felügyelete alá tartoznak.

A településen a hatóság által jóváhagyott vízmintavételi ütemterv szerint történik a szolgáltatott ivóvíz minőségének ellenőrzése, melyet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgálólaboratórium Debreceni telephely a NAH által NAH-I-1294/2019 számon akkreditált vizsgálólaboratóriuma végez.

2024-ben az elvégzett vizsgálatok száma: **16 db**, ebből megfelelő mintaszám: 16 db, kifogásolt mintaszám: 0 db volt.

Általánosságban az alábbi intézkedések kerülnek elrendelésre kifogásoltság esetén:

- Elrendeljük a technológia műszaki felülvizsgálatát.
- Elrendeljük a tisztítási folyamatban használt vegyszer mennyiségi felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
- Elvégezzük az érintett elosztóhálózat és mintavételi hely fertőtlenítését, mosatását.
- Végül az akkreditált laboratóriumtól ismétlő mintavételt rendelünk a kifogásolt mintavételi helyre

Összességében a településen az ivóvíz minősége az előírásnak megfelelt, vízosztásra vagy egyéb korlátozásra nem volt szükség.

Vízmérőcserék:

A településen 2024-ben összesen **24 db** vízmérő órát cseréltünk le, melyből almérő 1 db volt.

1.2 Csatorna szolgáltatás

Szennyvíztisztítási technológia ismertetése:

Az összegyűlt kommunális szennyvizet távvezetéken Tápiószéle szennyvíztelepére továbbítják, ahol a tisztítás történik.

A hálózat

- belterületi gravitációs csatornahálózattól.
- házi bekötésekből.
- bel- és külterületi nyomóvezetékekből.
- átemelőkből.

Szennyvíztelep, illetve csatornahálózat állapotjellemzése:

- A csatornahálózat és az átemelők is műszakilag megfelelő állapotban vannak, folyamatos a karbantartás, az átemelőket negyedévente kötelezően egyéb probléma esetén esetileg is takarítjuk, a szivattyúkat karbantartjuk.
- Több átemelő aknában – ideértve a regionális átemelőket is –, a nagy korrózió miatt, intenzíven megnövekedett a beton falának letöredezése. Javításukat fokozatosan meg kell kezdeni!

2024. évi csatorna szolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:

Megnevezés	Mennyiség egység	2024. év
Szennyvíztelep felújítások/beruházások	db	0
Szennyvíztelep karbantartások/javítások	db	0
Csatornahálózat felújítások/beruházások	db	0
Csatornahálózat karbantartások	db	54
Csatornahálózat dugulás elhárítások	db	39
Rendkívüli események	db	0
Működtető eszközállomány fejlesztése	db	0

Csatornahálózat karbantartási munkák:

52 db átemelő takarítás. 2 db szivattyú javítás történt.

2. Értékesítési terület beszámolója

2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet. Nagykáta, Bajcsy-Zsilinszky út 1. fsz. 1. szám alatt.

2024. október 1-től Szolnok, Rákóczi falva, Rákócziújfalu, Szászberek, Újszász és Zagyvarékas településekkel bővült Társaságunk szolgáltatási területe.

Központi ügyfélszolgálatunk a fenti dátumtól Szolnok, Vízmű u. 1.szám alatt látja el a személyes ügyfélkiszolgálást.

2024. évben is törekvésünk a felhasználóink kényelmét biztosító elektronikus számlázás népszerűsítése. A papírintes ügyintézés a környezettünk megóvása, valamint a kényelmesebb ügyintézés mellett a szolgáltatásunk költségeit is csökkenti, ami közös érdekünk.

Elektronikus számla:

A szolgáltatás igénybevétele során a vízdíjszámlákat a megadott e-mail címre elektronikusan, email mellékletként, PDF formátumban küldjük meg. Igényelhető telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy online oldalunkon a www.vizcentrum.hu

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:

06/80-205-157

E-mail:

Online ügyintézés:

Mobil applikáció:

Honlap:

Postacím: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, a fogyasztási szokásokat figyelembe véve biztosítjuk a Felhasználók részére a mérőállás bejelentésének lehetőségét az alábbi lehetőségek egyikén:

Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:

Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:

[https://vizcenter.hu/nyilvancsolt/ugyfelszolgalato/ugyfelszolgalat-szolgaltatasok](#)

Mobil applikáción keresztül:

[https://vizcenter.hu/nyilvancsolt/applikacio](#)

Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:

[06-80-205-157](#) (menüpontra kattintva rögzítés)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m ³)	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakossági	97 111	112 220	15 109
Közületi	6 965	8 596	1 631
Összesen	104 076	120 816	16 740

Szennyvíz (m ³)	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakossági	89 526	102 189	12 663
Közületi	2 663	3 844	1 181
Összesen	92 189	106 033	13 844

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám (db)	1 474	1 440	-34
Szennyvíz bekötés szám (db)	1 222	1 217	-5

2.3 Számlázás bevételi adatok

adatok ezer Ft-ban

Bevételek	2023. év	2024. év	Eltérés
Ivóvíz ágazat			
Lakosság	17 217	19 710	2 493
Közület	1 383	6 462	5 079
Ivóvíz ágazat összesen	18 600	26 172	7 572
Szennyvíz ágazat			
Lakosság	21 922	24 432	2 510
Közület	718	3 828	3 110
Szennyvíz ágazat összesen	22 640	28 260	5 620
Árbevétel összesen	41 240	54 432	13 192

2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakosság	2 456	3 325	869
Közület	146	1 825	1 679
Összesen	2 602	5 150	2 548

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2024.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	283	158
31-60 nap	102	112
61-90 nap	72	81
91-180 nap	921	267
181-365 nap	-	989
366 napon túl	1 947	218
Összesen	3 325	1 825
Összes kintlévőség Lakosság + Közület	5 150	

2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2023. év	2024. év	Eltérés (db)
Leolvasás	2 330	2 350	20
Diktálás	1 474	1 238	-236

3. Gazdasági terület beszámolója

3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok Ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2023. év	2024. év
Ivóvíz hálózat javítás költsége	4 585	6 156
Ivóvíz kezelés javítás költsége	1 233	2 338
Szennyvízhálózat javítás költsége	13 470	15 152
Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen	19 288	23 646

adatok Ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2023. év	2024. év
Ivóvíz felújítás összege	-	-
Szennyvíz felújítás összege	2 559	1 375
Nem saját eszközön végzett felújítások összesen:	2 559	1 375

3.2 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása és közműfejlesztési hozzájárulás alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj - ivóvíz ágazat	2 000 000
Használati díj - szennyvíz ágazat	-
Használati díj összesen	2 000 000

adatok Forintban

Megnevezés	Összeg
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - ivóvíz ágazat	-
Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	1 374 858
Használati díj terhére kiszámlázott tételek összesen	1 374 858

Felújítási munkák, szivattyú beszerzések a tulajdoni hányad arányában kiszámlázásra kerültek.

adatok Forintban

Használati díj terhére kiszámlázott tételek - szennyvíz ágazat	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Bíró Mihály BM-2024-36 sz. számla tovább-számlázása. Süllysáp Vasút úti házi átemelő Wilo STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása.	9420093444	2024.02.23	14 304 Ft
Bíró Mihály BM-2024-38 sz. számla tovább-számlázása. Tóalmás Petőfi úti házi átemelő Wilo STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása.	9420093603	2024.02.23	14 304 Ft
SZER-VÍZ-TECH Kft. 000213/2024 sz. számla tovább-számlázása. Süllysáp. 2/6 AE számú szennyvízátemelőbe Grundfos gyártmányú. 9862469700000049 gyári számú szivattyú felújítása	9420094373	2024.03.14	65 183 Ft
GRUNDFOS South East Europe Kft. 3850239429 sz. számla tovább-számlázása. Mende 5/4 Szent István úti átemelőbe Grundfos SL1.80.80.55.4 .51D.C szivattyú cseréje.	9420096965	2024.05.24	68 349 Ft
GRUNDFOS South East Europe Kft. 3850239429 sz. számla tovább-számlázása. Mende 5/4 Szent István úti átemelőbe Grundfos SL1.80.80.55.4 .51D.C szivattyú cseréje.	9420096942	2024.05.24	68 349 Ft
Tápiógyörgye Csokonai út 29. meghibásodott csatornacső kiváltása utáni útburkolat helyreállítása. Tulajdoni hányad: 4.73%	9420098691	2024.05.10	107 833 Ft
Bíró Mihály BM-2024-102 sz. számla tovább-számlázása. Süllysáp Zrínyi úti átemelőben WILLO STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújításátemelőben WILLO STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása. Tulajdoni hányad: 4.73%	9420099348	2024.07.12	14 304 Ft
Bíró Mihály BM-2024-105 sz. számla tovább-számlázása. Tápiószele Kántor út 33. házi átemelő Wilo STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása. Tulajdoni hányad: 4.73%	9420099327	2024.07.12	14 304 Ft
Bíró Mihály BM-2024-104 sz. számla tovább-számlázása. Tápiószele Füzér út 9 átemelőben WILLO STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása.	9420099297	2024.07.12	14 304 Ft
Bíró Mihály BM-2024-101 sz. számla tovább-számlázása. Mende Ady Endre úti háziátemelőben üzemelő WILLO STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása.	9420099275	2024.07.12	14 304 Ft
Bíró Mihály BM-2024-103 sz. számla tovább-számlázása. Tóalmás Határ út 23 házi átemelőben	9420099248	2024.07.12	14 304 Ft

WILO STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú szivattyú felújítása.			
Bíró Mihály BM-2024-106 sz. számla tovább-számlázása. Tápiószele Kockás út 35. házi át-emelő Wilo STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása.	9420099373	2024.07.12	14 304 Ft
Bíró Mihály BM-2024-108 sz. számla tovább-számlázása. Újszilvás Széchenyi út 80. házi át-emelő Wilo STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása	9420099454	2024.07.12	14 304 Ft
Bíró Mihály BM-2024-107 sz. számla tovább-számlázása. Újszilvás Mátyás király úti átemelőben WILO STS 40-10AI-230-50-2-10MKA szivattyú felújítása.	9420099430	2024.07.12	14 304 Ft
SZER-VÍZ-TECH Kft. 000702/2024 sz. számla tovább-számlázása. Tápióbicske 3/1-Á átemelő Grundfos gyártmányú 9862469710000251 gyári számú szivattyú felújítása.	9420101206	2024.09.04	72 685 Ft
SZER-VÍZ-TECH Kft. 000653/2024 sz. számla tovább-számlázása. Jászfelsőszentgyörgy Jókai úti átemelőben üzemelő. Grundfos gyártmányú 9687199800001267 gyári számú szivattyú felújítása.	9420101243	2024.08.14	45 165 Ft
SZER-VÍZ-TECH Kft. 000751/2024 sz. számla tovább-számlázása. Uri 4/1 átemelőben üzemelő Grundfos gyártmányú 9607589700023618 gyári számú szivattyú felújítása.	9420101770	2024.09.19	18 776 Ft
ALARMIA Biztonságtechnikai és Vagyongvédelmi Kft. 2024/00139AM sz. számla tovább-számlázása. Sülysáp szennyvíztelepen új kamera-rendszer beszerzése és felszerelése.	9420103575	2024.10.11	29 983 Ft
SZER-VÍZ-TECH Kft. 000901/2024 sz. számla tovább-számlázása. Sülysáp szennyvíztelep Grundfos gyártmányú. 9862617500000006 gyári-számú szivattyú felújítása.	9420103723	2024.11.05	73 913 Ft
ELKE Kft. EL-029332/24 sz. számla tovább-számlázása. Szentlőrinc-káta szennyvíztelep új hűtve szárító beszerzése, beüzemelése.	9420103866	2024.09.26	19 866 Ft
SERCO Zrt. 03098/2024 sz. számla tovább-számlázása. Tápiószele szennyvíztelepen 2 db számítógép és 2 db monitor pótlása.	9420106053	2024.12.04	28 181 Ft
HEKSZ-BIG Kft. HEKSZ-2024-290 sz. számla tovább-számlázása. Szentlőrinc-káta szennyvíztelepen 3 db klíma berendezés cseréje és felszerelése.	9420106029	2024.11.29	41 151 Ft
HEKSZ-BIG Kft. HEKSZ-2024-294 sz. számla tovább-számlázása. Sülysáp szennyvíztelepen 3 db klíma berendezés cseréje és felszerelése.	9420106335	2024.12.06	41 151 Ft

Verbis Kft. 240107134 sz. számla továbbszámlázása. Súlysáp szennyvíztelepen HRSZ 0406/21. új telepi aggregátor beszerzése.	9420108177	2024.11.13	477 257 Ft
WILO Magyarország Kft. W2024/0197 sz továbbszámlázása. Uri Bartók Béla úti 4/1-Á át-emelőbe Wilo Rexa Fit -S03-224A/21T025-540/O típusú szivattyú beszerzése.	9420108140	2024.01.22	20 243 Ft
GRUNDFOS South East Europe Kft. 3850248221 sz. számla továbbszámlázása. Grundfos Márkaszervízünk által értékesített Grundfos SL1.80 .80.30.4.50D.C szivattyú beszerzése, cseréje.	9420108101	2024.12.12	53 733 Ft
Összesen			1 374 858 Ft

adatok Ezer Forintban

Közműfejlesztési hozzájárulás	Nettó Összeg
Közműfejlesztési hozzájárulás – ivóvíz ágazat 2024 év	70
Közműfejlesztési hozzájárulás – szennyvíz ágazat 2024 év	-
Közműfejlesztési hozzájárulás összesen	70

A településen a beszámolási időszakban selejtezésére nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2025. május 30.

Tisztelettel:

Bikfalvi Tünde
gazdasági igazgató

Fábrik Tamás
műszaki igazgató



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-78/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: A bölcsőde alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: Alapító okirat módosítása, egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bölcsődei ellátás szakágazati besorolása módosult, emiatt a bölcsőde alapító okiratának módosítására van szükség. A Magyar Államkincstár erre vonatkozó tájékoztatása alapján a módosítást, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot elfogadásra előkészítettük.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot a határozati javaslatnak megfelelően megszavazni.

Farmos, 2025. június 19.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farmos Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

...../2025. (...) határozata

a Farmosi Gólyavár Bölcsőde alapító okiratának módosításáról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Farmosi Gólyavár Bölcsőde alapító okiratának az előterjesztés mellékletét képező F/556-9/2025 okiratszámú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Okirat száma: F/556-9/2025

Módosító okirat

A Farmosi Gólyavár Bölcsőde Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. augusztus 24. napján kiadott, F/2351-5/2023 számú, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (VI. 26.) sz. határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.2. alpontja helyébe a következő 4.2. alpont lép:

„A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

„

Jelen módosító okiratot 2025. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Farnos, „időbélyegző szerint”

P.H.

Horváth László
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a(z) Farmosi Gólyavár Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: Farmosi Gólyavár Bölcsőde
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 2765 Farnos, Rákóczi út 27/A.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2023. augusztus 30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv:
 - 2.2.1. megnevezése: Farnos Község Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 2765 Farnos, Fő tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 2765 Farnos, Fő tér 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Farnos Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2765 Farnos, Fő tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42-43. §-ban meghatározott bölcsődés korú gyermekek napközbeni ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Bölcsődei feladatok, gyermekek napközbeni ellátásával összefüggő feladatok ellátása az alábbi szervezeti keretek között:

- csoportok száma: 2
- férőhelyek száma: 24
- az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 24 fő

A bölcsődében ellátott gyermekek részére nyújtott gyermekétkeztetéssel összefüggő feladatok ellátása.

A gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben dolgozók részére biztosított étkezéssel összefüggő feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
2	104035	Gyermekeitkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
3	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Elsődlegesen Farnos község közigazgatási területe. A bölcsőde férőhely függvényében ellátja azon gyermekek nevelését, gondozását, akiket a szülők a szabad intézményválasztás joga alapján a bölcsődébe íratnak be, és felvételt nyertek. Azon gyermekek között, akik állandó bejelentett lakcíme, vagy tartózkodási helye nem Farnos közigazgatási területén van, elsődlegesen azoknak látja el nevelését, gondozását, akiknek legalább egyik szülője Farnos közigazgatási területén belül rendelkezik munkahellyel.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét nyílt pályázat útján Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bízta meg a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 3-3/A. §-ának előírásai szerint. Az intézményvezető felett az egyéb munkáltatói jogköröket a polgármester gyakorolja. Az intézményvezetői megbízás a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdése értelmében legfeljebb öt évig tartó határozott időtartamra szól.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
4	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LIII. törvény

Kelt: Farnos, „időbélyegző szerint”

P.H.

Horváth László
polgármester

Tárgy: Kérdés a polgármester Úrhoz, és a jegyzőhöz.

Feladó: Major László <laszlo.major67@freemail.hu>

Dátum: 2025. 06. 22. 19:17

2025. 06. 23.
1105-26/2025
Hivatal

Címzett: Farnos Hivatal <hivatal@farmos.hu>, "galzoltan0512@gmail.com"

<galzoltan0512@gmail.com>, "andrea.gyurki@gmail.com" <andrea.gyurki@gmail.com>, Aljegyző Farnos <aljegyzo@farmos.hu>, "szarvas.angela93@gmail.com" <szarvas.angela93@gmail.com>, Attila Szarvas <szarvas.attila90@gmail.com>, Tamás Kasza Tamas <tamasguru1@gmail.com>, Tamás Pál Dr. Németh <pthomasnemeth@gmail.com>, "feher.agnes90@gmail.com" <feher.agnes90@gmail.com>, "alderon955@gmail.com" <alderon955@gmail.com>, Sára Tóth <sara.toth89@gmail.com>, "bozokibalazs04@gmail.com" <bozokibalazs04@gmail.com>, Jegyző <jegyzo@farmos.hu>, László Németh <nemethlaci87@gmail.com>

Tisztelt mindenki, több millió forint elvesztése, az számomra, megnyugtató, elfogadható magyarázat nélkül elfogadhatatlan, ez ügyben szeretnék a kérdéseimre választ kapni, mert úgy hiszem erre a kérdésre, a hogyan történt? nem kaptunk részletes kielégítő választ.

Tisztelettel: Major L.

Mellékletek:

Június havi testületi ülésre..docx

19,3 KB

2025. Június havi Önkormányzati képviselő-testületi ülésre, egyéb napirendi pontban.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony, képviselőtársak!

A 2011. évi Önkormányzati törvény, CLXXXIX 32.§ (2) b. pont jogkörönél fogva, mint önkormányzati képviselő, a következő, tájékoztató jellegű kérdésekkel fordulok a Polgármester úrhoz, valamint a jegyző asszonyhoz.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt jegyző asszony!

Az elmúlt hónapban a Pü. bizottság ülésén a Polgármester úrtól azt a tájékoztatást kaptuk miszerint „ az összes tartalék alapon lévő pénzeszközünket, egy helytelenül értelmezett, vagy ellentmondásos végrehajtási rendelkezés miatt teljes egészében elvesztettük” Kérem ennek a pénzeszköz elvesztésének, részletes tájékoztatását, ez hogyan fordulhatott elő. A jegyzőasszony elmondta, hogy „ mi még jól is jártunka többi Önkormányzathoz képest”. Számomra sok millió forint elvesztése, annak okainak megértése érdekében 4, a Nagykáta járásban lévő, Önkormányzati ismerős képviselőtől kértem informális tájékoztatást, további egy Önkormányzat polgármesterétől Gáll Zoltán képviselő Úr kért tájékoztatást. A megkérdezett 5 Önkormányzatot nem érintette a pénzeszközök visszavonása. Mint számomra utólag kiderült, és el is mondták, mert sejtelmes utalás volt arra vonatkozóan, hogy nem volt értelmezhető végrehajtási utasítás, volt végrehajtási utasítás, igaz az eléggé bonyolult volt, de ha használhatóan, világos, rendelkezést adott a végrehajtásra vonatkozóan.

- 1. Konkrétan mekkora az az összeg amit vissza kellett fizetni, mivel az összeg nagyságát a polgármester Úr nem mondta, valójában hány millió Ft, ennek mi volt az oka, miért nem tudták helyesen értelmezni a kiadott rendelkezési utasítást, ki hozta meg a végrehajtásra vonatkozó helyi döntést, milyen előkészítés alapján?*
- 2. Mivel valószínűsítem, jogtalan illetmény kifizetésekről is lehet szó, hogyan gondolja a Polgármester Úr, és jegyzőasszony az Önkormányzatnak okozott anyagikár megtérítését. Ha és amennyiben, nem az önkormányzat hibázott, kívánja-e jogi úton érvényesíteni az elvonás jogtalanságát? Ez az elvonás teljességgel ellehetetlenítette az önkormányzatot, az egyéb, még kisösszegű kiadásokra sincs lehetőség. (lásd virágos falu helyi program, vagy más a Kt testület által támogatott csekély anyagi ráfordítású programok)*
- 3. Jelen pillanatban, hogyan áll az Önkormányzat költségvetése, mennyire tartható a 2025-ös költségvetés, ez az a többmillió forintos elvonás mennyire befolyásolja az elfogadott költségvetést, folyamatban lévő beruházásokat, pld műfüves pálya öltöző.*

Tisztelettel: Major László Önkormányzati képviselő.



FARMOSI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

Szám: F/105-27/2025

Tárgy: Tájékoztató képviselői kérdésekkel kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Major László képviselő úr által az Egyebek napirendben tárgyalandó felvetett kérdésekre az alábbi tájékoztatást adom:

A pedagógus béremeléshez kapcsolódóan a 2024. évre vonatkozóan az önkormányzat a 2024. évre vonatkozó mutatószámfelmérésben szereplő létszámadatok alapján a pedagógus béremelés végrehajtására, az óvodapedagógusként foglalkoztatott munkavállalók bérének emelésére 27 266 368 Ft többlettámogatást kapott, melyet tekintettel a feladatfinanszírozási rendszerre, kizárólag az óvodában köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló óvodapedagógusok bérjellegű költségeire lehetett elszámolni.

A 2024. évi beszámoló elkészítésekor részletes analitikai kimutatást volt szükséges benyújtani a Magyar Államkincstár részére kapott többlettámogatás elszámolásának alátámasztására. A részletes analitikai adatok alapján megállapítást nyert, hogy a többlettámogatásból 19 998 793 Ft került felhasználásra, így a fel nem használt összeget, azaz 8 267 575 Ft-ot vissza kellett utalni, mely utalás megtörtént.

Az elszámolás alapját képező részletes analitikai kimutatásban a 2023. évi tényleges béradatokat kellett összevetni a 2024. évi tényleges béradatokkal. A különbséget, és a visszafizetendő többlettámogatás abból adódik, hogy a 2023-as, béremelés szempontjából releváns munkavállalói összetétel, és a társított bér a 2024. év során jelentősen változott.

A változás okai következők:

- nyugdíjazás
- keresőképtelenség (várandósság)

- jogviszony megszüntetése

A nyugdíjba vonuló óvodapedagógus Pedagógus II. besorolású volt, a helyére lépő óvodapedagógus Pedagógus I. besorolású, amely egy alacsonyabb bérkategória.

A tartósan távol lévő óvodapedagógusok helyettesítését pedagógiai asszisztensek látják el, akik egyrészt szintén alacsonyabb bérkategóriába tartoznak, másrészt az analitikának, tekintettel arra, hogy nem óvodapedagógusok, nem képezték részét. Pedagógiai asszisztensek számára nem állapítható meg óvodapedagógusi bérezés.

Az óvoda személyi jellegű állami finanszírozása több összetevőből áll össze:

- pedagógusok átlagbéralapú támogatása
- PED. II. besorolású pedagógusok bérének kiegészítő támogatása
- nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők (dajka, pedagógus asszisztens, óvodatitkár) bértámogatása
- Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok béremeléséhez kapcsolódó többlettámogatás összege (a visszafizetési kötelezettség ezt a támogatást érintette)

Az állami finanszírozás az óvoda valamennyi személyi jellegű kifizetését fedezte 2024-ben.

Összességében az óvodában köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban foglalkoztatottak bértömege kisebb összeget tett ki, mint amennyire az előzetes mutatószám felmérés során támogatásként megállapításra került, ezért a fel nem használt támogatást vissza kellett utalni.

A 2024. évre minden köznevelési foglalkoztatott részére a jogszabályoknak megfelelően került megállapításra az illetmény. Nem történt illetménymegállapítás/kifizetés olyan részére, aki nem állt munkavégzésre irányuló jogviszonyban az óvodában, nem kapott senki sem a nem a végzettségének megfelelő bérkategóriának megfelelő bért, tehát a Képviselő Úr által felvetett „jogtalan illetménykifizetés” nem történt.

Az állam a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állók bérköltségeit finanszírozta, és az állam által kiutalt finanszírozás nem került teljesen felhasználásra. A fel nem használt támogatást, tekintettel a feladatfinanszírozási rendszerre, nem lehet átcsoportosítani más jellegű kiadásokra, azt vissza kell utalni. A felhasználás mértékére vonatkozó adatok a 2024. évi költségvetési beszámoló elkészülte után, 2025 áprilisában váltak ismertté, így visszafizetési kötelezettség is ekkor realizálódott, a 2024. évi maradvány terhére, melynek kiadási oldala a 2025. évi költségvetési rendelet tartalék során rendelkezésre állt.

A költségvetés jelenlegi helyzetével kapcsolatosan:

A költségvetés kiadási oldalának jelenlegi állásáról a Magyar Államkincstár részére 2025. június 17-én benyújtott havi költségvetési jelentés alapján tudok tájékoztatást adni, mely május

31-ig bezárólag összesíti a költségvetés könyvelt teljesülésének adatait, ezek alapján a kiadási előirányzatok 35%-on teljesültek. Az ASP Gazdálkodási szakrendszerből lehívott bevételi teljesítési adatok alapján a bevételi előirányzatok 39%-on teljesültek eddig.

Mindezek alapján a költségvetés teljesítése időarányosan megfelelőnek mutatkozik. A költségvetés I-VI. havi teljesüléséről szóló beszámoló, valamint a költségvetési rendelet első módosítása a 2025. szeptember havi munkaterv szerinti ülésén kerül megtárgyalásra.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!



Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző



Farnos Község Főépítésze

2765 Farnos, Fő tér 1.

Tel.: 06-53/390-001

06-20-802-6107

foepitesz@farmos.hu

Iktatószám: F/44-18/2025

Tárgy: főépítési feljegyzés

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Farnos Község településrendezési eszközeinek módosítása
a 311.sz főút fejlesztése, 11,5t burkolatmegerősítése párhuzamos kerékpárúttal című projekt területén

Tervezési feladat:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.124. pontja" a **311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút -4. sz. főút) közötti szakasz fejlesztése párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel**" nevű projekt. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (1115 Budapest Csóka utca 7-13) projekttervező vezetésével készül.

Az infrastrukturális fejlesztéshez szükséges a településrendezési eszközök módosítása, ez a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (továbbiakban **R1**) **68. § (1) aa) pont** alapján ún. egyszerűsített eljárás keretében, az **E-TÉR** felületen történik.

A R1. 68.§ (1) bekezdése szerint a (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról** és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A hatályos településrendezési eszközök a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2) szerint készültek. **Farnos Község Helyi Építési Szabályzatát 14/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelettel fogadta el a képviselő-testület, hatályos: 2025. 01. 16-tól.**

A R1 78. § (1a) bekezdése szerint a 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni

b) a ...településszerkezeti terv módosításánál, ...

(1b) A településrendezési terv módosításánál. – ha nem tartozik az (1a) bekezdés hatálya alá – az I–VI. Fejezet, valamint az 1–9. melléklet tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

A R1 7. § (5) bekezdése szerint a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett felhasználható a településtervezés készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell. A (7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A (8) bekezdés szerint a (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető. A (9) bekezdés szerint a településtervezés módosításánál a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot – a szerkezeti összefüggések egyidejű bemutatásával – a módosítás várható hatásának figyelembevételével meghatározott területre kell elkészíteni.

Ennek alapján a hatályos településrendezési eszközökhöz készült vizsgálatok felhasználhatók.

I. A megalapozó vizsgálat a R1 rendelet 1. melléklete a tervezés szempontjából érintett terület (tervezési terület) tekintetében és a változtatás alapján az alábbi vizsgálati tényezőkre terjedjen ki:

- Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok a projektre tekintettel
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott fejlesztést és településrendezési eszköz módosítást befolyásoló – vonatkozó megállapításai
- A hatályban lévő településrendezési eszközök
- Épített környezet a tervezési területen
- A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter

A többi, az 1. melléklet szerinti vizsgálat elhagyható, mert a módosítás szempontjából nem releváns, vagy a tervezési terület nem érintett, és a módosítás során:

- új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- az egyes építési övezetekben, övezetekben a beépítési határértékek nem változnak,
- a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, a 311. sz. út és kerékpárút vonatkozásában az elkészült útépítési engedélyezési tervek alapján pontosodik.

II. Az alátámasztó javaslat elemei a R1 2. melléklete alapján minimálisan

- Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a rendezést érintő módosítások bemutatása, ezen belül a közlekedési infrastrukturális fejlesztés ismertetése, csomópontok, keresztmetszetek, területbiztosítás ismertetése az útépítési engedélyezési terv műszaki leírása alapján, a településrendezéshez szükséges mélységben)
- A településszerkezeti változások lényegi elemeinek bemutatása
- Szabályozási koncepció

Farmos, 2025.06.25.



Sturm Enikő
főépítész

Tárgy: Támogató nyilatkozat kérése

Feladó: <tonhaizer.aniko@adventista.hu>

Dátum: 2025. 06. 23. 22:00

Címzett: <hivatal@farmos.hu>, <igazgatas@farmos.hu>, ""Barna Henter""
<henterbarna@adventista.hu>

Farmos Község Önkormányzata

Horváth László Polgármester Úr részére

2765 Famos, Fő tér 1.

Tárgy: Támogató nyilatkozat kérése

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Horváth László Polgármester Úr!

A Hetednapi Adventista Egyház képviseletében azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy támogató nyilatkozatot szíveskedjék kiadni részünkre az alábbiakban részletezettek szerint.

A Famosi Gyülekezet élni kíván a Kormány által meghirdetett **Magyar Faluprogram – Templom-felújítási alprogram** keretében a Famosi Templom (2765 Famos, Tavasz u. 6.) felújítására benyújtandó pályázati lehetőséggel. A pályázat sikeres elbírálásához kérjük az önkormányzat támogatói nyilatkozatát, hiszen a program eredményeként megújult imaház Famos településképét javítja, szolgálja, a hitéletet és az egyházi közösségi életet, továbbá a kulturális értékmegőrzést, valamint pozitív hatással van a település arculatára és a turizmus növekedésére.

Sajnos az idő szűkössége miatt **2025. június 7-ig péntekig** szükséges feltöltenünk a Minisztérium által megadott felületre az aláírt és bélyegzővel ellátott dokumentumot.

Bízva kérésünk pozitív támogatásában, a jövőbeni sikeres együttműködésben, az Úr bőséges áldását kérve mindennapi munkájukra:

Köszönettel és tisztelettel:

Tonhaizer Anikó

egyházterületi kincstárnok

Hetednapi Adventista Egyház - Dunamelléki Egyházterület

Seventh-Day Adventist Church - Duna Conference

1062 Budapest, Székely B. u. 13.

Mobil: +36 30 866 4517

Email: detpenztar@gmail.com

www.det.adventista.hu



FARMOSI GÓLYAVÁR BÖLCSŐDE

2765 Farnos, Rákóczi út 27/A.

Tel.: + 36 20 321 14 32

e-mail: bolcsode@farmos.hu

FÉLÉVES SZAKMAI BESZÁMOLÓ – 2025. I. FÉLÉV

A 2025. január–június közötti időszakban a Farmosi Gólyavár Bölcsőde szakmai tevékenységeit áthatotta a családbarát, közösségépítő és zöld szemlélet gyakorlati megvalósítása. A félév során több országos szintű elismerésben részesültünk, és sikeresen nyújtottunk be pályázatokat, melyek célja az intézmény infrastruktúrájának fejlesztése, a családok támogatása, valamint a munka-magánélet egyensúlyának elősegítése volt.

A Farmosi Gólyavár Bölcsődében a 2024/25-ös nevelési év nem csupán eseménydús, de különösen gazdag volt elismerésekben, közösségi élményekben és belső megerősödésben. Olyan időszakot élünk, amelyben a szakmai törekvések és az emberi kapcsolódások kéz a kézben haladnak – minden nap újabb lépés a családbarát szemlélet, a környezeti nevelés és a pedagógiai innovációk útján.

Az év végén, 2024. november 26-án nyújtottuk be pályázatunkat a **Családbarát Köznevelési Intézmény 2024** címre. A folyamat során nemcsak a meglévő jó gyakorlatainkat vettük számba, hanem azokat az értékeket is, amelyek szerint működünk: figyelem a családokra, valódi párbeszéd a szülőkkel, és a kisgyermekek világának szeretetteljes, játékos és következetes megértése. Amikor 2025. február 22-én kihirdették, hogy elnyertük a Családbarát Köznevelési Intézmény cím viselésére a jogot, a 98 országosan elismert intézmény egyikeként, úgy éreztük, közös munkánk most nyert nyilvános visszaigazolást.

A cím elnyerését követően azonban nem hátradóltunk – inkább új célokat tűztünk ki. Szeretnénk, ha a jövőben nemcsak a Családbarát Köznevelési Intézmény Cím viselői között lennénk jelen, hanem a **díjazott, példamutató intézmények sorában** is. Ezért kezdtünk hozzá már tavasszal több közösségi programhoz, amelyek a szülőkkel való kapcsolódást, a gyermekek kreatív fejlődését, és a helyi értékek újrafelfedezését célozták.

A tavasz során különös hangsúlyt fektettünk a családok bevonására, ennek jegyében hívtuk életre a **Farmosi Baba-Mama Klubbot**, mely a közösségépítés egyik legszemélyesebb és legmeghittebb formáját képviseli. A klub célja, hogy a kisgyermekes családoknak, illetve a várandós édesanyáknak olyan támogató, kötetlen közösségi teret biztosítson, ahol lehetőség nyílik az ismerkedésre, beszélgetésre, tapasztalatcserére – és egyszerűen csak arra, hogy együtt legyenek.

Az eddigi két alkalmon összesen 25 család vett részt, ami a település méretét figyelembe véve kiemelkedő aktivitásnak számít. Az események barátságos hangulatban, erőltetett program nélkül zajlottak: a gyerekek játszottak, a szülők beszélgettek, közben néha rögtönzött mondókázás, kreatív ötletelés vagy



FARMOSI GÓLYAVÁR BÖLCSŐDE

2765 Farmos, Rákóczi út 27/A.

Tel.: + 36 20 321 14 32

e-mail: bolcsode@farmos.hu

lufihajtogatás színesítette a találkozókat. A célunk nem a rendezvényszerűség, hanem a közösségi kapcsolódás megteremtése volt – és ez meg is valósult.

Hisszük, hogy ez a közösség képes megtartani, megerősíteni, és valódi kapcsolódásokat létrehozni a családok között. A Baba-Mama Klub tehát nemcsak egy eseménysorozat, hanem egy szemlélet – és öröm számunkra, hogy ez a szemlélet Farmoson otthonra talált.

Kiemelkedő élmény volt a „*Farmosi Felfedezők*” játék, amely során 9 állomásból álló, rejtélyes versikékkel kísért kincskereső túrára hívtuk a családokat. Nemcsak kisgyermekes szülők, de nagyszülők és felnőttek is bekapcsolódtak – volt, aki egyedül járta végig a túrát, mások baráti társaságban fedezték fel újra Farmos kincseit. Ez nem csupán egy szórakoztató szabadtéri program, hanem egy komplex pedagógiai eszköz, amely az élménypedagógia, a közösségépítés és a környezeti nevelés elemeit ötvözi. A játék célja, hogy játékos formában ismertesse meg a résztvevőkkel a település kulturális és természeti értékeit, miközben közös családi élményt nyújt.

Továbbá *Farmi Fanni manó* beköltözése is ehhez a törekvésünkhöz kapcsolódik. Ő nem csak egy mesebeli manólánny – ő egy élő fantáziavilág kapuja, amely a Farmosi Gólyavár Bölcsődéből indult, és mára a közösség egyre több tagját megérintette. Lakhelye egy fa tövében rejtőzik, de valójában a gyerekek szívében és képzeletében él. Jelenléte olyan pedagógiai eszköz, amely a nevelést kiterjeszti a bölcsőde falain túlra. A gyermekek kreativitása, narratív gondolkodása és érzelmi intelligenciája fejlődik a történeteinek keresztül, miközben szorosabb kapcsolatba kerülnek a természettel és a közösség értékeivel. Fanni meséje nem egyszerű foglalkozás: közös élmény, amelyben gyerek és felnőtt, múlt és jelen, valóság és fantázia találkozik. A manólakot a gyerekek díszítik, védik és élettel töltik meg, megtapasztalva, mit jelent vigyázni valamire, ami egyszerre közös és személyes.

A manókert építését követően Fanni barátai is megjelentek – köztük Odvas Ottó. A közösségi alkotás élményét tovább gazdagítja majd egy mesefelolvasás, amelyen Lepke Lenke mesélése útján megismerhetik a gyerekek a három pillangó történetét. Az interaktív mese célja az olvasás iránti szeretet felébresztése, a gyermeki fantázia világának támogatása, és a szülő-gyermek kapcsolat megerősítése volt. A sikeres program további hasonló eseményekre inspirált bennünket.

2025 tavaszán szakmai elismerések is megerősítették törekvéseinket. Március 14-én elnyertük a **Családbarát Munkahely tanúsító védjegyet**, amelyet a családokat támogató munkahelyi gyakorlataink, rugalmas működésünk és dolgozóink iránti figyelmünk alapján ítéltek oda. A tanúsítás 2027.03.14-ig érvényes, és olyan értékek mentén építkezünk tovább, mint a gyermekneveléssel összeegyeztethető munkavégzés, a közös családi programok támogatása, vagy a munkahelyi jóllét.



FARMOSI GÓLYAVÁR BÖLCSŐDE

2765 Farnos, Rákóczi út 27/A.

Tel.: + 36 20 321 14 32

e-mail: bolcsode@farmos.hu

Március 17-én **Zöld Minősítést** is pályáztunk – hisz a fenntarthatóság számunkra nem kampány, hanem szemlélet. Júniusban kézhez is kaptuk a tanúsító matricákat, amelyek azóta is láthatóan hirdetik: a természethez való kapcsolat mindennapi gyakorlatunk része.

Ám az idei év egyik legfontosabb mérföldköve kétségtelenül az volt, amikor 2025. június 17-én elnyertük az **Állatbarát Bölcsőde** címet. Az állatokkal való kapcsolat a gyermekkor érzelmi térképén mély nyomot hagy – és ezt a bölcsődében is igyekszünk megalapozni. A gondoskodás, felelősségvállalás, a másik élőlény iránti empátia – mind olyan értékek, amelyek nemcsak a kisállatokkal való találkozások során, de a mindennapi emberi kapcsolatokban is elengedhetetlenek. Programjainkban rendszeresen helyet kapnak az állatokkal kapcsolatos történetek, tevékenységek, s ezzel együtt egy olyan attitűd, amely az élet tiszteletén és elfogadásán alapul. Az Állatbarát Bölcsőde cím elnyerése nemcsak megtiszteltetés, hanem kötelezettség is: továbbra is törekszünk arra, hogy az állatokkal való találkozás ne alkalmoszerű élmény legyen, hanem szervesen épüljön be a gyerekek világába.

Május 16-án nyújtottuk be pályázatunkat a **Családbarát munkahelyek kialakításának és fejlesztésének támogatására**, melyben 5 millió forint vissza nem térítendő forrást nyertünk el. A június 20-án érkezett pozitív visszajelzéssel indulhatott el az a fejlesztéssorozat, amely nemcsak az infrastruktúrát érinti – mint a szoptatós szoba, a tanulószoba vagy a gyermeksarok korszerűsítése – hanem számos közösségi élményt is: közös sportnapot, kirándulásokat, színházlátogatást és pedagógus pikniket is tervezünk.

A pályázati forrásból megvalósítani tervezett fejlesztések között szerepel:

1. Szoptatós szoba korszerűsítése

Jelenleg is rendelkezünk egy alapszinten felszerelt szoptatós helyiséggel, azonban annak kényelmi és higiéniai színvonala nem minden tekintetben felel meg a szülői igényeknek. A fejlesztés célja egy komfortos, nyugodt, jól felszerelt és privát környezet biztosítása a kisgyermeket nevelő, illetve gyermekvállalásra készülő munkavállalók számára. A beszerzendő eszközök között szerepel ergonomikus szoptatós fotel, pelenkázóasztal, kis méretű hűtőszekrény anyatej tárolására, valamint tárolószekrények és textíliák rendszerezett elhelyezésére szolgáló megoldások.

2. Tanulószoba kialakítása iskoláskorú gyermekek részére

Az intézmény több munkatársának iskolás korú gyermeke délutáni felügyeletet igényel. A tanulószoba kialakításával egy olyan barátságos és tanulásra ösztönző környezetet szeretnénk létrehozni, ahol a gyermekek szüleik munkaideje alatt nyugodtan és biztonságban tölthetik idejüket. A tanulószoba eszközparkjához tartoznak majd: ergonomikus asztalok és székek, megfelelő világítást biztosító lámpák, tárolópolcok, valamint alapvető iskolaszerek, kreatív eszközök.

3. Gyermeksarok fejlesztése



FARMOSI GÓLYAVÁR BÖLCŐDE

2765 Farmos, Rákóczi út 27/A.

Tel.: + 36 20 321 14 32

e-mail: bölcsode@farmos.hu

A már meglévő gyermeksarok kedvelt tere a kisebb gyermekeknek, így ennek bővítése és fejlesztése kiemelt cél. A fejlesztés során a tér olyan mozgás- és játéklehetőségekkel gazdagodik, amelyek hozzájárulnak a gyermekek testi-szellemi fejlődéséhez. Tervezett eszközök: babzsákfotelek, nyitott-zárt tárolók, mozgásos játékok (pl. mini mászóka, alagút, egyensúlyozó párna).

4. Tanszer- és óvodakezdő csomag

A támogatás lehetővé teszi 10 munkatárs gyermekének iskolakezdéshez vagy óvodai évkezdéshez kapcsolódó csomag biztosítását. A csomagok a gyermek életkorához és intézménytípusához igazodva kerülnek összeállításra, tartalmaznak írószereket, iskolai/óvodai felszerelést, higiéniai eszközöket, textiliákat, váltóruhát – természetbeni formában.

5. Gólyavár sportnap

A dolgozók és családtagjaik részvételével megvalósuló szabadtéri rendezvény, ahol a közös mozgás, a szórakozás és az élménymegosztás kerül fókuszba. A sportnap egyszerre szolgálja a testi-lelki jóllét támogatását és a munkahelyi közösség kohézióját. A beszerzendő eszközök többfunkciós, gyermekbarát mozgásos játékeszközök, amelyek a rendezvényeken túl a mindennapokban is hasznosíthatók.

6. Intézményi kirándulás

Közös, családbarát kirándulások szervezésével a célunk a természetközeli élmények és a családokkal töltött minőségi idő támogatása. A kiválasztott helyszínek (pl. tanösvények, arborétumok) kisgyermekes családok számára is könnyen bejárhatók. A program információs anyaggal, ajánlott útvonalakkal és szervezett közlekedéssel egészül ki.

7. Kulturális élmény – színházlátogatás

A program célja a kulturális feltöltődés biztosítása közösen vagy egyénileg szervezett színházi élményekkel. A jegyvásárlás támogatott, számlával igazolt módon történik, családbarát intézményi keretből.

8. Pedagógus Piknik

A helyi nevelőtestületek számára szervezett piknik a szakmai tapasztalatszerzés mellett lehetőséget biztosít a kapcsolódásra, közös programra, kikapcsolódásra is. A program része szakvezetés, csapatépítő játékok, irodalmi vagy zenei kíséremények, tapasztalatszerző körök. A piknik célja a pedagógusok elismerése és testi-lelki jóllétuk támogatása.

Május 27-én újabb örömhír érkezett: a Farmosi Gólyavár Bölcsőde elnyerte a **Bogárkövet Bölcsőde** címet. Ez az elismerés – melyet Sasvári Zoltán és Sasvárné dr. Borbíró Katalin adtak át – különleges jelentőséggel bír számunkra. A Farmosi Békabarátok és a Jane Goodall's Roots & Shoots Hungary csoporttal közösen álmodott és megvalósított lepkekert nemcsak a rovarvilágra irányítja a figyelmet, hanem a környezeti nevelés kézzelfogható, játékos és élményszerű megvalósulása is. A gyerekek figyelik a változásokat,



FARMOSI GÓLYAVÁR BÖLCSŐDE

2765 Farmos, Rákóczi út 27/A.

Tel.: + 36 20 321 14 32

e-mail: bolcsode@farmos.hu

gondozzák a növényeket, megismerkednek a kert lakóival – és közben észrevétlenül tanulják meg, mit jelent a természethez való tiszteletteljes viszonyulás.

Bár nem minden pályázatunk járt sikerrel – a **Corwell Victoria** – A gyerekekért programban februárban benyújtott, 1,2 millió forint értékű eszközbeszerzési kérelmünk (fürdőszoba és légtisztítók fejlesztésére) nem nyert – ez a tapasztalat is segített bennünket abban, hogy a következő években még megalapozottabban tervezzünk, és a bölcsőde működését a gyerekek és dolgozók valódi igényeire szabjuk.

A tavaszi időszak során nemesak sikeres pályázatainknak, hanem a helyi közösség összefogásának is köszönhetően számos fejlesztést valósíthattunk meg bölcsődénkben. A márciusban megrendezett **Jótekonysági Nőnap Bál** alkalmával 250.000 Ft adományt kaptunk, amelyet játékok, fejlesztőeszközök és a csoportszobák berendezésének frissítésére fordíthattunk – a gyermekek örömeire és kényelmére.

Kiemelt hálával tartozunk a **Tápió-menti Kézműves Egyesületnek** és **Kállainé Zsóri Annamáriának**, akik különleges ajándékkal lepték meg a kicsiket: diafilmvetítővel, klasszikus mesékkel és egy izgalmas mozdonyos LEGO-készlettel. A mesék világát a **Csimota** és a **Napraforgó Könyvkiadó** könyvesomagjai is gazdagították, újabb történeteket csempészve a mindennapjainkba.

A gyereknapi örömeiket tovább fokozta a **Liget Közért**, valamint **Szarvas Attila és családjának**, barátainak önzetlen gesztusa: a gyermeknapi tombola teljes bevételét közintézmények javára ajánlották fel. Ennek köszönhetően 120.000 Ft értékű játék és tárolódoboz érkezett hozzánk, amelyek hosszú távon szolgálják a gyerekek fejlődését és játékos tanulását.

A meglepetéscsomagok összeállításában a **Dohány Kft.**, a **Virág család** és a **Törőcsik család** is oroszlánrészt vállalt, míg a gyermeknapi műsort a Réparetekmogyoró csapata varázsolt emlékezetessé – **Gunics Bettina** fotós és a szülői közösség aktív közreműködésével.

Számos név nélküli, de annál szívből jövőbb felajánlás is érkezett hozzánk: egy 3×4 méteres padlószőnyeg, valamint rengeteg megkímélt, szerethető játék gazdagítja ma már a gyermekek mindennapjait.

Misi-kert – Ivanics Mihály segítségével tavasszal és nyár elején virágba borult a kertünk.

Mindezek a gesztusok számunkra nem csupán anyagi támogatást jelentenek – hanem megerősítik, hogy közösségünk tagjai valóban szívükön viselik a gyermekek jövőjét.

A 2025. január és június közötti időszak tapasztalatai világosan megmutatták, hogy a Farmosi Gólyavár Bölcsőde közössége képes értéket teremteni nemcsak a nevelés területén, hanem a közösségi összefogás, a környezettudatosság és a családbarát szemlélet gyakorlati megvalósításában is. Mindez nem jöhetett volna létre elkötelezett munkatársaink, támogatóink és a szülői közösség példaértékű együttműködése



FARMOSI GÓLYAVÁR BÖLCSŐDE

2765 Farmos, Rákóczi út 27/A.

Tel.: + 36 20 321 14 32

e-mail: bolcsode@farmos.hu

nélkül. Intézményünk továbbra is azon dolgozik, hogy a kisgyermeknevelés terén biztosított szakmai munka mellett olyan befogadó, értékalapú környezetet biztosítson, ahol a gyermekek fejlődése, a családok támogatása és a helyi közösség megerősítése kéz a kézben jár.

A féléves szakmai beszámoló Horváth László polgármester úr kérésére készült, a Farmosi Gólyavár Bölcsőde 2025. január–június közötti tevékenységének összegzéseként.

Farmos, 2025.06.24.

Radics Réka
bölcsődevezető



FARMOSI GÓLYAVÁR BÖLCSŐDE

2765 Farnos, Rákóczi út 27/A.

Tel.: + 36 20 321 14 32

e-mail: bolcsode@farmos.hu

Cím / Pályázat neve	Eredmény	Cél
Családbarát Köznevelési Intézmény 2024	Elnyert Családbarát Köznevelési Intézmény Cím	Családbarát működés elismerése, szülőkkel való partnerség kiemelése
Családbarát Tanúsító Védjegy	Elnyert	Dolgozók támogatása, rugalmas működés, közösségi programok
Zöld Minősítés	Elnyert	Fenntarthatóság gyakorlati megvalósítása, zöld szemlélet formálása
Állatbarát Bölcsőde 2025	Elnyert	Állatokról való gondoskodás, empátia, élet tiszteletére nevelés
Madárbarát Kert	Elnyert	Madarak védelme, megfigyelése, gondozása, természetközeli nevelés
Bogárkövet Bölcsőde	Elnyert	Rovarismeret, környezeti nevelés, lepkekert kialakítása
Corwell Victoria – A gyerekekért (2025)	Nem nyert	Fürdőszoba korszerűsítése, levegőtisztító beszerzése a csoportszobákba
Családbarát munkahelyek fejlesztése (2025)	Elnyert – 5 millió Ft vissza nem térítendő támogatás	Szoptatószoba, tanulószoba, gyermeksarok, közösségi programok fejlesztése