



Farnos Község Polgármestere

Szám: F/143-80/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. július 4. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Komplex útfelújítás Farnoson 2. tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról
Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Melléletek: Ajánlati felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Farnos Község Önkormányzatának a Damjanich, valamint a Mátyás király utca teljes felújítását szolgáló, elnyert TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00059 azonosító számú támogatott projektjéhez kapcsolódóan kivitelezési tevékenység kapcsán közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlati felhívás elkészült.

Az Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata alapján az ajánlati felhívást a képviselő-testület fogadja el.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet szerint hozzák meg döntésüket.

Farnos, 2025. július 3.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

**Farnos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozata
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás keretében közbeszerzési eljárást indít, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívást és a hozzá kapcsolódó dokumentációt jóváhagyja.

Közbeszerzés tárgya: „Komplex útfelújítás Farnoson 2.”

EKR azonosító: EKR001120222025

Ajánlatkérő: Farnos Község Önkormányzata

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001120222025

E10 - Előkészítés szakasz

Komplex útfelújítás Farmoson 2.

Farmos Község Önkormányzata

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Farmos Község Önkormányzata Nemzeti azonosítószám 15730703213
Postai cím: Fő Tér 1
Város: Farmos NUTS-kód: HU120 Postai irányítószám: 2765 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Horváth I. Ászló
E-mail: hivatal@farmos.hu Telefon: +36 53390001 Fax: +36 53390001

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URI) <http://www.farmos.hu/news.php>

A felhasználói oldal címe: (URI)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: WAM Tender Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 25445910243
Postai cím: Ibrahim Utca 30-38. B. ép. 7. em. 1.
Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1113 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Weisz Gyula
E-mail: wamtender@gmail.com Telefon: Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:

A felhasználói oldal címe: (URI)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001120222025	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001120222025	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

EKR001120222025

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Komplex útfelújítás Farnoson 2.
Hivatkozási szám:	EKR001120222025
II.1.2) Fő CPV-kód:	
45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	
Tárgyi projekt kivitelezési munkáinak elvégzése két helyszínen: Damjanich utca felújítása (Rákóczi F. utca – Béke utca között), és Mátyás király utca felújítása (Nagykátai út – Szelei út között).	

Damjanich utca felújítása 317,22 m hosszon, amely során feladat a meglévő útburkolat aszfaltrétegeinek felújítása új erősítő aszfalt kötő- és kopóréteg beépítésével, a lokális burkolathibák megszüntetésével, a járdacsatlakozások akadálymentes kialakítással történő kiépítése, a csapadékvíz elvezetés jókarba helyezése, az érintett zöldterülete fejlesztése.

Főbb tevékenységek:

- Útburkolat hibáinak javítása kátyúzással,
- Kiemelt, K vagy süllyesztett útszegély építése,
- Aszfalt útburkolat felújítása, profilba marással, AC-16 alap-kopó(N) aszfalt kiegyenlítő-kötőréteg és AC-11 kopó(N) aszfalt kopórétegek beépítéssel, közműfedlapok szintbe emelésével,
- Új járdaburkolat építése kerti szegély építéssel, ágyazat és burkolatalap építéssel valamint MA-4 kopó burkolattal, taktilis jelekkel, illetve lokálisan a meglévő járdaburkolat javítása,
- Forgalomtechnika kiépítése: tartós burkolati jelek, táblák kihelyezése, burkolati prizmák beépítése, pollerek elhelyezése, előregyártott forgalomlassító küszöbök beépítése,
- Stabilizált padkák építése zúzottkő anyagból,
- Földárok profilozás, csóáteresz építés előfejekkel,
- Kerékpár támaszok és kerékpáros szervizállomás elhelyezése,
- Zöldterület rendezés és fák ültetése.

Mátyás király utca felújítása 598,38 m hosszon, amely során feladat a meglévő útburkolat aszfaltrétegeinek felújítása új erősítő aszfalt kötő- és kopóréteg beépítésével, a lokális burkolathibák megszüntetésével és új útszegélyek építésével, a csapadékvíz elvezetés jókarba helyezése, az érintett zöldterülete fejlesztése.

Főbb tevékenységek:

- Útburkolat hibáinak javítása kátyúzással,
- Kiemelt, K vagy süllyesztett útszegély építése,
- Aszfalt útburkolat felújítása, profilba marással, AC-16 alap-kopó(N) aszfalt kiegyenlítő-kötőréteg (99 m3) és AC-11 kopó(N) aszfalt kopórétegek beépítéssel, közműfedlapok szintbe emelésével,
- Forgalomtechnika kiépítése: tartós burkolati jelek, táblák kihelyezése, forgalomlassító csomóponti küszöb kiépítése piros térkő burkolattal, sebességmérő tábla elhelyezés,
- Stabilizált padkák építése zúzottkő anyagból,
- Földárok profilozás, kulékavics szivárgótest építés, szikkasztóblokk elhelyezés, gyeprács burkolatú árok építés,
- Kerékpár támaszok és kerékpáros szervizállomás elhelyezése, esőbeállóval,
- Zöldterület rendezés és fák ültetése.

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték:	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	

II.1.6) Részekre vonatkozó információk	
Részajánlat tételére lehetőség van	Igen
Ajánlatok benyújthatók	valamennyi részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:	2
Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Damjanich utca útfelújítás)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Damjanich utca útfelújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:
45233120-6

II.2.3) A teljesítés helye:

[...] Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:
HU120 Pest

A teljesítés helye:
Magyarország_2765_Farmos_Damjanich utca(1012hrs)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Damjanich utca felújítása 317,22 m hossz, amely során feladat a meglévő útburkolat aszfalttrétegeinek felújítása új erősítő aszfalt kötő- és kopóréteg beépítésével, a lokális burkolathibák megszüntetésével, a járdacsatlakozások akadálymentes kialakítással történő kiépítése, a csapadékvíz elvezetés jókarba helyezése, az érintett zöldterülete fejlesztése.

Főbb tevékenységek:

- Útburkolat hibáinak javítása kátyúzással,
- Kiemelt, K vagy süllyesztett útszegély építése,
- Aszfalt útburkolat felújítása, profilba marással, AC-16 alap-kopó(N) aszfalt kiegyenlítő-kötőréteg és AC-11 kopó(N) aszfalt kopórétegek beépítéssel, közmfedlapok szintbe emelésével,
- Új járdaburkolat építése kerti szegély építéssel, ágyazat és burkolatalap építéssel valamint MA-4 kopó burkolattal, taktilis jelekkel, illetve lokálisan a meglévő járdaburkolat javítása,
- Forgalomtechnika kiépítése: tartós burkolati jelek, táblák kihelyezése, burkolati prizmak beépítése, pollerek elhelyezése, előregyártott forgalomlassító küszöbök beépítése,
- Stabilizált padkák építése zúzottkő anyagból,
- Földárok profilozás, csőáteresz építés előfejekkel,
- Kerékpár támaszok és kerékpáros szervizállomás elhelyezése,
- Zöldterület rendezés és fák ültetése.

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Többlet jótállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjótállás, min. 0 max. 36 hónap)	15
3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max. 24 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

-

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00059

II.2.13) További információ:

Kieg a VI.3.6) ponthoz:

A 1. részzempont esetében az értékelési szempont fordított arányosítás.

A 2., 3. értékelési részzempont esetében egyenes arányosítás.

A 2. részzempont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalatokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 36 hónap. 0 hónap megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra

A 3. részzempont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalatokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 24 hónap. A legkedvezőtlenebb érték 0 hónap, mely megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra.

Projekt azonosítószáma: TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00059

A támogatás intenzitása: 100%

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

VI.3.9) További információk folytatása:

24. AT kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig. Az AK ajánlattételi határidő lejártát megelőző időben adja meg válaszát. A később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az AK dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérését, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.

25. Alkalmazott rövidítések karakterkorlát miatt: AK = ajánlatkérő; AT: ajánlattevő

26. AT-nek az 1. és 2. részek vonatkozásában a szakmai ajánlat részeként csatolnia kell ajánlatához indikatív teljesítési ütemtervet, időszávos ábrázolással. A teljesítési ütemtervet szerkeszthető .xls/.xlsx formátumban illetve cégszerű aláírással ellátott pdf formátumban szükséges benyújtani. Ajánlatkérő az indikatív teljesítési ütemterv teljes hiányára vonatkozóan nem rendel el hiánypótlást, annak hiánya esetén az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

27. Jelen tárgyi eljárás nem tartozik a 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Épber tv.) hatálya alá.

Épber tv 61. § (3) bekezdés: Az e törvényben foglaltakat nem kell alkalmazni azon építési beruházások tekintetében, amelyben az önkormányzat kedvezményezett részére a költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás nyújtásáról szóló támogatási szerződés vagy támogatói okirat e törvény hatálybalépését megelőzően lépett hatályba.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Mátyás király utca útfelújítás)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Mátyás király utca útfelújítás

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45233120-6

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország 2765 Farnos Mátyás király utca(822/17hrsz 822/124, 822/29 és a 855 hrsz.)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Mátyás király utca felújítása 598,38 m hosszon, amely során feladat a meglévő útburkolat aszfaltrétegeinek felújítása új erősítő aszfalt kötő- és kopóréteg beépítésével, a lokális burkolathibák megszüntetésével és új útszegélyek építésével, a csapadékvíz elvezetés jókarba helyezése, az érintett zöldterülete fejlesztése.

Főbb tevékenységek:

- Útburkolat hibáinak javítása kátyúzással,
- Kiemelt, K vagy süllyesztett útszegély építése,
- Aszfalt útburkolat felújítása, profilba marással, AC-16 alap-kopó(N) aszfalt kiegyenlítő-kötőréteg (99 m3) és AC-11 kopó(N) aszfalt kopórétegek beépítéssel, közműfedlapok szintbe emelésével,
- Forgalomtechnika kiépítése: tartós burkolati jelek, táblák kihelyezése, forgalomlassító csomóponti küszöb kiépítése piros térkö burkolattal, sebességmérő tábla elhelyezés,
- Stabilizált padkák építése zúzottkő anyagból,
- Földárrok profilozás, kulékavics szivárgótest építés, szikkasztóblokk elhelyezés, gyeprács burkolatú árok építés,
- Kerékpár támaszok és kerékpáros szervizállomás elhelyezése, esőbeállóval,
- Zöldterület rendezés és fák ültetése.

Az eljárás pontos mennyiségeit és leírását a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Többlet jóállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjóállás, min. 0 max. 36 hónap)	15
3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max. 24 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

8

vagy napban:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP_Plus-1.2.3-21-PT1-2022-00059

II.2.13) További információ:

Kieg a VI.3.6) ponthoz:

A 1. részzempont esetében az értékelési szempont fordított arányosítás.

A 2., 3. értékelési részzempont esetében egyenes arányosítás.

A 2. részzempont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalatokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 36 hónap. 0 hónap megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra

A 3. részzempont legkedvezőbb szintjei, melyekre, és melyeknél kedvezőbb vállalatokra egyaránt a felső ponthatárral azonos pont kerül kiosztásra: 24 hónap. A legkedvezőtlenebb érték 0 hónap, mely megajánlása esetén 0 pont kerül kiosztásra.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

1-2. részek vonatkozásában: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1)-(2) szerinti kizáró okok fennállnak. Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja szerint kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki

részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1-2. részek vonatkozásában: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő a kizáró okokra vonatkozó igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell nyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia, figyelemmel a 17. § (1a) és (1b) bekezdéseiben foglaltakra is.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó és kapacitást nyújtó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében, és a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást nyújtót.

Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés alapján. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ajánlatában a nyilatkozatával egyidejűleg köteles benyújtani.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján elfogadja a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásokat mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításáig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelethez részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, akivel szemben valamely tárgyi eljárásban előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

1-2. részek vonatkozásában: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság

igazolására szolgáló részletes dokumentumokat, igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek. alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nincs bejegyezve az Irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

1-2. részek vonatkozásában: SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alkalmazásával az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében kell szerepelnie, mely tény Ajánlatkérő ellenőriz. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés tényét igazoló nyilvántartás kivonata, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagságot igazoló dokumentum csatolandó egyszerű másolatban.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1-2. részek vonatkozásában: A Kbt. 114/A. § alapján az alábbi igazolásokat az ajánlattal együtt kell benyújtani minden Ajánlattevőnek: P1.) Az alkalmasság igazolható a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 19. § (1) bek. b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző utolsó három lezárt üzleti évre saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének - benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (útépítés és/vagy útfelújítás) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (útépítés és/vagy útfelújítás) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban meghatározott értéket. Az ajánlatkérő az eljárást megindító

felhívásban - ha beszámoló benyújtását írja elő - köteles meghatározni az e bekezdés alkalmazásában a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértékét. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6)-(8) bekezdése. Ajánlatkérő a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti mérvadónak.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményeknek elegendő, ha közös ajánlattevők közül egy megfelel. Az alkalmassági minimum követelményekkel összefüggésben a Kbt. 65. §-ban rögzítettek is megfelelően alkalmazandók. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási móddal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés érdekében erőforrás a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján vonható be. Ezen esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességet felel az ajánlatkérőtől az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

1. rész vonatkozásában: P1.1) Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 (három) lezárt üzleti évben egynél többször negatív volt az adózás előtti eredménye, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben pedig a közbeszerzés tárgya (útépítés és/vagy útfelújítás) szerinti nettó árbevétele a működése ideje alatt, az eljárást megindító felhívás feladásának napjáig nem éri el legalább a nettó 10.000.000,- Ft-ot.

2. rész vonatkozásában: P1.2) Ajánlattevő, közös ajánlattevő alkalmatlan, ha saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 (három) lezárt üzleti évben egynél többször negatív volt az adózás előtti eredménye, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés szerinti esetben pedig a közbeszerzés tárgya (útépítés és/vagy útfelújítás) szerinti nettó árbevétele a működése ideje alatt, az eljárást megindító felhívás feladásának napjáig nem éri el legalább a nettó 20.000.000,- Ft-ot.

Amennyiben ajánlattevő több rész vonatkozásában indul a közbeszerzési eljárásban, úgy elegendő, ha a magasabb összegű gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek megfelel, azaz az egyes részek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények nem adódnak össze.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1-2. részek vonatkozásában: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 114/A. § szerint végzi el, erre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolására szolgáló részletes dokumentumokat, igazolásokat már az ajánlatában nyújtsa be az alábbiak szerint:

M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőnek ismertetnie kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásait. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, illetve 23.§-a alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.

A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell:

- referenciamunka megnevezése, az építési beruházás tárgya, mennyisége/ellenszolgáltatás összege (ellenszolgáltatás összegét csak akkor kell tartalmaznia a referencia igazolásnak, amennyiben releváns a kiírt referencia követelmény szempontjából),
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hó/nap részletességgel),
- a teljesítés helyét,
- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét,
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás a teljesítés oszthatatlansága miatt nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak az erre vonatkozó nyilatkozatokat is tartalmaznia kell.

M2) A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján benyújtandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakember

- a) megnevezését tartalmazó nyilatkozat;
- b) kamarai adatait tartalmazó nyilatkozat;
- c) szakmai tapasztalatát igazoló önéletrajza;
- d) szakképzettségét igazoló dokumentum (iskolai oklevél);

e) rendelkezésre állási nyilatkozata. A szakember kamarai adatait tartalmazó nyilatkozatot abban az esetben kell benyújtani, ha a megjelölt szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint az ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik. Ez esetben a szakember szakképzettségét igazoló dokumentum csatolása nem szükséges, azt az érvényes jogosultság igazolja. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint. A szakember alkalmasságot alátámasztó tapasztalatát év, hónap bontásban szükséges megadni az önéletrajzban. Az időben párhuzamos gyakorlati idők esetében az adott hónap(ok) csak egyszer vehető(k) figyelembe.

Amennyiben az M2) pontjaiban bemutatott szakember az ajánlattétel benyújtásakor már rendelkezik érvényes és hatályos előírt jogosultsággal, akkor az önéletrajzban a szakmai tapasztalt bemutatása helyett elegendő feltüntetni az adott szakember jogosultságának számát és a nyilvántartást vezető szakmai szervezet (kamara) elektronikus elérési útvonalatát, valamint szükséges megadni a jogosultság megszerzésének idejét. A kamarai nyilvántartásban szereplő szakember esetén az ajánlatkérő az előírt jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi.

M3) A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján benyújtandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakember

- a) megnevezését tartalmazó nyilatkozat;

- b) szakmai tapasztalatát igazoló önéletrajza;
- c) szakképzettségét igazoló dokumentum (iskolai oklevél);
- d) rendelkezésre állási nyilatkozata

A szakember alkalmasságot alátámasztó tapasztalatát év, hónap bontásban szükséges megadni az önéletrajzban. Az időben párhuzamos gyakorlati idők esetében az adott hónap(ok) csak egyszer vehető(k) figyelembe.

Az M1); M2) és M3) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmények igazolására irányadó közös szabályok:

Az igazolás körében a Kbt. 65. § (6)-(7) és (9) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti előírtakat nem tesz. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése irányadó. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság igazolása céljából más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban benyújtandók a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatok. Az igazolások benyújtása tekintetében irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatban nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § bekezdése irányadó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

1. rész vonatkozásában:

M1.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapon belül befejezett - de legfeljebb 96 hónap belül megkezdett -, szerződésszerűen teljesített olyan referencia munkával, amelynek tárgya legalább 150 m útépitésre és/vagy útfelújításra irányult. (felújítás esetén forgalom fenntartása mellett) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe. A követelmény két szerződésből történő teljesítése lehetséges.

2. rész vonatkozásában:

M1.2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapon belül befejezett - de legfeljebb 96 hónap belül megkezdett -, szerződésszerűen teljesített olyan referencia munkával, amelynek tárgya legalább 280 m útépitésre és/vagy útfelújításra irányult. (felújítás esetén forgalom fenntartása mellett) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe. A követelmény két szerződésből történő teljesítése lehetséges.

Amennyiben ajánlattevő több rész vonatkozásában indul a közbeszerzési eljárás, úgy elegendő, ha a magasabb műszaki – szakmai alkalmassági követelménynek (referenciának) megfelel, azaz az egyes részek vonatkozásában az alkalmassági minimumkövetelmények nem adódnak össze.

1-2. részek vonatkozásában: M2) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik MV-KÉ felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel (okleveles építőmérnök, építőmérnök mélyépítési mérnök, közlekedésépítési mérnök, vízellátási mérnök, csatornázási mérnök, vízgazdálkodási mérnök - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlás tevékenységeiről szóló 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet szerint) illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel. Ajánlatkérő az M/2) alkalmassági követelményben meghatározott végzettségekkel egyenértékű végzettséget elfogad. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő felelőssége.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára az M2) pont szerinti alkalmassági feltételt teljesítése kapcsán megjelölt szakember MV-KÉ kategóriájú (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodjon és a nyilvántartásban való szereplés a szerződés teljes időtartama alatt biztosított legyen. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján, és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

1-2. részek vonatkozásában: M3) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 12 hónap útépitési munkák területén szerzett minőségbiztosítási vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Minőségbiztosítási vezető: olyan szakember, aki megtervezi a kivitelezési folyamatok (építési munkák) minőség ellenőrzésének eljárásait, a vizsgálatokat és ellenőrzéseket, felügyeli a minőség ellenőrzési folyamatok végrehajtását, valamint a vonatkozó követelményeknek (jogi, műszaki, termék-megfelelőségi, egyéb) megfelelő teljesítését és dokumentálását, azaz a minőségbiztosítást. Ugyanaz a szakember megajánlható több rész vonatkozásában is. A szakemberek között az átfedés engedélyezett. Pozícióként egy konkrét szakembert kell megjelölni.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.-2. részek tekintetében:

1. Jótállás: műszaki átadás-átvétel lezárásától számított minimum 24 hónap.
 2. Jótállási biztosíték: A jótállási idő teljes időtartamára a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő összeg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerinti formák valamelyikében. A Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti formát az ajánlatkérő nem alkalmazza.
 3. Késedelmi kötbér: napi összege a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a, maximum 20%.
 4. Meghiúsulási kötbér: összege a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 25%-a. A biztosítékok vállalásáról az ajánlatban nyilatkozni kell. Karakterkorlát miatt részletes előírások a felhívást kiegészítő dokumentációban.
 5. Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni az Építetű részére, amennyiben:
 - a) műszaki ellenőr által igazolt hibák esetén. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér napi mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1 %-a. A kötbér maximális mértéke: 15 %. Az Ajánlatkérő a kötbérmaximumot legfeljebb 15 alkalommal érvényesítheti.
 - b) Az M2) alkalmasság tekintetében megadott szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.
 - c) Az M3) alkalmasság tekintetében megadott szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.
- A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

1.-2. részek tekintetében:

Előleg: ÁFA nélküli teljes ellenszolgáltatás 5 %-a. Igénybe vétele nem kötelező. Elszámolás a végszámlában. Négy részszámla és egy végzsámla nyújtható be. Részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 15%-át, 30%-át, 50%-át, 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. Végzsámla (fennmaradó 20 %) az eredményes átadás-átvételt követően, ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadása a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint. AK utal a Kbt. 135. § (5) és (7) bekezdésekre. Ajánlatkérő az ellenértéket 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással egyenlíti ki. Alvállalkozó igénybevétele esetén az ellenszolgáltatás teljesítése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § szerint, banki átutalással történik. Ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor, az ellenszolgáltatás teljesítése a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1) –(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése. Számlázásra, teljesítésre irányadó jogszabályok: 2007. évi CXCVII. tv; 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet; 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet. Az ellenszolgáltatás a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján utófinanszírozással kerül megfizetésre. A támogatás intenzitása: 100 % .

Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További előírások a dokumentációban.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

óra/perc

Hely:

EKR rendszer

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése szerint az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. Ajánlatkérő az Ajánlatok bontása vonatkozásában Kbt. 68. § szerint jár el.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet szerinti költségellenőrzés során a beruházás megvalósítására irányuló kötelezettségvállalás (szerződés-kötés) feltétele az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleményének megléte. Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az eljárás megindításakor nem rendelkezik ezen irattal, így az eljárás eredményessé nyilvánítása az 1. és 2. rész vonatkozásában is csak akkor lehetséges, amennyiben ajánlatkérő rendelkezik a szükséges véleményezéssel.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

A bírálat módszere az 1. és 2. rész vonatkozásában: ár szempont- fordított arányosítás, 2. és 3. minőségi szempont egyenes arányosítás

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. AK a Kbt. 66. § (6) bek. alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni: a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az AT alvállalkozót kíván igénybe venni; az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. Nemesleg nyilatkozatot is csatolni kell!
2. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint nyilatkozni kell (EKR űrlap)
3. AK kötelezően alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontjában foglaltakat.
4. AT ajánlatához köteles csatolni a képviselői jog igazolására az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját, továbbá amennyiben az ajánlat vonatkozásában releváns, a képviselői jog gyakorlásával kapcsolatos meghatalmazást (amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonat szerinti képviselői joggal felruházott személy írja alá). A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az AT az ajánlatához köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
5. Az ajánlati árat (nettó vállalkozói díj) ÁFA nélkül, magyar forintban kell megadni, a felolvasólapon megjelöltek szerint egy összegben, illetve részletezve tételes árazott költségvetés elektronikus .xls/.xlsx formátumú benyújtásával. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költségtényezőt, amelyet az AT ajánlatkérővel szemben érvényesíteni kíván, és amelyek összességükben fedezetet nyújtanak az a közbeszerzési dokumentumban meghatározott műszaki-szakmai és szerződéses feltételek szerinti teljesítésre. Az ajánlatok részeként benyújtandó PDF formátumú árazott költségvetés is cégszerűen aláírva.
6. Amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű beazonosítása érdekében történhet, és a megjelölés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést érteni kell.
7. AK tartalékkeretet nem határoz meg.
8. Az ajánlattétel nyelve: HU. Az AK a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok AT általi fordítását is köteles elfogadni. (Kbt. 47. § (2) bek).
9. Az eljárással kapcsolatos határidők CET.
10. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.
11. További iratok benyújtása: jelszó nélkül olvasható PDF formátumban.
12. AK a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.
13. 322/2011. (X.30.) Korm. r. 26. §-a alapján a nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - feltételes közbeszerzés esetén a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosításnak az előírt mértékben és terjedelemben fenn kell állnia a vállalkozási szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező munkákra (kombinált építés és szerelés) vonatkozóan, a meghatározott összegben vagy meglévő biztosítását ennek megfelelően kell kiterjeszteni. A Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő legalább az 1. rész vonatkozásában 22.000.000,- HUF/év, és káreseményenként 10.000.000,- HUF, 2. rész vonatkozásában 50.000.000,- HUF/év, és káreseményenként 20.000.000,- HUF összegre szóló szakmai felelősségbiztosítással.
14. AT a kivitelezése során köteles figyelembe venni minden olyan jogszabályt, melyet a kivitelezés során be kell tartani, különösen 191/2009. (IX. 15.) Korm. r.
15. A közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Kbt., illetve annak végrehajtási rendeletei az irányadók. AK kiemeli, hogy „szakmai ajánlat: a beszerzés tárgyára, valamint a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásokra tett ajánlat”, és felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.
16. A nyertes AT kiválasztása a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint az 1. és 2. rész vonatkozásában: 1. Nettó ajánlati ár (HUF): fordított arányosítás, 2. Többlet jótállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjótállás, min. 0 max. 36 hónap); 3. Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min. 0, max. 24 hónap) egyenes arányosítás. Pontok: 0-10.
17. FAKSZ: dr. Weisz Gyula, 00940.
18. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdés rendelkezéseit.
19. AK az alkalmassági feltételeket és igazolásokat a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.
20. Az előírt M/1.1 és M/1.2. alkalmassági követelménynek a közös AT-ök együttesen is megfelelhetnek. AT az alkalmassági követelménynek a Kbt. 65. § (7) bek. szerint is megfelelhet.
21. AK a Kbt. 71. § szerint biztosítja hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlás elrendelését nem zárja ki arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és a gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra.
22. AT-nek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
23. AK nem tart helyszíni bejárást és konzultációt.

Folytatás: II.2.13) További információ

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

„Komplex útfelújítás Farnoson 2.”

EKR001120222025

Farnos Község Önkormányzata

I. ÚTMUTATÓ

az ajánlat elkészítéséhez és benyújtásához

„Komplex útfelújítás Farnoson 2.” tárgyú eljárásban

Farnos Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 57. § (1) bekezdésének előírásai alapján az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentumokat jelen dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) foglalva bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban használt – külön nem definiált – fogalmak megegyeznek a Kbt.-ben meghatározott fogalmakkal

Amennyiben ajánlattevő nem adja meg az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentumban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, az minden vonatkozásában az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezheti.

Amennyiben Ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok között eltérés van, az Ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

1. Általános tudnivalók

- 1.1 Farnos Község Önkormányzata** (továbbiakban: Ajánlatkérő) jelen eljárás keretében a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint kér adatokat, információkat ajánlattevőktől.
- 1.2** Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott feltételekhez az ajánlattételi határidő lejártától, az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.
- 1.3** Az építési beruházásnak teljesen meg kell felelnie a közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki előírásoknak.
- 1.4** Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után:
 - a) ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre,
 - b) ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi követelménynek.

- 1.5** Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő összes költség ajánlattevőt terheli, függetlenül a közbeszerzési eljárás lefolyásától, vagy annak kimenetelétől.
- 1.6** Ajánlatkérő feltételezi, hogy ajánlattevők ismerik a jelen közbeszerzési eljárásra, illetve a nyertessel kötendő szerződésre vonatkozó hatályos közösségi és hazai jogi előírásokat. Ajánlattevő az ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van a hatályos, valamint az ajánlat benyújtásakor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát mindezek figyelembevételével állítja össze.
- 1.7** Tilos a közbeszerzési dokumentumok harmadik félnek történő továbbadása, kivéve a szerződés teljesítésébe bevont gazdasági szereplő részére szükséges információk biztosítását, továbbá tilos a közbeszerzési dokumentumok közzététele és a jelen közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb felhasználása.
- 1.8** Ajánlattevő az ajánlatában, valamint a Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (Ptk. 2:55.§-a) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, figyelemmel a következő rendelkezésekre:
- Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
 - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által

igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Ajánlatkérő hivatkozik továbbá a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdésére.

- 1.11** A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - fentiek hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.
- 1.12** Ajánlattevő a Kbt. 56. § -a és 114. § (6) bekezdése alapján írásban az EKR rendszerben kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5. munkanapig. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül adja meg az EKR rendszerben. A később beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés esetében az AK dönthet úgy, hogy nem válaszolja meg a kiegészítő tájékoztatás kérését, vagy alkalmazza a Kbt. 52. § (3)-(4) bekezdését.
- 1.13** Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 (hatvan) napot. Amennyiben az ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.
- 1.14** Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazottak az építési beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.15** Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy csak olyan vállalatokat tartalmazó ajánlat fogadható el érvényesnek, melyben megajánlott vállalatok megvalósulása nem tartalmaz olyan részeket, amelyek akadályoznák a feladatok teljesítését illetően az elvégzett feladatok lezárását. Csak olyan mértékben és módon lehet vállalatokat és megajánlásokat tenni, melyek nem ellentétesek a jogszabályokkal valamint a kiírás feltételeivel.
- 1.16** Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az esetleges vállalásaik ellenértékének is szerepelnie kell a vállalási díjban, továbbá arra, hogy az

Ajánlattevő által meg tett túlvállalások is részletes szerződéses feltételekké válnak, azaz a szerződés részét fogják képezni.

- 1.17** Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú ajánlatot tenni. Az Ajánlatkérő minden megajánlást az ajánlat részeként értékeli és nem áll módjában egyes ajánlati elemeket elfogadni, másokat elvetni; az ajánlatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért az Ajánlatkérő az ilyen megajánlás esetén az egész ajánlatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.
- 1.18** Nem fogad el olyan ajánlatot az Ajánlatkérő, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén az Ajánlattevő ajánlatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan ajánlat érvénytelen, amelyik megajánlása(i) vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.
- 1.19** Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.
- 1.20** Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített vállalkozási díjként kell megadnia, forintban.
- 1.21** **Az ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be**
- 1.22** Az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

Ajánlattevő az alábbi szervezetektől kaphat tájékoztatást: A munkavállalók védelme és a munkafeltételek tekintetében:

**Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti
Irányítási Főosztály**

Székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.

Postacím: 1357 Budapest, Pf. 3.

Telefon: (+36 1) 896-2912

Fax: (+36 1) 795-0880

E-mail: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@gfm.gov.hu

weboldal: <https://mvff.munka.hu/#/elerhetosegek>

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkavédelmi Irányítási Főosztály

Székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 9-11.

Postacím: 1357 Budapest, Pf. 3.

Telefon: (+36 80) 204 292; (+36 1) 896 3002

Fax: (+36 1) 795 0884

E-mail: munkavedelmi-foo@gfm.gov.hu
weboldal: <https://mvff.munka.hu/#/elerhetosegek>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

Munkavédelmi tanácsadás:

E-mail: munkavedelem-info@gfm.gov.hu

Ingyenes (zöld) telefonszám: (+36 80) 204 292

Hívható keddi és csütörtöki munkanapokon 08:30 és 16:00 között.

Munkavédelmi hatóságok:

Honlap: [https://mvff-uj.munka.hu/#/ munkavedelmi hatóságok](https://mvff-uj.munka.hu/#/munkavedelmi_hatosagok)

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Telefon: (+36 1) 795 7977

Honlap: <https://nfsz.munka.hu/>

Nemzeti Népegészségügyi Központ és Gyógyszerészeti Központ

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 777.

Központi telefon: (+36 1) 476 1100

Központi telefax: (+36 1) 476 1390

Elektronikus levélcím: tisztifo orvos@nnk.gov.hu

Honlap: www.nnk.gov.hu

SZTFH Országos Bányakapitányság

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.

Ügyfélszolgálat címe: 1136 Budapest, Pannónia u. 40.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 09:00-12:00

Szerda: 09:00-12:00

Péntek: 09:00-12:00

Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: (+36 1) 550 2500

Honlap: <https://sztfh.hu/>

Pest Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatás felügyeleti és Munkavédelmi Főosztály

Székhely: 1141 Budapest, Komócsy utca. 17-19.

Telefon: (+36 1) 460 2202

E-mail: munkaugy@pest.gov.hu

Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 174.

Telefon: (+36 1) 465 3800

Fax: (+36 1) 550 1296

E-mail: titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu

**Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A

Telefon: +36 (34) 517 194

E-mail: orszagoszoldhatosag@pest.gov.hu

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefon: (+36 1) 769 1704

E-mail: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

Belügyminisztérium Gondoskodáspolitikáért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, József Attila u. 2-4.

Postacím: 1903 Budapest, Pf.: 314.

Központi telefonszám: (+36 1) 999 4515

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: (+36 1) 795 2000

Telefax: (+36 1) 795 0200

Honlap: <https://kormany.hu/agrarminiszterium>

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: (+36 1) 428 5100

Fax: (+36 1) 428 5509

Honlap: www.nav.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala

Cím, elérhetőség: <https://www.ajbh.hu/elerhetosegeink>

A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.

2. Közös ajánlattétel

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

Ajánlatkérő a kapcsolatot kizárólag közös ajánlattevők által az ajánlatban megjelölt képviselőjén keresztül tartja. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg.

A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Amennyiben közös ajánlat benyújtására kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi a közös ajánlattevő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- A közös ajánlattevő felek nevét, székhelyét;
- Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A közös ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttesen kívánnak részt venni;
- A megállapodás mellé csatolni kell a közös ajánlattevők képviseletére jogosult személy aláírási mintáját vagy magánokiratba foglalt meghatalmazást;
- Meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviseletére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(e)k, aki(k) a közös ajánlattevők nevében korlátozás nélkül, joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak);
- A közös ajánlattételi szerződés célját;
- A közös ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevők kiválasztásra kerülnek;
- Az ajánlat benyújtási határidejének leteltekor érvényes és hatályos. és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve felbontó feltételtől;
- A közös ajánlattevők tagjainak feladatát és a vállalkozási díjból való részesedésük %-os mértékét;
- Nyertes ajánlattétel esetén a vállalkozási szerződés aláírására, illetőleg a Kbt. 135.§-a szerint, számlát benyújtani jogosultak megnevezését.

Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

Amennyiben a felhívásban vagy a Kbt.-ben előírt egyes nyilatkozatokat nem közösen teszik meg, vagy kizárólag az egyes ajánlattevők vonatkozásában megteendő nyilatkozatról van szó, úgy ezen nyilatkozatokat minden egyes

ajánlattevőnek külön-külön, vagy EKR űrlap kitöltésével/alkalmazásával (ha annak használata kötelező), vagy cégszerűen aláírva kell benyújtani.

II. ÚTMUTATÓ

az eljárás lefolytatásához és lezárásához

1. Hiánypótlás szabályai

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő az ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárás lebonyolítására szolgáló elektronikus rendszeren (a továbbiakban: EKR rendszeren) keresztül küldi meg, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdés, vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a Kbt. 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely ajánlattevő vagy részvételre jelentkező számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban vagy a részvételi jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az eljárást megindító felhívásban feltüntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az ajánlatkérő kizárólag a 71. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint és csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálása érdekében szükséges.

2. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár érték arány szempontja alapján bírálja el a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

1. és 2. részek vonatkozásában

Értékelési szempontok	súlyszám
1.) Nettó ajánlati ár (Ft)	70
2) Többslet jótállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többsletjótállás, min. 0 max. 36 hónap)	15
3) Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többslet tapasztalata (min.0, max. 24 hónap)	15

A legjobb ár-érték arány értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

A 1. értékelési szempont: „**Nettó ajánlati ár (Ft)**”, értékelési szempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29.-én megjelent Útmutatójának 1. számú melléklet 1. pont aa) alpontja szerint, az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési szempont: „Többlet jóállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjóállás, min. 0 max. 36 hónap)” és 3. szempont: „Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max. 24 hónap)” értékelési szempontok esetében a legjobb megajánlás (legmagasabb) a maximális 10 pontot kapja, a többi megajánlás tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi eleméhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2025. május 29.-én megjelent Útmutatójának 1. számú melléklet 1. pont *ab*) alpontja szerint, az alábbi képlet alapján:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2. értékelési szempont „Többlet jóállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többletjóállás, min. 0 max. 36 hónap)” esetében a 36 hónap (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 10 pontot kapja.

A 3. értékelési szempont „Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többlet tapasztalata (min.0, max.24 hónap)” esetében a 24 hó (legmagasabb) vagy annál magasabb megajánlás egyaránt a maximális 10 pontot kapja.

Az értékelési szempont alátámasztására, a szakmai önéletrajzban az értékelési szempont vonatkozásában kiadott táblázatban szükséges feltüntetni az adott szakember többlet szakmai tapasztalatát.

Az adott részszerpontra adott pontok számát Ajánlatkérő megszorozza a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot. Ajánlatkérő két tizedesjegyre számol.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).

3. Eljárás lezárása és tájékoztató az Ajánlatkérő döntéséről

Ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül tájékoztatja az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről, vagy eredménytelenségéről az erről szóló döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül.

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerinti írásbeli összegezést készít az ajánlatokról, amelyet az EKR rendszeren keresztül megküldi az Ajánlattevőknek.

4. Szerződéskötés

Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és - a Kbt. 131.§ (4) bekezdése szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 30 (harminc) - építési beruházás esetén további 60 (hatvan) - nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131.§ (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik. **Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10 (tíz) napos időtartam lejártáig.**

5. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai

Az eljárás során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Dr. Weisz Gyula (lajstromszáma: 00940)

WAM Tender Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1113 Budapest, Ibrahim utca 30-38. B. ép. 7. em. 1.

E-mail: weisz.gyula@gmail.com

6. Egyéb további információk

Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak nyilvánítja az árazott költségvetést és az indikatív teljesítési ütemtervet, idősávos ábrázolással, amit ajánlattevőknek az ajánlattételi

határidőre szükséges benyújtaniuk. Amennyiben ajánlattevő által nem kerül benyújtásra ajánlattételi határidőre árazott költségvetés és az indikatív teljesítési ütemtervet, időszávos ábrázolással úgy az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

1. és 2. részre vonatkozóan

Az EKR űrlap formátumú dokumentumok vonatkozásában a nyilatkozattétel az elektronikus űrlapok kitöltésével valósul meg a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

Az EKR-be felcsatolandó elektronikus dokumentumokat az ajánlatkérő pdf fájlformátumban, az árazott tételes költségvetést xls fájlformátumban és aláírt pdf formában kéri benyújtani. Ezen dokumentumok pdf, illetve xls formátum megjelölésűek.

Dokumentum	Formátum
1) Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk űrlap	EKR
2) Felolvasólap űrlap	EKR
3) Aláírási címpéldány vagy aláírási minta	pdf
4) Meghatalmazás (adott esetben)	pdf
5) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint űrlap	EKR
6) Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról űrlap	EKR
7) Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében űrlap	EKR
8) Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában űrlap	EKR
9) Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról űrlap	EKR
10) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás dokumentumai (adott esetben)	pdf
11) Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan űrlap	EKR
12) Nyilatkozat üzleti titokról űrlap	EKR
13) Nyilatkozat bemutatott szakemberekről űrlap	EKR
14) Nyilatkozat biztosításról űrlap	EKR
15) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában	EKR

- | | | |
|-----|--|----------|
| | űrlap | |
| 16) | Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában | EKR |
| | űrlap | |
| 17) | Kapacitást biztosító szervezet kötelezettségvállalását tartalmazó okirat (adott esetben) | pdf |
| 18) | Együttműködési megállapodás vagy konzorciális szerződés (adott esetben) | pdf |
| 19) | Referenciát igazoló dokumentum | pdf |
| 20) | M2) alkalmasság tekintetében szakember önéletrajza | pdf |
| 21) | M2) alkalmassági követelményt igazoló szakember szakképzettségét igazoló dokumentum (adott esetben) | pdf |
| 22) | M2) alkalmassági követelményt igazoló szakember rendelkezésre állási nyilatkozata | pdf |
| 23) | M3) alkalmasság tekintetében szakember önéletrajza, mely az értékelési szempont tekintetében is alátámasztja a megajánlást | pdf |
| 24) | M3) alkalmassági követelményt igazoló szakember szakképzettségét igazoló dokumentum | pdf |
| 25) | M3) alkalmassági követelményt igazoló szakember rendelkezésre állási nyilatkozata | |
| 26) | Beárazott tételes költségvetés | xls, pdf |
| 27) | Indikatív teljesítési ütemtervet, időszávos ábrázolással | xls, pdf |
| 28) | Egyenértékűség igazolásának dokumentumai (adott esetben) | pdf |
| 29) | Jogutódlással kapcsolatos dokumentumok (adott esetben) | pdf |

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

[...]

Székhelye: [...]

Törzskönyvi azonosító:

[...] KSH száma: [...]

Adószám: [...]

Számlavezető bank: [...]

Pénzforgalmi számlaszáma:

[...] Képviselője: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

mint építtető (továbbiakban: *Építtető*), valamint

[...]

Székhelye: [...]

Cégjegyzékszáma: [...]

Adószám: [...]

MKIK nyilvántartási száma:

[...] Naplőügyfél-jele: [...]

Számlavezető bank: [...]

Pénzforgalmi számlaszáma:

[...] Képviselője: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

mint vállalkozó (továbbiakban: *Vállalkozó*; Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: *Felek*) között az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK, ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Az Építtető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Komplex útfelújítás Farmoson 2.**” címmel. **EKR001120222025** azonosítószámon (a továbbiakban: *közbeszerzési eljárás*). Az Ajánlattételi Felhívás közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. A Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárást megindító felhívása és a felhívást kiegészítő dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jogszabályi előírásokon túl a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata is irányadó.
- 1.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok átfogóan és kellő alapossággal tartalmazzak minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ezek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a Vállalkozó felelőssége. A szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatának kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az Építtetőnek nem áll módjában elfogadni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.
- 1.5. A szerződés átalányáras jellegére figyelemmel a Vállalkozó kijelenti, hogy:
 - a) megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
 - b) a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, és költségvetés alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;

- c) a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Építető megrendeli, a Vállalkozó elvállalja [Komplex útfelújítás Farmoson- 1. rész] kivitelezési munkáit a 2.2. pontban körülírtak szerint, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a felhívást kiegészítő dokumentumokban részletezett műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeknek megfelelő tartalommal, az irányadó szabványoknak, előírásoknak megfelelő minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 2.2. A szerződés tárgya: Komplex útfelújítás Farmoson- 1. rész
Részletes méret- és mennyiségkimutatás, kivitelezési feladatok részletes leírása a műszaki tervdokumentációban rögzítettek szerint.
- 2.3. Jelen szerződés tartalmát képezi valamennyi, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban vagy a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban (különösen a műszaki tervdokumentációban, műszaki leírásban stb.) kimutathatóan meglévő tétel, továbbá minden olyan tétel, mely a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (1) bekezdés].
- 2.4. Az építési munkaterület meghatározása: 2765_Farmos_Damjanich utca(1012hrs)
- 2.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, valamint egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.
- 2.6. Az Építető kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben előírt időpontokban és módon a szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.
- 2.7. A Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során az értékelési szempontok és a Vállalkozó által az azokra tett ajánlatok az alábbiak voltak:

1. rész vonatkozásában

Nettó ajánlati ár (HUF): [...]

Többslet jóttállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többsletjóttállás, min. 0 max. 36 hónap) [...]

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többslet tapasztalata (min.0, max. 24 hónap) [...]

3. VÁLLALÁSI ÖSSZEG

- 3.1. Nettó összeg: [...] forint, azaz (.....)a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.

ÁFA: [...] forint.

Bruttó összeg: [...] forint.

- 3.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
- a) a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját;
 - b) a Ptk. 6:244. § (1) bekezdés szerinti többsletmunka költségét;
 - c) a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
 - d) a különböző hatóságok, szakhatóságok, közmútulajdonosok és közmútkezelők, által a szerződéskötést követően esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit;
 - e) a közmútulajdonosok és közmútkezelők, közútkezelők szakfelügyeletének megrendelését, ennek pénzügyi terheit;
 - f) adott esetben az üzembe helyezés költségeit;
 - g) az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

- 3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka stb.) nem érvényesíthet. Az Építető köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 3.4. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.
- 3.5. A kivitelezés során felmerülő esetleges pótmunka és a 3.3. pont szerint elszámolható többletmunka költségeit és elszámolását a Felek szerződésmódosítás keretében rendezhetik.
- 3.6. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló pótmunkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.
- 4.2. A munkaterületet az Építető a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek az Építési Naplóban rögzítik. A munkaterület Vállalkozó általi átvételének Építési Naplóban való rögzítése után a Vállalkozó felel a munkaterület műszaki és jogi szempontból munkavégzésre alkalmas állapotáért.
- 4.3. A szerződés szerinti kivitelezési feladatok teljeskörű teljesítésének kötbérterhes végső határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónap.
- 4.4. A szerződés hatályba lépésének napja, a szerződés aláírásának napja.
- 4.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama maximum 30 nap. A hibátlan teljesítésről szóló igazolás az átadás-átvétel eredményes lezárásakor adható ki a Vállalkozó részére. A 4.3. pont szerinti határ- idő az átadás-átvételi eljárás időtartamát tartalmazza.
- 4.6. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

5. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- 5.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történ-e.
- 5.3. Az Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.4. A Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.5. Amennyiben azt jogszabály előírja, a Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.
- 5.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz- és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek, valamint a fogyasztási díjak viselése a Vállalkozó feladata.
- 5.7. A Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban írásban (telefax vagy e-mail útján), értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

- 5.9. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, a terveknek és az átadott műszaki tartalomnak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
- 5.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben vagy a tervdokumentációban kiírt, illetve az ajánlatában tett egyenértékű megajánlás esetén a megajánlott anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azzal egyenértékű vagy annál az Építető számára kedvezőbb (azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú) más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrről is egyeztetni kell.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul értesíti telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt. Az értesítésben ki kell térni az akadály okára és az akadályoztatás várható időtartamára. Építető az értesítéshez képest 3 (három) napon belül értékeli a helyzetet és a Szerződéssel összhangban jár el. A munkavégzés akadályoztatását Építetőnek írásban el kell ismernie, melyről az Építési Naplóba történő bejegyzésén kívül email vagy tértivevényes levél formájában értesíti a Vállalkozót. A munka szüneteltetésének időtartamát Építető képviselője ellenőrzi és igazolja.
- 5.14. A Vállalkozó feladata az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.15. A Vállalkozó felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 5.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Építető részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 5.18. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti az Építető felé a szerződés teljesítésében részt vevő valamennyi alvállalkozót. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.19. A Vállalkozó a később bevont alvállalkozó tekintetében köteles előzetesen az Építetőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.20. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Építetőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.21. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján releváns esetben a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

- 5.22. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a*) pontjára tekintettel nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka)–kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.23. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b*) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti.
- 5.24. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.25. A Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírt biztosítást az ott szabályozott feltételek szerint a munka megkezdésétől a munka átadásáig fenntartani, és a kivitelezési szerződés releváns módosításait vagy módosulásait köteles a biztosítási szerződésen a szerződés módosítását vagy módosulását követő legkésőbb 10 napon belül átvezetni és a módosított kötvényt az Építető részére bemutatni, másolatát benyújtani.
- 5.26. A Vállalkozó köteles M2) alkalmassági követelmények megfelelő [...] ¹ szakembert a szerződés teljesítése során a kivitelezés teljes idejére MV-KÉ felelős műszaki vezetőként bevonni a teljesítésbe. Ennek megvalósítását hiteles dokumentumokkal (pl. megbízási szerződés, építési napló stb.) az Építető felé rendszeresen, de legalább havonta igazolnia szükséges. A szakember bevonásának nem megfelelő teljesítését az Építető súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.27. A Vállalkozó köteles M3) alkalmassági követelmények megfelelő [...] ² szakembert a szerződés teljesítése során a kivitelezés teljes idejére, 1 fő felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező szakemberként bevonni a teljesítésbe, aki legalább 12 hónap útépítési munkák területén szerzett minőségbiztosítási vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik. Ennek megvalósítását hiteles dokumentumokkal (pl. megbízási szerződés, építési napló stb.) az Építető felé rendszeresen, de legalább havonta igazolnia szükséges. A szakember bevonásának nem megfelelő teljesítését az Építető súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.28. Az építési terület őrzése a Vállalkozó feladata.
- 5.29. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen Szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen Szerződésben előírt szükséges dokumentumot az Építetőnek átadta.
- 5.30. A Vállalkozó vállalja, hogy az élet-, vagy balesetveszélyt nem jelentő hibák esetén a teljes jótállás időtartama alatt a garanciális meghibásodások javítását haladéktalanul, de legkésőbb hiba észlelését, illetve hibáról történő értesítését követő 2 munkanapon belül megkezdí.

6. A SZERZŐDÉS ÉS A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 6.1. A Vállalkozó az elvégzett munkárahónapig (24 hónap kötelező jótállás + többletjótállás együttesen) teljes körű jótállás vállalására kötelezett a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 6.2. A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésre vonatkozó a hibajavítást haladéktalanul, de legkésőbb hiba észlelését, illetve hibáról történő értesítését követő 2 munkanapon belül megkezdni és az adott hibát 10 (tíz) munkanapon belül térítésmentesen elhárítani. Építető a hibajavítás megkezdésének a Vállalkozó általi helyszíni szemlén történő megjelenést tekint. Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult.

Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Építető eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.

A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől

^{2, 3} Az Ajánlattevő ajánlatában megajánlott szakember neve

^{2, 3} Az Ajánlattevő ajánlatában megajánlott szakember neve

számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

- 6.3. A Felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást az Építető készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 (tizenöt) nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz az Építető által összeállított hibajegyzéket is. Az Építető az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 (harminc) napnál hosszabb nem lehet.
- 6.4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés 4.3. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke megkezdett késedelmes naptári naponként a kötbéralap 1%-a. Maximuma a kötbéralap 20%-a. A késedelmi kötbér a 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidőt követő naptári naptól érvényesíthető. Az Építető a 20 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 6.5. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján amennyiben a szerződés szerinti teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős ellehetetlenül, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 25%-a.
- 6.6. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni az Építető részére, amennyiben:
- a) műszaki ellenőr által igazolt hibák esetén. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér napi mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1 %-a. A kötbér maximális mértéke: 15 %. Az Építető a kötbérmaximumot legfeljebb 15 alkalommal érvényesítheti.
 - b) Az 5.26. pont szerint az M2) alkalmassági követelmény szerinti szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.
 - c) Az 5.27. pont szerint az M3) alkalmassági követelmény szerinti szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.
- 6.7. Jótállási biztosíték:
A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 (három) %-a, amely a szerződés teljesítésének – a sikeres műszaki átadás-átvétel – időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási biztosítékot legkésőbb a végszámlával együtt kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján meghatározott módon.
- 6.8. A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

7. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 7.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 7.2. Az Építető a Vállalkozó részére – tekintettel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra – a 3.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeként lehetőségét biztosítja. Előleg igénybevétele nem kötelező, továbbá a Vállalkozó jogosult alacsonyabb összegű előleg igénylésére is.
- 7.3. Az előleg fizetését az Építető nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.
- 7.4. Az előleg igénybevétele iránti igényét a Vállalkozó legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 7.

napig köteles írásban jelezni az Építtető felé egyben az előlegbekérőt benyújtani. Amennyiben ezen határidőig a Vállalkozó az előlegre vonatkozó igényét nem jelzi és egyben az igényléshez szükséges dokumentumot nem nyújtja be az Építtető felé, az akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó nem kíván előleget igénybe venni.

- 7.5. Az Építtető a Vállalkozó által szerződésszerűen igényelt előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 7.6. Az előleg alapja a szerződéskötéskor a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi esetleges módosítása az előleg összegét nem érinti.
- 7.7. Az előleggel való elszámolás a végszámlában történik. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.
- 7.8. A Vállalkozó a teljesítés során legfeljebb négy részszámla (ide nem értve az előlegszámlát) és a végszámla benyújtására jogosult.
- 7.9. Részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 15%-át, 30%-át, 50%-át, 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.
- 7.10. A részszámla összegét az Építtető által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 7.11. Vállalkozó minden számlát az Építtető nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni az Építtető és a Vállalkozó adószámát, továbbá a projekt azonosítószámát. Vállalkozó köteles feltüntetni a számlákon az alvállalkozói teljesítés mértékét. A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás eredeti példányát. Számlarészletező nélkül a számla nem fogadható be és az Építtető mentesül a fizetési határidő betartása alól. A fizetési határidő a számlarészletezőt is tartalmazó teljes számla befogadásának napjától számítható. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetési időpontja az Építtető bankszámlája megterhelésének időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben az Építtető fizetési késedelme kizárt.
- 7.12. A számlabenyújtás további feltétele: a támogatási szerződésben előírt számlarészletezőt E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón - Teljesítésigazolás; Végátadás esetén továbbá átadásra kerülnek a jótállási jegyek, minőségi tanúsítványok, megvalósítási dokumentáció, forgalomba helyezési engedély benyújtás dokumentációja. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.
- 7.13. A végszámla a fennmaradó (20 %) nettó szerződéses érték összegéről – adott esetben figyelembe véve a folyósított előleg elszámolását – a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok teljeskörű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, az Építtető által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 7.14. Ha a szerződés tárgyát képező beruházás építési engedély köteles eljárás, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján az általános forgalmi adót az Építtető fizeti meg (FAD).
- 7.15. Számlázásra irányadó a Kbt. 27/A. § rendelkezése, mely szerint az Építtető köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 7.16. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások az irányadók.
- 7.17. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.
- 7.18. Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.
- 7.19. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 7.20. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése.

- 7.21. A szerződéshez rendelkezésre álló fedezet forrása a TOP_Plusz-1.2.3-21-PT1-2022-00059 iratazonosító számú pályázat, támogatási intenzitás 100 %.
- 7.22. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adóhatóságnál, vámhatóságnál és társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.
- 7.23. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 7.24. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 8.2. A Vállalkozó legalább 15 nappal korábban köteles a műszaki ellenőrt írásban értesíteni arról, hogy a szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó építési tevékenységet – időpont megjelölésével – befejezi és készen áll az átadásra, egyben kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását (késze jelentés).
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a késze jelentésben a Vállalkozó által megadott befejezési időpontot követő 5 napon belül meg kell kezdeni és azt a megkezdésétől számított 30 napon belül be kell fejezni.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséről és annak összehívásáról a műszaki ellenőr gondoskodik.
- 8.5. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a műszaki ellenőr feladata.
- 8.6. Amennyiben az Építető a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határ- időben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 8.7. Az Építető a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását, a munka Építető által történő átvételét követő 3 napon belül kiadja a teljesítésigazolást.
- 8.8. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a kivitelezői nyilatkozatokat, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.9. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpont- tot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.10. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.11. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 30 napon belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

- 8.12. Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat a Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani.

9. KAPCSOLATTARTÁS

A Felek kijelölik kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben. A teljesítésigazolás kiadására, a műszaki ellenőr igazolása alapján az Építető kapcsolattartója jogosult.

Építető kapcsolattartója: [...]

Műszaki ellenőr: [...]

Vállalkozó, kapcsolattartója: [...]

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

[...]

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó építésvezetője és felelős műszaki vezetője a felelős.

10. ELÁLLÁS, FELMONDÁS, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

- 10.1. Amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, az Építető jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani figyelemmel a Ptk. 6:249. § szabályaira.
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 10.3. Az Építető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.4. Az Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építető érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.
- 10.5. Az Építető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül az Építetőnek átutalni.
- 10.6. Az Építető a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 10.7. Az Építető a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Az Építető a Kbt. a 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.9. A szerződést a Felek a Kbt. 141. § előírásait figyelembe véve módosíthatják.

11. IRÁNYADÓ JOG, JOGVITA

- 11.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 11.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.

- 11.3. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építtető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a Felek.
- 11.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 11.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt [...] eredeti példányban készült, amelyből [...] példány az Építtetőt, [...] példány a Vállalkozó illeti.
- 11.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben meg-egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Kelt: 2025.

Kelt, 2025.

.....

Építtető

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: 2025.

.....

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás (elektronikus formában)
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok (elektronikus formában)
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
7. számú melléklet: Indikatív teljesítési ütemterv

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

[...]

Székhelye: [...]

Törzskönyvi azonosító:

[...] KSH száma: [...]

Adószám: [...]

Számlavezető bank: [...]

Pénzforgalmi számlaszáma:

[...] Képviselője: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

mint építető (továbbiakban: *Építető*), valamint

[...]

Székhelye: [...]

Cégjegyzékszáma: [...]

Adószám: [...]

MKIK nyilvántartási száma:

[...] Naplóügylet-jele: [...]

Számlavezető bank: [...]

Pénzforgalmi számlaszáma:

[...] Képviselője: [...]

Telefon: [...]

Telefax: [...]

mint vállalkozó (továbbiakban: *Vállalkozó*; Építető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: *Felek*) között az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNYEK, ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Az Építető mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés *b*) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Komplex útfelújítás Farmoson 2.**” címmel, **EKR001120222025** azonosítószámon (a továbbiakban: *közbeszerzési eljárás*). Az Ajánlattételi Felhívás közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.
- 1.2. A Felek jelen szerződést a közbeszerzési eljárást megindító felhívása és a felhívást kiegészítő dokumentumok, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.
- 1.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jogszabályi előírásokon túl a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata is irányadó.
- 1.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok átfogóan és kellő alapossággal tartalmazzák minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ezek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a Vállalkozó felelőssége. A szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatának kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentumok esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az Építetőnek nem áll módjában elfogadni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.
- 1.5. A szerződés átalányáras jellegére figyelemmel a Vállalkozó kijelenti, hogy:
 - a) megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
 - b) a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, és költségvetés alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljeskörűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;

- c) a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Építtető megrendeli, a Vállalkozó elvállalja [Komplex útfelújítás Farnoson- 2. rész] kivitelezési munkáit a 2.2. pontban körülírtak szerint, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a felhívást kiegészítő dokumentumokban részletezett műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeknek megfelelő tartalommal, az irányadó szabványoknak, előírásoknak megfelelő minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.
- 2.2. A szerződés tárgya: Komplex útfelújítás Farnoson- 2. rész
Részletes méret- és mennyiségkimutatás, kivitelezési feladatok részletes leírása a műszaki tervdokumentációban rögzítettek szerint.
- 2.3. Jelen szerződés tartalmát képezi valamennyi, a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban vagy a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban (különösen a műszaki tervdokumentációban, műszaki leírásban stb.) kimutathatóan meglévő tétel, továbbá minden olyan tétel, mely a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (1) bekezdés].
- 2.4. Az építési munkaterület meghatározása: 2765_Farnos_ Mátyás király utca (822/17hrsz 822/124, 822/29 és a 855 hrsz.)
- 2.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, valamint egyéb kötelezettségeinek eleget tesz a szerződés előírásainak megfelelően.
- 2.6. Az Építtető kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben előírt időpontokban és módon a szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.
- 2.7. A Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során az értékelési szempontok és a Vállalkozó által az azokra tett ajánlatok az alábbiak voltak:

2. rész vonatkozásában

Nettó ajánlati ár (HUF): [...]

Többslet jóttállás (a kötelezően elvárt 24 hónap feletti többsletjóttállás, min. 0 max. 36 hónap) [...]

Az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontjának M/3. pontja szerinti alkalmassági minimumkövetelményben szereplő szakember többslet tapasztalata (min.0, max. 24 hónap) [...]

3. VÁLLALÁSI ÖSSZEG

- 3.1. Nettó összeg: [...] forint, azaz (.....)a teljesítés idejére prognosztizált rögzített átalányár.

ÁFA: [...] forint.

Bruttó összeg: [...] forint.

- 3.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:
- a) a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját;
 - b) a Ptk. 6:244. § (1) bekezdés szerinti többsletmunka költségét;
 - c) a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, rakodását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
 - d) a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által a szerződéskötést követően esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükség szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit;
 - e) a közműtulajdonosok és közműkezelők, közútkezelők szakfelügyeletének megrendelését, ennek pénzügyi terheit;
 - f) adott esetben az üzembe helyezés költségeit;
 - g) az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

- 3.3. A Vállalkozó a 3.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka stb.) nem érvényesíthet. Az Építető köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 3.4. A vállalkozási díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tételes költségvetés tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.
- 3.5. A kivitelezés során felmerülő esetleges pótmunka és a 3.3. pont szerint elszámolható többletmunka költségeit és elszámolását a Felek szerződésmódosítás keretében rendezhetik.
- 3.6. A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló pótmunkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

4. HATÁRIDŐK

- 4.1. Jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.
- 4.2. A munkaterületet az Építető a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni. A munkaterület átvételét, annak időpontját a Felek az Építési Naplóban rögzítik. A munkaterület Vállalkozó általi átvételének Építési Naplóban való rögzítése után a Vállalkozó felel a munkaterület műszaki és jogi szempontból munkavégzésre alkalmas állapotáért.
- 4.3. A szerződés szerinti kivitelezési feladatok teljeskörű teljesítésének kötbérterhes végső határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 8 hónap.
- 4.4. A szerződés hatályba lépésének napja, a szerződés aláírásának napja.
- 4.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama maximum 30 nap. A hibátlan teljesítésről szóló igazolás az átadás-átvétel eredményes lezárásakor adható ki a Vállalkozó részére. A 4.3. pont szerinti határidő az átadás-átvételi eljárás időtartamát tartalmazza.
- 4.6. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

5. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Jelen szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Építető területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.
- 5.2. Az Építető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőr ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek megfelelően történjen.
- 5.3. Az Építető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.4. A Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 5.5. Amennyiben azt jogszabály előírja, a Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdésekor az építési naplót megnyitni, és azt folyamatosan vezetni.
- 5.6. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz- és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek, valamint a fogyasztási díjak viselése a Vállalkozó feladata.
- 5.7. A Vállalkozó legalább 2 munkanappal korábban írásban (telefax vagy e-mail útján), értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

- 5.9. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés tárgya szerinti munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, a terveknek és az átadott műszaki tartalomnak megfelelően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának meg-
- felelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó feladata továbbá a megvalósításhoz szükséges minden egyéb műszaki feladat elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellék munkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó jogszabályok, szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.
- 5.10. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építetővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.11. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben vagy a tervdokumentációban kiírt, illetve az ajánlatában tett egyenértékű megajánlás esetén a megajánlott anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azzal egyenértékű vagy annál az Építető számára kedvezőbb (azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú) más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrről is egyeztetni kell.
- 5.12. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.13. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul értesíti telefonon és levél formájában az Építetőt és a műszaki ellenőrt. Az értesítésben ki kell térni az akadály okára és az akadályoztatás várható időtartamára. Építető az értesítéshez képest 3 (három) napon belül értékeli a helyzetet és a Szerződéssel összhangban jár el. A munkavégzés akadályoztatását Építetőnek írásban el kell ismernie, melyről az Építési Naplóba történő bejegyzésén kívül email vagy tértivevényes levél formájában értesíti a Vállalkozót. A munka szüneteltetésének időtartamát Építető képviselője ellenőrzi és igazolja.
- 5.14. A Vállalkozó feladata az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.15. A Vállalkozó felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.
- 5.16. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani. A hulladék engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása a Vállalkozó feladata.
- 5.17. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Építető részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 5.18. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti az Építető felé a szerződés teljesítésében részt vevő valamennyi alvállalkozót. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.19. A Vállalkozó a később bevont alvállalkozó tekintetében köteles előzetesen az Építetőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.20. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Építetőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Az Építető a bejelentés elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.21. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján releváns esetben a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezet bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

- 5.22. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *a*) pontjára tekintettel nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *ka*)–*kb*) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.23. A Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés *b*) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Építető számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Építetőt haladéktalanul értesíti.
- 5.24. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.25. A Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírt biztosítást az ott szabályozott feltételek szerint a munka megkezdésétől a munka átadásáig fenntartani, és a kivitelezési szerződés releváns módosításait vagy módosulásait köteles a biztosítási szerződésen a szerződés módosítását vagy módosulását követő legkésőbb 10 napon belül átvezetni és a módosított kötvényt az Építető részére bemutatni, másolatát benyújtani.
- 5.26. A Vállalkozó köteles M2) alkalmassági követelmények megfelelő [...]¹ szakembert a szerződés teljesítése során a kivitelezés teljes idejére MV-KÉ felelős műszaki vezetőként bevonni a teljesítésbe. Ennek megvalósítását hiteles dokumentumokkal (pl. megbízási szerződés, építési napló stb.) az Építető felé rendszeresen, de legalább havonta igazolnia szükséges. A szakember bevonásának nem megfelelő teljesítését az Építető súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.27. A Vállalkozó köteles M3) alkalmassági követelmények megfelelő [...]² szakembert a szerződés teljesítése során a kivitelezés teljes idejére, 1 fő felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező szakemberként bevonni a teljesítésbe, aki legalább 12 hónap útépítési munkák területén szerzett minőségbiztosítási vezetői szakmai gyakorlattal rendelkezik. Ennek megvalósítását hiteles dokumentumokkal (pl. megbízási szerződés, építési napló stb.) az Építető felé rendszeresen, de legalább havonta igazolnia szükséges. A szakember bevonásának nem megfelelő teljesítését az Építető súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 5.28. Az építési terület őrzése a Vállalkozó feladata.
- 5.29. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen Szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen Szerződésben előírt szükséges dokumentumot az Építetőnek átadta.
- 5.30. A Vállalkozó vállalja, hogy az élet- vagy balesetveszélyt nem jelentő hibák esetén a teljes jótállás időtartama alatt a garanciális meghibásodások javítását haladéktalanul, de legkésőbb hiba észlelését, illetve hibáról történő értesítést követő 2 munkanapon belül megkezdi.

6. A SZERZŐDÉS ÉS A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 6.1. A Vállalkozó az elvégzett munkárahónapig (24 hónap kötelező jótállás + többletjótállás együttesen) teljes körű jótállás vállalására kötelezett a Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel időpontja.
- 6.2. A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésre vonatkozó a hibajavítást haladéktalanul, de legkésőbb hiba észlelését, illetve hibáról történő értesítést követő 2 munkanapon belül megkezdeni és az adott hibát 10 (tíz) munkanapon belül térítésmentesen elhárítani. Építető a hibajavítás megkezdésének a Vállalkozó általi helyszíni szemlén történő megjelenést tekint. Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult.

Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Építető eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.

A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől

^{2, 3} Az Ajánlattevő ajánlatában megajánlott szakember neve

^{2, 3} Az Ajánlattevő ajánlatában megajánlott szakember neve

számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

- 6.3. A Felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak a meghatározott jótállási/garanciális időszakban évente. Az utó-felülvizsgálati eljárások során az eljárást az Építető készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 (tizenöt) nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz az Építető által összeállított hibajegyzéket is. Az Építető az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 30 (harminc) napnál hosszabb nem lehet.
- 6.4. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés 4.3. pontjában rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke megkezdett késedelmes naptári naponként a kötbéralap 1%-a. Maximuma a kötbéralap 20%-a. A késedelmi kötbér a 4.3. pontban meghatározott teljesítési határidőt követő naptári naptól érvényesíthető. Az Építető a 20 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek minősíti.
- 6.5. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján amennyiben a szerződés szerinti teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős ellehetetlenül, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért tartozik fizetni az Építető részére. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 25%-a.
- 6.6. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni az Építető részére, amennyiben:
- a) műszaki ellenőr által igazolt hibák esetén. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér napi mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 1 %-a. A kötbér maximális mértéke: 15 %. Az Építető a kötbérmaximumot legfeljebb 15 alkalommal érvényesítheti.
 - b) Az 5.26. pont szerint az M2) alkalmassági követelmény szerinti szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.
 - c) Az 5.27. pont szerint az M3) alkalmassági követelmény szerinti szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásának a szerződésben rögzített feltételeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti. A hibás teljesítési kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 10%-a.
- 6.7. Jótállási biztosíték:
A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 3 (három) %-a, amely a szerződés teljesítésének – a sikeres műszaki átadás-átvétel – időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási biztosítékot legkésőbb a végszámlával együtt kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján meghatározott módon.

- 6.8. A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján a jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

7. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 7.1. A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 7.2. Az Építető a Vállalkozó részére – tekintettel a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra – a 3.1. pont szerinti nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Előleg igénybevétele nem kötelező, továbbá a Vállalkozó jogosult alacsonyabb összegű előleg igénylésére is.
- 7.3. Az előleg fizetését az Építető nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.
- 7.4. Az előleg igénybevétele iránti igényét a Vállalkozó legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 7.

napig köteles írásban jelezni az Építető felé egyben az előlegbekérőt benyújtani. Amennyiben ezen határidőig a Vállalkozó az előlegre vonatkozó igényét nem jelzi és egyben az igényléshez szükséges dokumentumot nem nyújtja be az Építető felé, az akként értelmezendő, hogy a Vállalkozó nem kíván előleget igénybe venni.

- 7.5. Az Építető a Vállalkozó által szerződésszerűen igényelt előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
- 7.6. Az előleg alapja a szerződéskötéskor a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi esetleges módosítása az előleg összegét nem érinti.
- 7.7. Az előleggel való elszámolás a végszámlában történik. A Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.
- 7.8. A Vállalkozó a teljesítés során legfeljebb négy részszámla (ide nem értve az előlegszámlát) és a végszámla benyújtására jogosult.
- 7.9. Részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 15%-át, 30%-át, 50%-át, 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be.
- 7.10. A részszámla összegét az Építető által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 7.11. Vállalkozó minden számlát az Építető nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni az Építető és a Vállalkozó adószámát, továbbá a projekt azonosítóját. Vállalkozó köteles feltüntetni a számlákon az alvállalkozói teljesítés mértékét. A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás eredeti példányát. Számlarészletező nélkül a számla nem fogadható be és az Építető mentesül a fizetési határidő betartása alól. A fizetési határidő a számlarészletezőt is tartalmazó teljes számla befogadásának napjától számíthat. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetés időpontja a Vállalkozó bankszámlája megterhelésének időpontja. A nem szerződészerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben az Építető fizetési késedelme kizárt.
- 7.12. A számlabenyújtás további feltétele: a támogatási szerződésben előírt számlarészletezőt E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón - Teljesítésigazolás; Végátadás esetén továbbá átadásra kerülnek a jótállási jegyek, minőségi tanúsítványok, megvalósítási dokumentáció, forgalomba helyezési engedély benyújtás dokumentációja. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számviteli szabályosan van kitöltve és az megfelel a támogatási szerződésnek.
- 7.13. A végszámla a fennmaradó (20 %) nettó szerződéses érték összegéről – adott esetben figyelembe véve a folyósított előleg elszámolását – a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok teljeskörű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, az Építető által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.
- 7.14. Ha a szerződés tárgyát képező beruházás építési engedély köteles eljárás, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján az általános forgalmi adót az Építető fizeti meg (FAD).
- 7.15. Számlázásra irányadó a Kbt. 27/A. § rendelkezése, mely szerint az Építető köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 7.16. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások az irányadók.
- 7.17. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.
- 7.18. Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.
- 7.19. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 7.20. Fizetési késedelem esetén irányadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése.

- 7.21. A szerződéshez rendelkezésre álló fedezet forrása a TOP_Plus-1.2.3-21-PT1-2022-00059 iratazonosító számú pályázat, támogatási intenzitás 100 %.
- 7.22. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adóhatóságnál, vámhatóságnál és társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.
- 7.23. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt gazdálkodó szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*) 41. § (6) bekezdésnek megfelelően, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 7.24. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az *Áht.* 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül át- látható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az *Áht.* 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az *Áht.* 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az *Áht.* 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság.
- 8.2. A Vállalkozó legalább 15 nappal korábban köteles a műszaki ellenőrt írásban értesíteni arról, hogy a szerződés szerinti kivitelezéshez kapcsolódó építési tevékenységet – időpont megjelölésével – befejezi és készen áll az átadásra, egyben kezdeményezi a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását (készre jelentés).
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentésben a Vállalkozó által megadott befejezési időpontot követő 5 napon belül meg kell kezdeni és azt a megkezdésétől számított 30 napon belül be kell fejezni.
- 8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzéséről és annak összehívásáról a műszaki ellenőr gondoskodik.
- 8.5. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a műszaki ellenőr feladata.
- 8.6. Amennyiben az Építető a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határ- időben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 8.7. Az Építető a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását, a munka Építető által történő átvételét követő 3 napon belül kiadja a teljesítésigazolást.
- 8.8. A Vállalkozó köteles az Építetőnek átadni az átadás-átvételi eljárás lezárásáig az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, jótállási és garancia dokumentumait, a kivitelezői nyilatkozatokat, a használati és üzemeltetési utasításokat 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)
- 8.9. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpont- tot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- 8.10. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.11. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 30 napon belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

- 8.12. Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat a Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani.

9. KAPCSOLATTARTÁS

A Felek kijelölik kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő ügyekben. A teljesítésigazolás kiadására, a műszaki ellenőr igazolása alapján az Építető kapcsolattartója jogosult.

Építető kapcsolattartója: [...]

Műszaki ellenőr: [...]

Vállalkozó, kapcsolattartója: [...]

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

[...]

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó építésvezetője és felelős műszaki vezetője a felelős.

10. ELÁLLÁS, FELMONDÁS, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

- 10.1. Amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, az Építető jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani figyelemmel a Ptk. 6:249. § szabályaira.
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles az Építetőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
- 10.3. Az Építető jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- 10.4. Az Építető a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, az Építető érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.
- 10.5. Az Építető elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül az Építetőnek átutalni.
- 10.6. Az Építető a szerződést a Kbt. 143. § (1) bekezdése szerint felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 10.7. Az Építető a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.8. Az Építető a Kbt. a 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés
k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.9. A szerződést a Felek a Kbt. 141. § előírásait figyelembe véve módosíthatják.

11. IRÁNYADÓ JOG, JOGVITA

- 11.1. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint a Kbt., és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 11.2. Amennyiben a szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg.

- 11.3. A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére az Építtető székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a Felek.
- 11.4. A Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat – kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket – csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra hozni.
- 11.5. Jelen szerződés mellékleteivel együtt [...] eredeti példányban készült, amelyből [...] példány az Építtető, [...] példány a Vállalkozó illeti.
- 11.6. A Felek jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben meg-egyezőt alulírott helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Kelt: 2025.

Kelt, 2025.

.....

Építtető

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: 2025.

.....

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás (elektronikus formában)
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok (elektronikus formában)
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
7. számú melléklet: Indikatív teljesítési ütemterv



Farnos Község Polgármestere

Szám: F/143-81/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. július 4. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés „Farnos Községtelepülésrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen” című tervvel összefüggésben

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: Beérkezett válaszok

Tisztelt Képviselő-testület!

Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Farnos Község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSSSEL ÉRINTETT TERÜLETEN” című tervvel (a továbbiakban TERV) kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a TERV környezeti hatása jelentős-e, szükségesnek tartja-e a R. szerinti környezeti értékelés kidolgozását és a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

megkeresett államigazgatási szerv	válasz
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (Krid: 760658737)	nem szükséges
Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Krid:201436115)	nem szükséges
Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság (krid: 711100335)	nem szükséges
Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (krid: 576058903)	nem szükséges
Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (krid: 422374158)	nem szükséges
Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (BFKHNSZSZ krid: 427094958) gyógyvíz, földtani közeg, felszín alatti vizek minősége	nem szükséges

megkeresett államigazgatási szerv	válasz
Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (krid: 355530977) (hatásköre a kémiai biztonságra terjed ki)	nem szükséges
Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (krid: 511509738)	nem szükséges
PVMKH Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály krid:	nem szükséges
Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály PMKHKMF 318654158	nem szükséges

A terv készítésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Farnos Község Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Kérem Önöket, hogy az előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet szerint hozzák meg döntésüket.

Farnos, 2025. július 3.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezetek:

Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés „Farnos Községtelepülésrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen” című tervvel összefüggésben

Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megkeresett államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a „Farnos Község TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A 311. SZ. FŐÚT ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT FEJLESZTÉSEL ÉRINTETT TERÜLETEN” című tervvel összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelést nem dolgoztatja ki, a terv környezeti vizsgálatát nem folytatja le, tekintettel arra, hogy valamennyi megkeresett szerv úgy nyilatkozott, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

2025.06.03.
F/44-F/2025
Horváth L.



NNGYK

Digitálisan aláírta:
dr. Deim Szilvia
2025.06.02. 14:54:49



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/44381-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: F/44-6/2025

Ügyintézőjük: Aliné dr. Kollár Katalin

Melléklet: -

Horváth László

polgármester részére

Farmos Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Farmos Község településrendezési eszközeinek közútfejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják, Cimzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6, Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail:

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/00776-2/2025

Ügyintéző: Soós Adrien

Telefon: 06 1 236 3954

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: F/44-6/2025.

Melléklet: -

Horváth László részére
polgármester

Farmos Község Önkormányzata

Farmos

Fő tér 1.
2765

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Farmos Községet érintő településrendezési eszközeinek módosítása – a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút – 4. sz. főút) közötti szakasz fejlesztése párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel – során felmerülő környezeti vizsgálattal kapcsolatban, a **termőföld hasznosításával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- A beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett termőföld területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni. Humuszos talajanyag elszállítása a területről tilos.
A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 18. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

Budapest, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2025.06.04
7/44-9/2025
Hozzaírás

Ügyiratszám: PE/AF/00242-2/2025.

Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Tárgy: Farnos – várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése – nyilatkozat – településrendezési
eszköz módosítás

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Horváth László polgármester részére

Farnos Község Önkormányzata

Farnos

Fő út 152.

2330

Tisztelt Polgármester Úr!

Farnos Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § alapján, az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés

elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Váradt Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



Magyar
Köztársaság

2025. 06. 04.
#144-10/2025
Harmadik

Dátum:
2025.06.04.

Tárgy: Farmos Önk. véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről
KEVVIZIG válasz

Ugyiratszám:
016120-0002/2025.

Horváth László úr
polgármester

Hőadó:
Benkő Dóra

Farmos Község Önkormányzata
FARMOSONK
KRID:558728149

Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak megvalósításának megállapításával kapcsolatban illetékes ügyel nem rendelkezik, mivel az „Egyes törvek, illetve programok környezeti vizsgálatairól” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklet 1. függvény 1. táblájának 1. pontja szerint: „E törvénnyel szembeni kérelmek elutasításra kerülnek.”

A településteresszel kapcsolatos véleményezési eljárásokban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözzettel,

Mészáros László
igazgató

2025. 06. 05.
F/44-6/2025
Horváth

PVKH
BÉLYEG
ZŐ

Digitálisan
aláírta: PVKH
BÉLYEGZŐ
Dátum:
2025.06.05
13:12:49 +02:00

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám	PE/KTHF/28676-2/2025.	Tárgy	Farmos településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző	Pálinkás Tamás	Hiv. szám	F/44-6/2025
Telefon	(06-1) 776-6280	Melléklet	-

Horváth László részére
polgármester

Farmos Község Önkormányzata

Farmos

Fő tér 1

2765

Tisztelt Polgármester Úr!

Farmos község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62-67.§ szerinti eljárás további szakaszaiban, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja alapján, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján részt kíván venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Tárgyi ügyben tervezett módosítás a 311.sz. főút Cegléd-Nagykátá (31. sz. főút – 4. sz. főút) közötti szakasz fejlesztése érdekében szükséges.

Tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárásokat folytatott le a Kormányhivatal

A Kormányhivatal PE-06/KTF/27084-47/2023. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában megállapította, hogy a tervezett kerékpárút azon szakaszának létesítésére (8+880 – 10+170 km sz. között), amely a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet és a Hajta mente Natura 2000 területet érinti engedély nem adható, a kérelmezett létesítmény többi részén a létesítésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Fenti döntésre való tekintettel a határozat kiadását követően a terv átdolgozásra került a természetvédelmi kezelési szempontokat kielégítő műszaki tartalommal. Új előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására került sor, melynek befejezéseként a PE/KTHF/28291-39/2024. számú határozat megállapította, hogy a 311. sz. főút, Cegléd - Nagykátá (8+880-10+170 km sz.) közötti útszakasz 11.5

tonnás burkolat-megerősítésének és párhuzamos kerékpárút létesítésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A tárgyi településrendezési tervben indokolt módosítások által várható környezeti hatások jelentősége a Kormányhivatal fenti eljárásaiban megvizsgálásra kerültek. A fentiek alapján a Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek a településrendezési eszközök módosítása során.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Budapest, 2025. június 3.

Dr. Tarnai Richárd főispán
névében és megbízásából.



Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Farkosi Polgármesteri Hivatal
2. Irattár

HK FARMOSPH (Krid: 604125143)

2025. 06. 05.
F/44-12/2025
Horváth



BUDAPESTI FOVAROS
KORMANYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00491-2/2025
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Farnos Község településrendezési eszközeinek részterülete vonatkozó módosítása (311. sz. főút fejlesztése és a párhuzamos kerékpárút fejlesztése érdekében) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: +36 (1) 795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: F/44-6/2025
Ügyintézőjük: Aliné dr. Kollár Katalin

Horváth László polgármester

Farnos Község Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kitétellem nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett fejlesztés ún. nagyberuházás, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, így a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetnie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, [...] e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Az előzetes régészeti dokumentáció a tervezés jelen fázisában megfelelően biztosítja a régészeti örökség védelmét. Kérem az ERD-ben megfogalmazottak betartását.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.06.05
13:05:20 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1. – HK

2025.06.05.
F/44-13/2025
Horváth L.



30414/7864-1/2025 ált

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ugyiratszám: 30414/7864-1/2025.ált.

Ügyintéző: Bari Debóra

Telefon: +36 1 235 1763

Tárgy: Farnos Község településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a 311. sz. főút fejlesztése és párhuzamos kerékpárút fejlesztés és kapcsolódó területen, egyszerűsített eljárás - tájékoztatás

Hiv. szám: F/44-6/2025

Horváth László
polgármester

Farnos Község Önkormányzata

Farnos,
Fő tér 1.
2765

Tisztelt Polgármester Úr!

Farnos Község által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Farnos Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Andor Máté
főosztályvezető

Kapja

Farnos Község Önkormányzata (székhely: 2765 Farnos, Fő tér 1.) Hivatali kapu

Hivatali cím, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatóság: Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 7
Telefon: +36 1 235 1763; KRID: 576058903
E-mail: tiv.hatosag@pest.gov.hu
Web: www.pvk.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

2025. 06. 13.
F/44-6/2025
Horváth

Horváth László polgármester
részére

Farmos Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01071-3/2025.
Ügyintéző: Lénárt Péter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Farmos Község Településrendezési
Eszközeinek módosítása a 311. sz. főút
fejlesztése és párhuzamos kerékpárút
fejlesztés – véleményezés környezeti
vizsgálat készítésének szükségességéről
**környezet- és település-egészségügyre
kiterjedően**
Hiv. szám: F/44-6/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek az alábbi észrevétellel:**

A tervezési terület ivóvízbázis védőövezet érintettsége során be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglalt, védőövezetekre vonatkozó előírásait.

Farmos település – a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

A fentiek miatt a módosítás során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II 1. pontjának c) bekezdése; továbbá a

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf. 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Farnos Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KÖRMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2025. 06. 13.
F/44-15/2025
Horváth

Horváth László polgármester
részére

Farmos Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/01071-4/2025.
Ügyintéző: Lénárt Péter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Farmos Község Településrendezési
Eszközeinek módosítása a 311. sz. főút
fejlesztése és párhuzamos kerékpárút
fejlesztés – véleményezés környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről természetes
gyógytényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám: F/44-6/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Farnos Község Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Markó Béla osztályvezető (2025.06.12. 13.06.35)

2025.06.16.
F/44-16/2025
Hivat

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/4100-2/2025**

Ügyintéző: Gyökeres István Dénes

Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Farmos Község településrendezési
eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti
vizsgálat szükségességéről
Hivatkozási szám: F/44-6/2025

Ügyintéző: Aliné dr. Kollár Karalin

Ügyintézőnk kizárólag a táblában feltüntetett hétfő. ügyfélfogadás időben érhető el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Horváth László

polgármester

Farmos Község Önkormányzata

Farmos

Fő tér. 1.

2765

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételevel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Godólló, digitális aláírás szerinti dátummal

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Godólló, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Godólló, Pf. 431

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok:

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Farnos Község Önkormányzat
2. Irattár

750850738 HK

Horvath Laszlo
polgármester

Parnas Községi Önkormányzat

5. Methods

Erschell Polymersysteme 3

2025. 06. 27.
F/44-19/2025
Horváth

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dr.
Alvári
Andrea

Digitálisan
aláírta: Dr.
Alvári Andrea
Dátum:
2025.06.27
12:35:34
+02:00

Ügyiratszám: 10.204-3/2025.

Ügyintéző: dr. Váradi Edit

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Farnos Településrendezési
eszközeinek módosítása

Hiv. szám: F/44-6/2025.

Horváth László polgármester úr
Farnos Polgármesteri Hivatal

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi előzetes véleményt adom:

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a módosítás a 311. sz. főút Cegléd-Nagykátán (31. sz. főút - 4. sz. főút között) 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és a párhuzamos kerékpárút megvalósításának érdekében vált szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi beruházást az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.124. pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései alapján nem emelek kifogást a dokumentációban foglaltak ellen, egyben jelzem, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását termőföldvédelmi szempontból nem látom szükségesnek.

Budapest, digitális aláírás szerinti dátummal

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető