

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 24-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

### **113/2025. (VII. 24.) határozat**

feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez szükséges vélemény kikérése

### **114/2025. (VII. 24.) határozat**

Közvilágítás korszerűsítésének támogatása (2025/KÖZVIL/01 pályázaton való részvétel

### **115/2025. (VII. 24.) határozat**

az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázaton történő indulásról

### **116/2025. (VII. 24.) határozat**

az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázathoz tervdokumentáció készítéséről

### **117/2025. (VII.24.) határozat**

Közétkeztetésre vonatkozó szerződésről

### **118/2025. (VII.24.) határozat**

Farnos község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területeken című terv partnerségi egyeztetésének lezárásáról

### **119/2025. (VII.24.) Kt. határozat**

Együttműködés a Tápiógyörgyei Kastélykert Óvoda és Bölcsődével

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 24-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Községháza Tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Horváth László polgármester  
Cseh-Fehér Ágnes képviselő  
Kasza Tamás képviselő  
Major László képviselő  
Szarvas Attila alpolgármester

**Távollétét jelezte:** Gál Zoltán képviselő  
Petkovicsné Tóth Sára képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Aliné dr. Kollár Katalin jegyző  
Csillik Roland kérelmező

**Horváth László polgármester:** Köszönti az ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szarvas Attila alpolgármestert.

Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendek sorrendjét az alábbiak szerint módosítani:

### **Napirendi pontok:**

#### **Zárt ülés keretében:**

- 1./ Csillik Roland vételi szándéka  
Előadó: Horváth László polgármester

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 2./ A DENTAL KINGS GLOBAL Kft. kérelme fogorvosi praxis betöltésére  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ Közvilágítás korszerűsítésének támogatása (2025/KÖZVIL/01) – Magyar Falu Program keretében kiírt pályázaton való részvétel  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázaton való részvétel  
Előadó: Horváth László polgármester

5./ Közétkeztetésre vonatkozó szerződés  
Előadó: Horváth László polgármester

6./ Farnos Község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen - a partnerségi egyeztetés lezárása  
Előadó: Horváth László polgármester

7./ Tápiógyörgyei óvodával történő együttműködés nyári zárva tartás idejére  
Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

*Az 1. napirendi pont Csillik Roland vételi szándékának ügye zárt keretek között kerül tárgyalásra, amelyről külön jegyzőkönyv készül.*

**Horváth László polgármester:** Ismerteti, hogy a testület zárt ülés keretében arról döntött, hogy Csillik Roland részére értékesíti a 656/5 hrsz-ú ingatlant 500.000 Ft-ért.

### **Napirend:**

#### **2./ A DENTAL KINGS GLOBAL Kft. kérelme fogorvosi praxis betöltésére**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A rövid múlt a kiküldött anyagban benne volt, miszerint 2020-ban kötöttek feladat-ellátási szerződést. Az aljegyző asszony leírta egyrészt a hátteret, hogy milyen törvényi kötelezettségük van, másrészt annyit azért mondana, hogy ez egy működő valami, időnként, véleménye szerint igen gyakran cserélődtek a fogorvosok. Az Önkormányzatnak a Dental Kings Global Kft-vel van szerződése, ők viszont cserélődtek a fogorvosok, most helyettesítéssel oldják meg ezt az ellátást.

A javaslat a kiküldött anyagban az, hogy a felettes hatóságtól kérjenek állásfoglalást, ugyanis ő úgy értelmezte, de gondolja a jegyző asszony is, hogy nem erre gondoltak egészen, de a bajok elkerülése végett kikéri a felettes hatóságok véleményét, mert nem akarnak bele bonyolódni ebbe az ügybe, ez sem volt egyszerű egyébként, aki nem csinált még ilyet, az nem tudja, hogy mennyire hosszadalmas, meg bonyolult kérdés egy ilyen praxisjognak a megszerzése, illetve törvényessé tétele, az akkori pénzügyi előadó, meg a jegyző elég sokat dolgoztak ezzel.

Javasolja a testületnek, hogy a kiküldött anyag szerint, a határozati javaslat szerint járjanak el, és kérjék ki az Országos Kórházi Főigazgatóságnak a véleményét, és ezt követően majd a vélemény alapján történjen meg a döntés.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farnos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
113/2025. (VII. 24.) határozata**

## **feladat-ellátási előszerződés megkötéséhez szükséges vélemény kikérése**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetes véleményt kér az Országos Kórházi Főigazgatóságtól, mint praxiskezelőtől a 2765 Farmos, Béke út 8. szám alatt területi ellátási kötelezettséggel működő fogorvosi körzet tekintetében Dr. Moradian Mohammadarian praxisjog megszerzésével kapcsolatosan.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a véleményt írásban kérje meg az Országos Kórházi Főigazgatóságtól, majd a vélemény megérkezését követően terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

### **Napirend:**

#### **3./ Közvilágítás korszerűsítésének támogatása (2025/KÖZVIL/01) – Magyar Falu Program keretében kiírt pályázaton való részvétel**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A kiküldött anyagban részletesen le van írva a pályázati kiírás, a lényeg az, hogy 5000 fő alatti települések a Magyar Falu Program keretében pályázhatnak. A pályázatírók ebben igen tájékozottak. Természetesen majd itt is árajánlatokat fognak bekérni, hasonló volt már régebben világítás korszerűsítésnél, akkor úgy emlékszik, hogy 7,5 év alatt fizették vissza a költségeket, ez is valami hasonló elvekre épül. Azt tudják, hogy nem csak a községnek, hanem az országnak is érdeke, hogy minél kisebb energiafelhasználás legyen. Javasolja a testületnek, hogy éljenek a lehetőséggel.

Kéri, aki egyetért a közvilágítás korszerűsítésének támogatására a Magyar Falu Program keretében kiírt pályázaton való részvétellel, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **114/2025. (VII. 24.) határozata**

#### **Közvilágítás korszerűsítésének támogatása (2025/KÖZVIL/01 pályázaton való részvétel**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indulni kíván az Energiaügyi Miniszter által a Jedlik Ányos Energetikai Program keretében meghirdetett Közvilágítás korszerűsítésének támogatása (2025/KÖZVIL/01) című pályázaton.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati anyag előkészítésével, benyújtásával kapcsolatos dokumentumokat aláírja és a pályázatot az Önkormányzat nevében benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

## **Napirend:**

### **4./ „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázaton való részvétel**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A postamesteri lakásról van szó, ez már próbálkozás tárgya volt, de akkor először tartalék listára, majd lehúzásra került, nem azért, mert baj lett volna a pályázattal, hanem azért, mert elfogyott a pénz.

Az ülés előtt közvetlenül megküldésre került 3 árajánlat a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció elkészítésére. A legkedvezőbb árajánlatot Tóth Tamás e.v. adta 1.400.000 Ft-ot, aki alanyi adómentes. Beszült az ajánlattétővel, és azt sikerült elérni, hogy kettős bontásban lenne fizetve, az első a tervnek az elkészítésekor, 960.000 Ft, a második rész pedig akkor, hogy ha nyertek, akkor + 440.000 Ft-ot fizetnének még érte. Egyre kevesebb az olyan tervező, kivitelező, aki ilyen engedményt tesz, általában mindenki szereti biztos helyen tudni a pénzét, már a zsebben.

2-3-4%-körül szokott lenni az összegnek a tervezési díja.

Amikor a sorrendekkel kapcsolatban kérte a véleményeket, az első helyen szerepel a Posta utca 2 szám alatti szolgálati lakás felújítása, a testület részéről nem érkezett ezzel kapcsolatban semmi ellenvetés.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a Magyar Falu Program keretében az Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése című pályázat keretében a Posta utca 2. szám alatti ingatlan felújításával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
115/2025. (VII. 24.) határozata  
az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület  
fejlesztése” című pályázaton történő indulásról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázaton indulni kíván a 2765 Farmos, Posta utca 2. (963/1. hrsz.) szám alatti önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás felújítására vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati anyag benyújtásával kapcsolatos dokumentumokat aláírja és a pályázatot az Önkormányzat nevében benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Posta utca 2. szám alatti ingatlan felújítására a pályázat benyújtásához tervdokumentáció elkészítésével Tóth Tamást bízzák meg, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
116/2025. (VII. 24.) határozata  
az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület  
fejlesztése” című pályázathoz tervdokumentáció készítéséről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció elkészítésével a beérkezett ajánlatok közül Tóth Tamás egyéni vállalkozót (2112 Veresegyház, Kilátó utca 23.) bízta meg, melynek díja a pályázat benyújtásakor nettó 960.000 Ft AAM, a támogatási okirat aláírásakor 440.000 Ft AAM, összesen bruttó 1.400.000 Ft (AAM).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a tervezővel történő szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

**Napirend:**

**5./ Közétkeztetésre vonatkozó szerződés**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Mint a kiküldött anyagban is látszik, 2025. augusztus 31-én lejár az érvényes szerződésük, amely szerződés kiküldésre került. A szerződésnek van olyan pontja, amely kimondja azt, hogy a szerződő felek kölcsönös megelégedettsége esetén, amennyiben a mindenkor hatályos közbeszerzési szabályok alapján lehetséges, a szerződés további két évvel meghosszabbítható a testület döntése alapján.

A jelenlegi vállalkozót megkérdezte, hogy akarja-e folytatni, mert ez nyilván olyan, mint a kitüntetésnél, hogy elfogadja-e egyáltalán, ha szándékoznak neki kitüntetést adni, itt ebben az esetben pedig, hogy szándékozik-e szolgáltatni. A vállalkozó azt mondta, hogy igen. Mindenki elolvashatta a szerződésnek a pontjait, ez alapján várja a véleményeket.

Annyit hozzátesz, hogy abban az esetben, hogy ha pályázat mellett döntene a testület, akkor az fél éves bonyodalmat biztos, hogy jelentene, mert az elég hosszadalmas.

**Cseh-Fehér Ágnes képviselő:** Az intézmények részéről van valami friss visszajelzés?

**Horváth László polgármester:** Friss az nincsen, az azt jelenti, hogy nem rossz, ezt azért mondja, mert kezdetben, amikor meg lett kötve a szerződés, akkor rendszeresen 3-4 hetente volt valami észrevétel az óvodától, iskolától. Biztos, hogy lehet sokkal jobbat csinálni, sokkal több pénzért valószínűleg, mert ha járnak a boltba, tudják, hogy mi mibe kerül, azzal együtt, hogy ritkán mennek csődbe ilyen élelmezési cégek, tehát követi a szolgáltatás díja az áremelkedést. Az alkalmazottak is jelentős béremelést kaptak mindenütt, ami központilag elrendelt volt, tehát azt sem tudják elkerülni.

**Cseh-Fehér Ágnes képviselő:** A táborba nekik most ők szállítják az ebédet, és semmiféle negatív dolgot nem tud mondani.

**Kasza Tamás képviselő:** Annyit szeretne hozzá tenni, hogy ő emlékszik a legelejére, amikor ide jöttek, és szerinte klasszisokat fejlődtek.

**Horváth László polgármester:** Ő napi infót hall a hozzátartozójától, az anyósától, most a szünidőre panaszkodott egy kicsit, hogy talán nem olyan minőségű, de ez betudható esetleg annak, hogy náluk is szabadságon vannak emberek, és mások csinálják az ételt, mások porciózzák, tehát lehet, de egyébként nem volt jellemző. A második évben egyáltalán nem volt reklamáció egyik intézmény részéről sem, az első évben voltak.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Akkor nagyon sok panasz volt, egy éven keresztül írták, hogy mik a visszajelzések, mik a vélemények, az nagyon durva volt, nem egyszer volt, hogy tényleg borzasztó, nagyon rossz enivalót adtak. Ezt nem akkor mondták, amikor nem szerette a gyerek, mert finnyás, hanem amikor 10-ből 8 gyerek azt mondta, hogy nem volt az igazi, azt azért már el lehet fogadni egy normális véleménynek. Sok munka volt benne, de szerinte is a fejlődés az látható, szerinte a minőség elfogadható, ízekben kifejezetten jó.

**Cseh-Fehér Ágnes képviselő:** A táborban megeszik a gyerekek, és ők a legnagyobb kritikusok.

**Szarvas Attila alpolgármester:** Rugalmasak, ha valami baj van elmondják, és a cég vezetője rugalmasan kezeli.

**Horváth László polgármester:** Egy biztos, hogy arra panasz nem volt az elejétől fogva, sőt még kérték is, hogy mondják el, hogy ha valami baj van, és változtattak is.

Az Innoven Kft-vel is úgy van, hogy azokkal is semmi baj nem volt azon kívül, hogy valaki megkötött velük valamikor egy nagyon rossz szerződést, ők meg éltek vele, de minőségileg nem volt gond velük. Föld napjára kérés volt, hogy színvonalas vállalkozást ajánljon, és akkor is az Innovent ajánlotta, és tényleg oda is tették magukat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Javasolja, hogy érezvén a fejlődést, meg hogy az utóbbi években nem volt panasz, éljenek a szerződésben foglalt meghosszabbítás lehetőségével, miszerint új ajánlatkérések kiírása nélkül kerüljön meghosszabbításra a szerződés újabb 2 évvel a Stenzl-House Kft-vel.

Kéri, aki egyetért a javaslatával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
117/2025. (VII.24.) határozata  
Közétkeztetésre vonatkozó szerződésről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Stenzl-House Kft-vel 2023. szeptember 1- és 2025. augusztus 31. között fennálló szerződést a szerződés 1. pontjára való hivatkozással meg kívánja hosszabbítani további két évvel, 2027. augusztus 31. napjáig, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó szerződés-módosítást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

**Napirend:**

**6./ Farnos Község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területen - a partnerségi egyeztetés lezárása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Mint a kiküldött anyagban is szerepelt, ez egy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, azt hiszi, hogy túlságosan sokat nem tudnak hozzá tenni, sem elvenni belőle. Ami rossz hír, hogy a beruházás tervezésével kapcsolatban eléggé sok hiánypótlás van.

A partnerségi egyeztetés lezáródott, ez elektronikus térben történt, 2025. július 21-én telt le a határidő, és semmiféle vélemény, kérés nem érkezett.

Elég sok akadály lesz, az már látszik, az út keskenysége stb.

**Kasza Tamás képviselő:** Mikor kezdődik a felújítás?

**Horváth László polgármester:** Eredetileg a régi határidők szerint november végéig van kötelezettségvállalás, hogy addig elkészül a kiviteli terv, az még odébb van, nem tudja, hogy hogy áll, de előfordulhat, hogy előbb, már az ősz folyamán elkezdődne Farnoson az építkezés, lehet, hogy részletben elfogadnak kiviteli tervet. A vasútnak a P+R parkolójának a kiépítése, átadása ehhez kötődik.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farnos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
118/2025. (VII.24.) határozata**

**Farnos község településrendezési eszközeinek módosítása a 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területeken című terv partnerségi egyeztetésének lezárásáról**

1. Farnos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel.
2. A 311. sz. főút és párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel érintett területeken a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a módosítási eljárás záró szakaszának megindítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

## **Napirend:**

### **7./ Tápiógyörgyei óvodával történő együttműködés nyári zárva tartás idejére**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A közelmúltban a minisztérium kiadott egy körlevelet az önkormányzatoknak, polgármestereknek, és úgy látszik, hogy eléggé visszás volt a nyári leállás, általában országos szinten is. A kiküldött anyagból kiderül, hogy kezdeményezni kell egy együttműködést, két település megállapodást köt egymással, és egymásnak biztosítják a zárva tartott napok idejére az óvodai ellátást a település óvodásai részére. Most esetünkben Tápiógyörgye kereste meg az Önkormányzatot, és az a kérés, hogy a testület támogassa, hogy a polgármester engedélyezze az óvodavezetőnek, hogy a megállapodást aláírják. Azt hiszi, hogy ebben részt kell venni, mert most ők kérték, jövőre lehet, hogy innen kérik. Javasolja, hogy járuljon hozzá a testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
119/2025. (VII.24.) Kt. határozata  
Együttműködés a Tápiógyörgyei Kastélykert Óvoda és Bölcsődével**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az együttműködést a Farmos Községi Óvoda és a Tápiógyörgyei Kastélykert Óvoda és Bölcsőde között, és felhatalmazza az óvodaigazgatót, hogy a két intézmény közötti együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

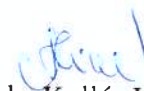
**Horváth László polgármester:** Az ülést bezárja.



Horváth László  
polgármester



Szarvas Attila  
jkv. hitelesítő



Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző