

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 15-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

### **124./2025. (IX.15.) határozat**

Farnos Község Településszerkezeti tervéről szóló  
153/2024. (XII.17.) számú határozat módosításáról

### ***12/2025. (IX. 15.) önkormányzati rendelet***

*A helyi építési szabályzat módosításáról*

### **125/2025. (IX. 15.) határozat**

Magyar Falu Program keretében "Felelős állattartás elősegítése" című alprogramon történő  
indulásról

### **126./2025. (IX.15.) határozat**

a TOP\_Plusz-1.2.3-21-PT1. belterületi utak fejlesztése című pályázat keretein belül  
támogatási kérelem benyújtásáról

### **127/2025. (IX.15.) Kt. határozat**

a FS-IV megnevezésű, 11-09122-1-00-05 azonosító kódú víziközmű rendszerre vonatkozó  
gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész elfogadása

### **128/2025. (IX.15.) Kt. határozat**

a Tápió2-SZV megnevezésű, 21-14146-1-004-00-14 azonosító kódú víziközmű rendszerre  
vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész elfogadása

### **129/2025. (IX. 15.) határozat**

A Farnos vegyes fogorvosi praxis körzethatárára vonatkozó nyilatkozat

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 15-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

**Az ülés helye:**

Községháza Tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Horváth László polgármester  
Cseh-Fehér Ágnes képviselő  
Kasza Tamás képviselő  
Major László képviselő  
Petkovicsné Tóth Sára képviselő  
Szarvas Attila alpolgármester

**Távollétét jelezte:**

Gál Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

**Horváth László polgármester:** Köszönti az ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Petkovicsné Tóth Sára képviselőt.

Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását, az alábbiak szerint:

**Napirendi pontok:**

- 1./ Farnos Község Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan  
Előadó: Horváth László polgármester
- 2./ Javaslat Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram pályázat benyújtására  
Előadó: Horváth László polgármester
- 3./ Javaslat a TOP\_Plusz-1.2.3-21-PF1. belterületi utak fejlesztése című pályázat keretein belül támogatási kérelem benyújtására  
Előadó: Horváth László polgármester
- 4./ Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035 elfogadása  
Előadó: Horváth László polgármester
- 5./ Fogorvosi körzettel kapcsolatos nyilatkozat  
Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

### **Napirend:**

#### **1./ Farmos Község Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A kiküldött anyagban az úgynevezett Megyes Józsi bácsi féle területről van szó, a Szegényné Megyes Ibolya által beadott kérelem, a műfüves pálya melletti öltöző és a postamesteri háznak a területrendezéséről, illetve a Templom utca végén lévő ingatlannak az ügye szerepel, valamint a park, illetve a nyugdíjas klub területének a rendezése, tehát erről a négy részterületről van szó. Az építész elkészítette az anyagot, mint láthatták a kiküldött anyagban, a főépítéssel egyeztetve volt, illetve hiánypótlást kértek, az el lett fogadva. Az egyeztetés, ami a törvény által előírt megtörtént, a veszélyhelyzetre való tekintettel elektronikus úton volt, nem pedig személyes találkozás útján. Tehát minden rendelkezésre áll ahhoz, hogy a döntéseket meg tudják hozni.

Egy határozatot, illetve egy rendeletet kell elfogadnia a testületnek, amely a kiküldött anyagban megfogalmazásra került.

**Petkovicsné Tóth Sára képviselő:** A Megyes-féle teleknél a rajz véletlen lóg bele az útba?

**Horváth László polgármester:** Pontosan ez a baj.

**Aliné dr. Kollár Katalin jegyző:** Ezt rendezték most. Valójában az nem út igazából, az már kialakult 60 éve, tehát nem ott fut az út a természet szerint, de papíron ott futott, és most meg lett oldva, hogy úgy legyen, ahogy a természetben van. Ott az a sáv hozzájuk került, és cserébe egy kis darab elkerült tőlük.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**124./2025. (IX.15.) határozata**

**Farmos Község Településszerkezeti tervéről szóló**

**153/2024. (XII.17.) számú határozat módosításáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 1-15.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2009.(XI.19.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) Farnos Község Településszerkezeti terve leírásának 2. mellékletét képező Területi mérleg c. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) Farnos Község Településszerkezeti terve leírásának 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervlapja jelen határozat 2-4. melléklete szerinti TSZT-M/1-M/3 tervlapok szerinti módosítással érintett területek által lehatárolt területek vonatkozásában módosul.
- (4) Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. Területi mérleg - A Pest megye területrendezési terve Térségi szerkezeti tervében alkalmazott területfelhasználási kategóriák kiterjedése (településenként, hektárban) – táblázata szerinti értékek nem módosulnak.

**Kivonat - 1.17. Területi mérleg kimutatásának Farnos Község vonatkozó értékei:**

|        |                         |        |
|--------|-------------------------|--------|
| Farnos | települési térség       | 398,6  |
| Farnos | erdőgazdálkodási térség | 1276,1 |
| Farnos | mezőgazdasági térség    | 2075,7 |
| Farnos | vízgazdálkodási térség  | 260,0  |

- (5) Jelen módosítás Területrendezési Tervekkel való összhangja biztosított.
- (6) Farnos Község Településszerkezeti tervének jelen módosítás során a Településszerkezeti terv leírása által rögzített Biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem változik.
- (7) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Horváth László polgármester

**1. melléklet** a 124/2025. (IX.15.) önkormányzati határozathoz:

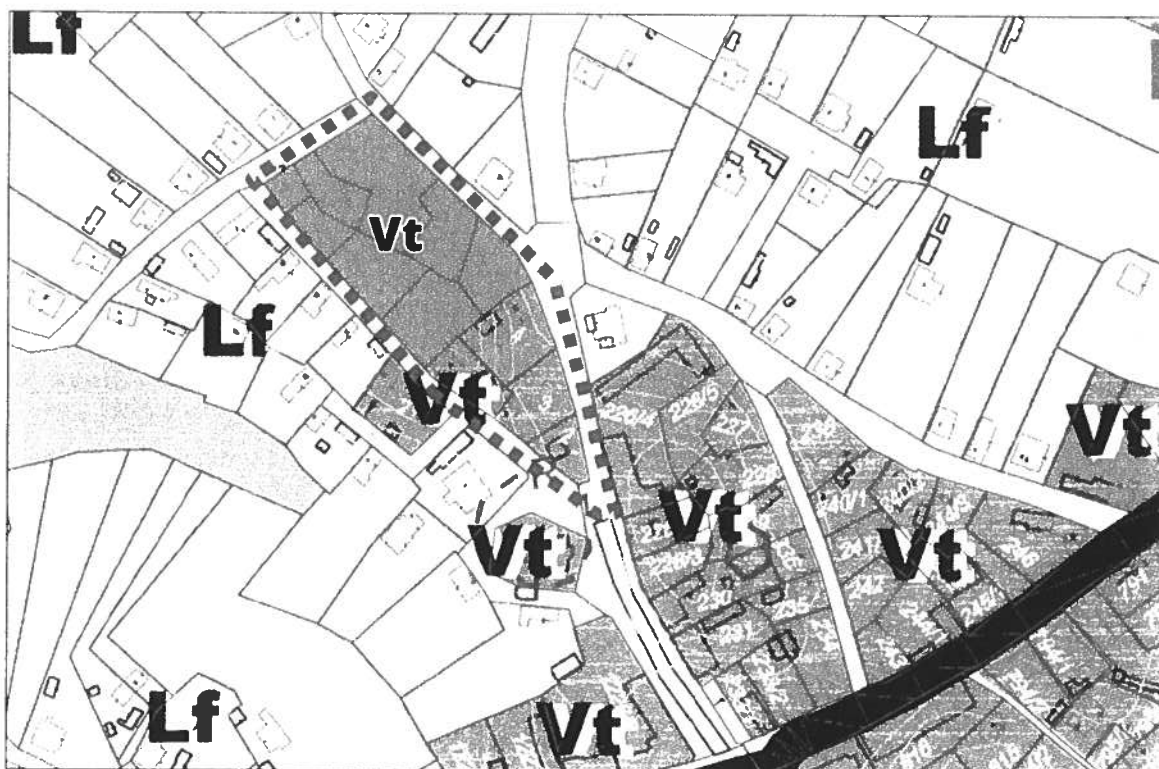
| <b>Farmos Község területi mérlegének változása</b> |                                      |                                            |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Módosítás által igénybevett területnagyság         | Hatályos területfelhasználási mód    | Módosítást követő területfelhasználási mód | Tervezési részterület sorszáma |
| 47 m <sup>2</sup>                                  | Közlekedési célú terület (KÖu)       | Általános mezőgazdasági terület (Má)       | 1.                             |
| 5.059 m <sup>2</sup>                               | Falusias lakóterület (Lf)            | Településközpont vegyes terület (Vt)       | 2.                             |
| 74 m <sup>2</sup>                                  | Településközpont vegyes terület (Vt) | Közlekedési célú terület (KÖu)             | 3.                             |
| 159 m <sup>2</sup>                                 | Településközpont vegyes terület (Vt) | Különleges terület – sportterület (Ksp)    | 4.                             |

Farmos Község Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



**3. melléklet** a 124./2025. (IX.15.) önkormányzati határozathoz:

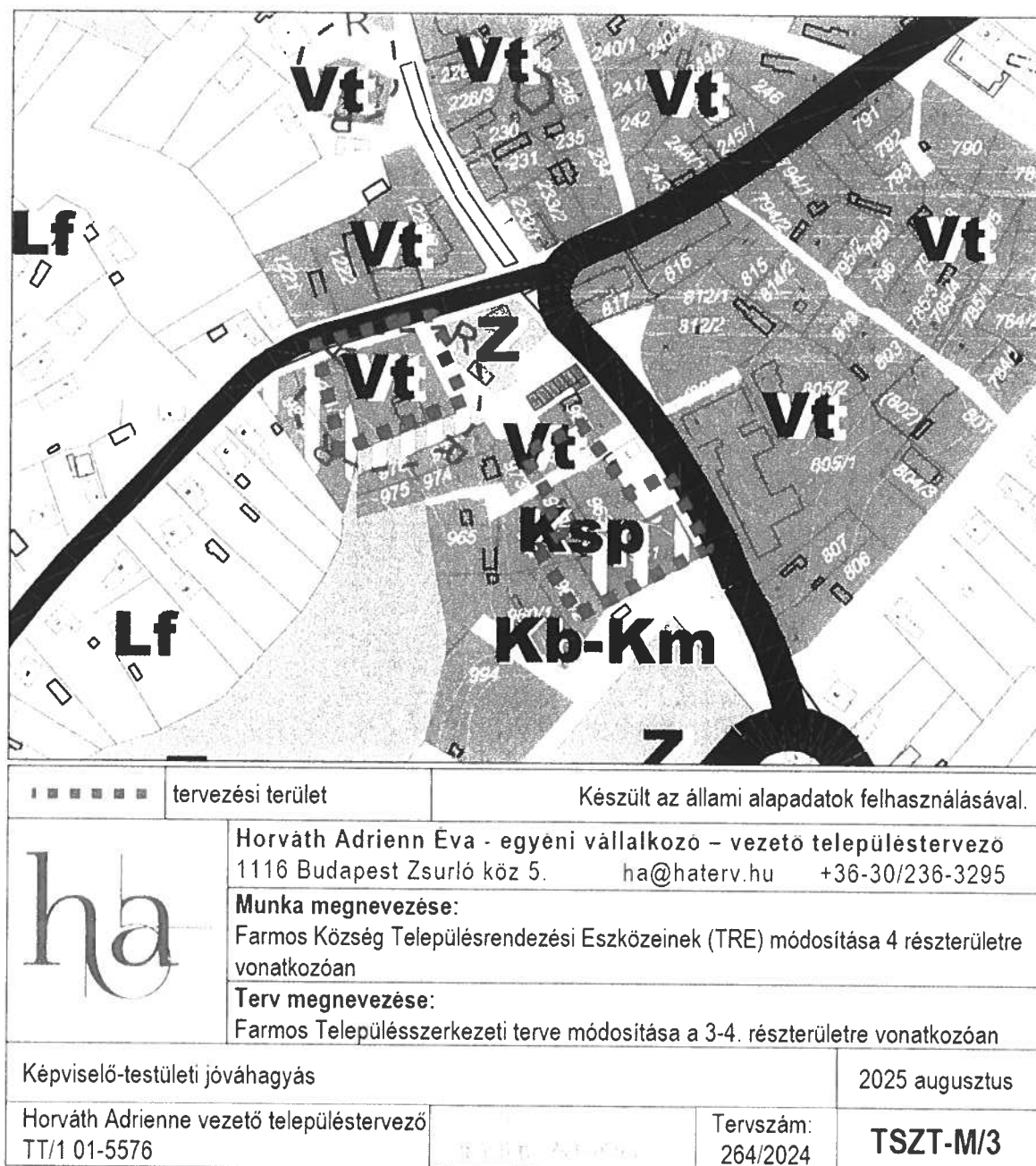
Farmos Község Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



|                                                          |                                                                                                                                                                         |                                                |          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
| <div><div></div><div>tervezési terület</div></div>       |                                                                                                                                                                         | Készült az állami alapadatok felhasználásával. |          |
| <div><div>ha</div></div>                                 | Horváth Adrienn Éva - egyéni vállalkozó – vezető településtervező<br>1116 Budapest Zsurló köz 5.                      ha@haterv.hu                      +36-30/236-3295 |                                                |          |
|                                                          | Munka megnevezése:<br>Farmos Község Településrendezési Eszközeinek (TRE) módosítása 4 részterületre vonatkozóan                                                         |                                                |          |
|                                                          | Terv megnevezése:<br>Farmos Településszerkezeti terve módosítása a 2. részterületre vonatkozóan                                                                         |                                                |          |
| Képviselő-testületi jóváhagyás                           |                                                                                                                                                                         | 2025 augusztus                                 |          |
| Horváth Adrienne vezető településtervező<br>TT/1 01-5576 |                                                                                                                                                                         | Tervszám:<br>264/2024                          | TSZT-M/2 |

**4. melléklet** a 124./2025. (IX.15.) önkormányzati határozathoz:

Farmos Község Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a rendelet tervezetét, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX. 15.)  
önkormányzati rendelete**

**A helyi építési szabályzat módosításáról**

[1] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása érdekében,

[2] a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben, és (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti eljárásban szereplők és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

**1. §**

A Farmos község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelet „A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános és részletes előírásai” alcíme a következő 27/A–27/C. §-sal egészül ki:

**„27/A. § [A vt-3 övezet részletes előírásai]**

(1) A Vt-3 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Oldalhatáron álló
- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 170
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 60
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 60
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) lakóépület lehet két lakással,
  - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
  - d) igazgatási, iroda rendeltetést,
  - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést,
  - f) kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést és
  - g) sport rendeltetést
- tartalmazhat.

**27/B. § [A vt-4 övezet részletes előírásai]**

(1) A Vt-4 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló

- b) A kialakítható építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) 60
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%):80
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):0
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 3,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10
- h) A közműellátás mértéke: teljes
- i) A telken belül:
  - ia) az előkert: 0 m,
  - ib) az oldalkert: 1,0 m,
  - ic) a hátsókert: 1,0 m

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést,
- b) igazgatási, iroda rendeltetést tartalmazhat.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető rendeltetésekhez tartozó szükséges parkolóhelyek az építési övezet telkeinek telekhatárától mért, legfeljebb 200 m-en belül a Rákóczi Ferenc utca és a Szelei út menti, illetve a Fő tér nyugati vagy déli oldala menti közterületeken kialakíthatók.

### **27/C. § [A vt-5 övezet részletes előírásai]**

(1) A **Vt-5** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Az építési telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) **650**
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 50
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 50
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,5
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 30
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épületek, építmények a következők:

- a) lakóépület lehet egy lakással,
- b) igazgatási épület,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- d) egyéb közösségi szórakoztató épület,
- e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- f) sportépítmény.”

## **2. §**

A Farnos község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 53. §-a a következő (6)–(10) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A természet- és tájvédelmi területek mezőgazdasági övezeteit a védett természeti területek és a védetté nem nyilvánított természeti területek alkotják. A védett természeti területek külön országos vagy helyi rendelettel védetté nyilvánított területek: tájvédelmi körzethez tartozó és Natura2000 területek, helyi védettségű természetvédelmi területek, a természetvédelemről

szóló törvény ereje által („ex lege”) védett természeti területek, továbbá az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek.

(7) Az övezetekre vonatkozó általános előírások:

- a) az övezetekben új épület csak a táj- és természetvédelem érdekében és a terület természeti állapotának fenntartása, a táj gondozása érdekében építhető, egyéb épület nem építhető.
- b) a meglévő épületek a szintterület növelése nélkül felújíthatók, amennyiben meglévő rendeltetésük a terület táj- és természetvédelmi rendeltetését nem zavarja,
- c) toronyszerű építmény – kilátó kivételével – nem létesíthető,
- d) az övezetekben az épületmagasság legfeljebb 4,5 m,
- e) az övezetekben beépíthető telekminimumot el nem érő területeken új épület nem létesíthető, a meglévők a szintterület növelése nélkül helyben felújíthatók.
- f) Az övezetekben szint alatti építmények, valamint távközlési magasepítmény, adótorony nem létesíthető.

(8) A Tápió – Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzethez (TK) tartozó területek felhasználási és beépítési előírásait a TK Kezelési Terve rögzíti, ezek mellett a (2) bekezdés előírásai is betartandók.

(9) A TK területén levő MaTk mezőgazdasági övezetben csak a 10 ha-t meghaladó területek építhetők be legfeljebb 0,1 %-ban, az ennél kisebb területeken épület és építmény nem helyezhető el, az MaTk-1 övezet területén a földhivatali nyilvántartás szerinti meglévő épület a földhivatali nyilvántartás szerinti rendeltetéssel megtartható a (2) bekezdés b) figyelembevételével mellett.

(10) A védett övezetek területén 10.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb, az MaTk-1 övezet területén 2 500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkek nem alakíthatók ki, az azonos övezetbe tartozó telkek összevonhatók.”

### 3. §

(1) A Farnos község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(2) A Farnos község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

### 4. §

Hatályát veszti a Farnos község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 53. § (1)–(5) bekezdése.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Farnos, 2025. szeptember 15.

Horváth László  
polgármester

Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző

## **Napirend:**

### **2./ Javaslat Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” című alprogram pályázat benyújtására**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A pályázat beadásához különböző lépéseket kell megtenni, az első volt, amit már megcsináltak az igényfelmérést. Több mint a duplája az igény, mint amekkora összegre lehet pályázni. Javasolja a testületnek, hogy nyújtsák be a pályázatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Farmos Község Önkormányzat**

#### **Képviselő-testületének**

#### **125/2025. (IX. 15.) határozata**

#### **Magyar Falu Program keretében "Felelős állattartás elősegítése" című alprogramon történő indulásról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében "Felelős állattartás elősegítése" című alprogramra (MFP-FAE/2025).

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth László polgármestert a pályázati anyag benyújtására és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, aláírására Farmos Község Önkormányzata nevében.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

## **Napirend:**

### **3./ Javaslat a TOP\_Plusz-1.2.3-21-PF1. belterületi utak fejlesztése című pályázat keretein belül támogatási kérelem benyújtására**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Ez a pályázat a Bocskai utca és a Posta utcára lenne beadva. Itt arra törekedtek, hogy lehetőleg, ha jól emlékszik az a 14 utcából álló, már az előző képviselő-testület által javasolt sorrend valamennyire legyen figyelembe véve, meg teljesüljön. A Bocskai utcánál még talán van egy erősítő ígéret is, a Posta utcánál viszont az volt, hogy ott volt már egy felmérés, de azt erősen át kellett tervezni. Nyilván minden pályázatnál a kiírás változik, a feltételek másak, ahhoz hozzá kell igazítani a tervet, meg a pályázati anyagot. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

**Major László képviselő:** Azt szeretné megkérdezni, kizárólag tájékoztató jelleggel, hogy a Bocskai útnak a teljes hosszára vonatkozna a felújítás? A Bocskai út indul a vasúti kocszmától, és a Vadász utcánál van a vége. A Vadász utca és az Új utca közötti résztől kifelé a Vadász utca felé gyakorlatilag 1-2 ház van, ott nincs is annyira tönkre menve az út. Ezzel kapcsolatban azt

mondják az ott lakók, hogy már nagyon-nagyon régen meg lett ígérve, hogy az Új utca az egyik olyan utca a faluban a Toldi utcával együtt, ami még mindig nem szilárd aszfaltút. Esetlegesen a Toldi utca végéből, ami 250 m-es szakasz, abból nem lehetne esetleg valamelyiket hozzá csapni, vagy felújítani ebből?

**Horváth László polgármester:** A pályázati kiírásban van, hogy egy helyrajzi számnak kell lenni, tehát éppen ebből adódóan a pályázatot csak úgy lehet beadni, hogy a kinti kocsmától indul, és az Új utcáig megy, tehát ott megáll, ott a vége.

**Major László képviselő:** Egyébként a Vadász utcánál van vége az utcának.

**Horváth László polgármester:** Igen, az még Bocskai utca, de az már más helyrajzi szám. Még azt sem lehetett megcsinálni, hogy visszakanyarodnak a Vasút sorhoz, holott az kézenfekvő lett volna, mert ráadásul amikor a vasúti átjárót csinálták, akkor ott csináltak engedélyes tervet, tehát ott egy rendes alapot beépítettek, kézenfekvő lett volna, hogy azt megcsinálják, de a pályázat ezt nem engedi.

**Major László képviselő:** Az lenne még kérdése, hogy az Új utcának a folytatása, ami gyakorlatilag a Bocskai út és az állomáshoz kivisz, az a kisebbik szakasz, az belefér-e esetleg?

**Horváth László polgármester:** Nem, csak odáig lehet menni.

**Major László képviselő:** Az is érintett volt, ott forogtak.

**Horváth László polgármester:** Tudja, de nincs ott probléma egyébként, úgyhogy aki mondja, hogy nem tud ott közlekedni, az nem igaz.

**Major László képviselő:** Mindenki tud közlekedni, csak nem mindegy, hogy hogyan közlekednek.

**Horváth László polgármester:** Nem fér bele, sőt akkor, amikor még jobb esély volt, hogy nyer, meg ráadásul a vasúti átjáró építés után volt közvetlenül, és akkor még a forgalmi rend is olyan volt, hogy egyirányúsítva volt a Vasút utca, akkor ott mindenféleképpen igénybe kellett volna venni azt a szakaszt, amiről Laci beszél. Akkor olyan lett, hogy szélesebb lett tervezve, kiépített padkával, szegőkövel, mindennel, ahogy most illik csinálni egy tervet, de nem férnek bele ezek a költségek, mert eléggé limitálták, sok önkormányzatnak akarnak adni ebből a pénzből, ebből adódik, hogy a maximálisat nem nagyon fogják oda adni.

**Major László képviselő:** Mivel nagy valószínűséggel felújításra kerül az utca, az a kérdés, hogy az Új utcával és a Toldi utcával van-e esetleg valami terv?

**Horváth László polgármester:** Ugyanaz a terve neki is, mint Lacinak, hogy legyen megcsinálva valamikor.

**Major László képviselő:** Állítólag a polgármester úr ezt minden egyes alkalommal megígérte, hogy meg lesz csinálva.

**Horváth László polgármester:** Amint lehet rá pályázni, szerint így ígérje meg Laci is.

**Major László képviselő:** Nem ígér semmit, mindenkit küld a jegyző asszonyhoz, polgármester úrhoz.

**Horváth László polgármester:** Hozzá kell, hogy tegye, hogy amikor a csatornázás volt, akkor az Új utcát teljesen passzra vágták.

**Major László képviselő:** Le van terítve, csak az a baj, tegnap kirendelték, hogy nézze meg eső után, hogy megázik, és mennek az autók rajta, nem 20-al mennek, hanem végig vágatnak, még a pici lyukból is nagy lyuk lesz, ez az egyetlen egy probléma, egyébként járható lenne.

**Petkovicsné Tóth Sára képviselő:** Ki kell menni kapával és eligazgatni.

**Kasza Tamás képviselő:** Ők teszik tönkre.

**Major László képviselő:** Ők teszik tönkre, persze, ez nem kérdés. Megnézhetik a Szentgyörgyi utat, vagy bármelyiket, hogy kik teszik tönkre, hát a gazdák teszik tönkre.

**Horváth László polgármester:** Csirke Feriéknél a kanyarban legalább 30 cm mély a gödör, ahogyan kidobja a jármű a kanyarodáskor, de az sem húzzák helyre.

**Major László képviselő:** Javasolta az ott lakóknak, hogy egy kis jó indulattal a lyukakat be lehetne húzni egy gereblyével, de inkább elvárják a hivataltól.

**Horváth László polgármester:** Vitetett oda fehér murvát, amit széttologatták a dolgozók, és az egyik házból amikor kiment az úriember, eléggé rossz stílusban beszélt velük, hogy minek vitték oda, felesleges, hülyeség.

**Major László képviselő:** Eléggé magas lovon ülnek ott azon a részen, de hát az is a településnek egy része.

**Horváth László polgármester:** Amire lehetőséget ad a pályázat igyekeznek kihasználni, azután még meg kellene nyerni. Ha a feltételeknek nem megfelelő pályázatot adnak be, akkor gyakorlatilag mintha nem is csinálták volna.  
Telefonon már leegyeztette a testülettel ezeket a beadandó utcákat

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki egyetért a pályázaton történő indulással, kézfelemeléssel jelezze.  
Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
126./2025. (IX.15.) határozata  
a TOP\_Plusz-1.2.3-21-PT1. belterületi utak fejlesztése című pályázat keretein belül  
támogatási kérelem benyújtásáról**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a TOP\_Plusz-1.2.3-21-PT1. belterületi utak fejlesztése című pályázat keretein belül támogatási kérelmet nyújt be, a Posta utca és Bocskai utca tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth László polgármestert a pályázati anyag benyújtására és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, aláírására Farmos Község Önkormányzata nevében.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

### **Napirend:**

#### **4./ Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035 elfogadása**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** A víz és csatorna külön kezelendő, mert a víznél viszonylag rendezettek a viszonyok, a csatornánál a bérleti díj még nincs megállapítva, amiből elvileg lehetne ezeket fedezni bizonyos mértékig. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. készítette a terveket, és úgy tájékoztatták, hogy nekik ezt mindenféleképpen el kell végezni, ha van rá pénz, ha nincs rá pénz akkor is, de egyébként nincs rá pénz. Bármikor lehet egy pályázati kiírás, vagy pedig meghozzák azokat a törvényeket, amik kellenek ide, akkor legyen mire hivatkozni. Egyébként az teljes mértékben érthető, hogy mindent karban kell tartani, meg fejleszteni kell, tehát egy tervnek lennie kell, meg eléggé tág időszakra 2035-ig vonatkozik. Javasolja, hogy fogadják el így ahogyan az előterjesztésben van, ők értenek hozzá, egyébként mindenhol így csinálják, hogy a szolgáltató készíti el, az önkormányzat pedig mint tulajdonos, meg kezelő, elfogadja.

Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot az ivóvízre vonatkozóan, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
127/2025. (IX.15.) Kt. határozata  
a FS-IV megnevezésű, 11-09122-1-00-05 azonosító kódú víziközmű rendszerre  
vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész elfogadása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a FS-IV megnevezésű, 11-09122-1-00-05 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervében meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett.

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Határidő: 2025. szeptember 18.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot a szennyvízre vonatkozóan, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**128/2025. (IX.15.) Kt. határozata**

**a Tápió2-SZV megnevezésű, 21-14146-1-004-00-14 azonosító kódú víziközmű rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrész elfogadása**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Tápió2-SZV megnevezésű, 21-14146-1-004-00-14 azonosító kódú víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervében meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat a TRV Zrt-től megrendeli a tervben foglalt műszaki és pénzügyi keretek mellett. Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Határidő: 2025. szeptember 18.

**Napirend:**

**5./ Fogorvosi körzettel kapcsolatos nyilatkozat**

Előadó: Horváth László polgármester

**Horváth László polgármester:** Arról van szó, látszik a kiküldött anyagból is, hogy az eddig működő rendnek a továbbvitele lenne, tehát, hogy Göbolyjárás Farmoshoz tartozzon továbbra is. Erre a pénzt régi idők óta már Farmos kapja, tehát amit az OEP finanszírozásként küld, azt a farmosi szolgáltató kapja. Volt egy kis pótolni való a szolgáltató részéről, ezt kellene most elfogadni és akkor rendben lesz minden. A tápiószentmártoni testület már döntött róla, ők is jóváhagyták.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Kéri, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**129/2025. (IX. 15.) határozata**

**A Farmos vegyes fogorvosi praxis körzethatárára vonatkozó nyilatkozat**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozik, hogy a 2765 Farmos, Béke út 8. szám alatti, vegyes fogorvosi körzet tekintetében (FIN azonosító: 130096235) Farmos település, valamint Tápiószentmárton-Göbolyjárás településrész egy, közös egészségügyi alapellátási körzetet alkot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Farnos Község Önkormányzata és Tápiószentmárton Község Önkormányzata együttes nyilatkozatát a Farnos vegyes fogorvosi körzet tekintetében aláírja, és továbbítsa az Országos Kórházi Főigazgatóság részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

**Horváth László polgármester:** Az ülést bezárja.

  
Horváth László  
polgármester

Kmf.

  
Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző

  
Petkovicsné Tóth Sára  
jkv. hitelesítő