

...----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Napirend előtti felszólalás

Dátum:Thu, 13 Nov 2025 09:27:46 +0100

Feladó:Zoltán Gál <galzoltan0512@gmail.com>

Címzett:Polgármester Farnos <polgarmester@farmos.hu>, Farnos Jegyző <jegyzo@farmos.hu>, Ágnes Fehér <feher.agnes90@gmail.com>, Major László <laszlo.major67@freemail.hu>, Sára Tóth <sara.toth89@gmail.com>, Kasza Tamás <tamasguru1@gmail.com>, Attila Szarvas <szarvas.attila90@gmail.com>

Tisztelt Címzettek!

Bár az elmúlt rendkívüli testületin, érintőlegesen szóba került, ennek ellenére szeretném napirend előtti felszólalásban, a soron következő testületi ülésre felhozni az alábbi témát és választ kapni, a polgármester úrtól, illetve a jegyző asszonytól. A közelmúltban többen is megkerestek, hogy a tavalyi évben átadott parkban lévő elektromos töltő berendezés, miért nem üzemel. Nekem úgy rémlik, hogy a pályázat szerint az önkormányzatnak kell üzemeltetni öt évig. Nos ezzel kapcsolatban merült fel az a kérdés, ha esetleg bejelentés érkezne, hogy miért nem üzemel, akkor az nem járna valami szankcióval az önkormányzatra nézve? Illetve pontosan milyen átadás történt a park szempontjából, befejeződött annak minden eleme, vagy van vele teendők, illetve a projektben szereplőknek? Valamint, ha a projekt értelmében az önkormányzatnak kell üzemeltetni meghatározott ideig, akkor, miért nem lett a több mint 270 milliós beruházásból elkülönítve egy keret összeg az elektromos töltő üzemeltetési költségére?

Üdvözlettel: Gál Zoltán



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-118/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó rendes testületi ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Czinkos Judit aljegyző

Látta: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Mellékletek: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata vált szükségessé, amelyet a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ának megfelelően lehet végrehajtani.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet alapja 2014. évben készült, szükségessé vált egy átfogóbb módosítást végezni a szabályozáson, megfeleltetve azt a hatályos felsőbb szintű jogszabályoknak. A módosítások átvezetése nehezen lenne nyomon követhető a jelenlegi rendeleten, ezért egy új rendelet megalkotását javasoljuk a Képviselő-testület részére.

Fontos megjegyezni, hogy a jelenleg hatályos adók mértékén nem változtattunk a rendelet-tervezetben. Új adónem bevezetése sem került bele. Kizárólag a jogszabályoknak való megfeleltetés, a kettős adóztatás elkerülése, továbbá a szabályok eddigi esetlegesen nem egyértelmű megfogalmazásából adódó félreérthetőség kiküszöbölésére törekedtünk a tervezet összeállításakor.

A jogalkotásról szól 2010. évi CXXX. törvény kimondja, hogy

3. § Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

4. § Ha egy tárgykört törvény szabályoz, törvényben kell rendezni az alapvető jogintézményeket és a szabályozási cél megvalósulásával összefüggő lényeges garanciákat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hetv.) szabályozza a helyi adókkal kapcsolatosan:

- építményadó tekintetében (11.§-16.§) az adókötelezettséget, az adó alanyát, a mentességeket, az adókötelezettség keletkezését, változását és megszűnését, az adófelfüggesztést, az adó

alapjának önkormányzat által választható lehetőségeit és mértékének felső határát;

- a kommunális adó tekintetében (24.§-26/A.) az adókötelezettséget, az adó alanyát, az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, adó mértékének felső határát, az adófelfüggesztést;
- a helyi iparüzési adó tekintetében a törvény teljes részletességgel szabályozza az adóval kapcsolatos eljárási szabályokat (35.§-42.§)

A Hetv. 6. § alapján:

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a második részben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét megállapítsa,

d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza....

Fenti szabályozás figyelembevételével készítettük el a rendelet-tervezetet.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhére növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2025. november 19.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a helyi adórendszer igazságos, átlátható és a lakosság teherbíró képességéhez igazodó legyen, elősegítve ezzel a társadalmi egyensúly megőrzését és a helyi gazdaság fejlődését.

[2] Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Építményadó*

1. Az adó alapja és mértéke

1. §

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. §

Az építményadó mértéke 500 Ft/m²/év.

2. Adómentesség

3. §

Adómentes a magánszemély adóalany nem üzleti célt szolgáló lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze, kivételt képez a mentesség alól a Htv. 12. § (1) bekezdésében meghatározott adóalany üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

II. Fejezet *Magánszemély kommunális adója*

3. Az adó mértéke

4. §

(1) A magánszemély kommunális adója mértéke belterületen lévő adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 9000 Ft/év.

(2) A magánszemély kommunális adója mértéke a Muszály, Öregszőlő településrészekben, továbbá a Paskomi út nem belterületi oldalán lévő adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 7000 Ft/év.

(3) A magánszemély kommunális adója mértéke a Krizsán, Újföld, Szegedi-föld, Peres, Györgyei-föld, Rekettyés külterületi településrészekén lévő adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 5000 Ft/év.

4. Adómentesség

5. §

(1) Nem terheli kommunális adókötelezettség a magánszemély adóalanyt üzleti célt szolgáló lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után.

(2) Nem terheli kommunális adókötelezettség a magánszemély adóalanyt újonnan épült lakása után, amely mentesség legkorábban a használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától adható meg 5 naptári évre.

(3) Az (2) bekezdés szerinti esetekben a mentesség érvényesítése az adóalany kérelmére történik.

(4) A (2) bekezdés szerinti mentesség visszamenőleg nem érvényesíthető.

(5) A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltásról szóló 1996. évi XXXI. törvény 33/B. § (3) bekezdésére figyelemmel nem terheli kommunális adókötelezettség a Farnos Önkéntes Tűzoltó Egyesület készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó magánszemélyek közül azt, aki az Egyesület által végzett tűzoltásban, műszaki mentésben és katasztrófavédelmi elhárításban szolgálatot teljesít. Az adómentesség igazolására a Farnos Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke jogosult.

6. §

(1) Nem terheli kommunális adókötelezettség a 70. életévét betöltött, egyedül élő adóalanyt, valamint a 80. életévét betöltött adóalanyt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a mentesség érvényesítése az adóalany kérelmére történik.

(3) A mentesség a kérelem pozitív elbírálása esetén legkorábban a jogosultság napját követő év január 1. napjától érvényesíthető. A mentesség visszamenőleg nem érvényesíthető.

(4) Amennyiben a 6. §-ban meghatározott adóalanyt több magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó ingatlana van, úgy a mentességnél csak egy lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt lehet figyelembe venni.

5. Adókedvezmény

7. §

(1) A magánszemélyek kommunális adója tekintetében 50 % kedvezményben részesül a nem egyedül élő 70. életév és 80. életév közötti adóalany.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a kedvezmény érvényesítése az adóalany kérelmére történik.

(3) A kedvezmény a kérelem pozitív elbírálása esetén legkorábban a jogosultság napját követő év január 1. napjától érvényesíthető. A kedvezmény visszamenőleg nem érvényesíthető.

(4) Amennyiben a 7. §-ban meghatározott adóalanynak több magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó ingatlana van, úgy a kedvezményénél csak egy lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt lehet figyelembe venni.

III. Fejezet
Helyi iparűzési adó

8. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,9 %-a.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 10/2014(XI.28.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet alapja 2014. évben készült, szükségessé vált egy átfogóbb módosítást végezni a szabályozáson, megfeleltetve azt a hatályos felsőbb szintű jogszabályoknak. A módosítások átvezetése nehezen lenne nyomon követhető a jelenlegi rendeleten, ezért egy új rendelet megalkotására került sor.

Előzetes hatásvizsgálati lap
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Az a helyi adókról szóló/2025. (XI.....) önkormányzati rendelet-tervezethez

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályok eddigi esetlegesen nem egyértelmű megfogalmazásából adódó félreérthetőség kiküszöbölése társadalmi szempontból stabilitást nyújt.

Az Önkormányzat költségvetésének bevételi oldalán növekedéssel lehet számolni.

b) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A rendelet-tervezet nem növeli az adminisztratív terheket.

d) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A felhatalmazó jogszabályoknak való megfelelés teszi szükségessé a rendelet megalkotását. A megalkotás hiányában jogszabálysértést követne el az Önkormányzat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-119/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Szűcs Judit, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: előzetes hatásvizsgálat, rendelet tervezete, indokolás

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§ (2) bekezdése szerint:

„A helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladati ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

A rendelet 2. módosítása a 2025. év III. negyedévében történt változásokat vezeti át a költségvetésben. Tekintettel arra, hogy az előző módosítás 2025. augusztus 31-ig tartalmazta a szükséges előirányzat módosításokat, a 2. módosításra a helyi iparüzési adóbevételek eredeti bevételi előirányzatának módosítása került sor, mivel nagyobb mértékű lett a teljesítés, mint amely a költségvetés elkészítésekor várható volt.

Mivel ezt célszerű tartalékolni, ezért az általános tartalék soron van a kiadási oldalon.

Htv. 1990. C. 41.§ (5) A (2) bekezdés szerinti esetben az adóelőleg-részletek összege:

a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő **adóelőleg második részletének** az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele,

Tehát a 2025.09.15-re befizetett (előírás szerint: 53 668 418 Ft) HIPA előleg csak 2026.05.31-én benyújtott bevallásokban fog realizálódni, mivel akkor nyújtják be a 2025. évi bevallásokat a pontos bevételi adatokkal. Abban az esetben, ha 2024. évhez képest csökken a vállalkozás bevétele, adótúlfizetése keletkezik, melyet a bevallás benyújtásával egy időben visszakérhet.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatos döntéshez a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint minősített többség szükséges.

Kérem szíveskedjenek az a költségvetési rendelet módosítását megvitatni, elfogadni.

Farmos, 2025. november 20.

Horváth László

polgármester

Rendelet külön íven szövegezve

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és intézményei 2025. évi költségvetésének módosításáról

[1] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Farmos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat összesített 2025. évi költségvetésének bevételi főösszege 805 925 253 **Ft**, melyet forrásonként és intézményi bontásban az 1. melléklet állapít meg.

(2) A kiadási főösszeg az 1. melléklet szerint összesen 885 380 654 **Ft**.”

2. §

A Farmos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat összesített bevételei forrásonként az 1. mellékletben részletezve. Működési bevételek előirányzata 675 080 837 **Ft**, ebből:

- a) önkormányzatok működési támogatása 472 403 638 **Ft**:
 - aa) kötelező feladat 472 403 638 **Ft**
 - ab) önként vállalt feladat 0 **Ft**
 - ac) állami feladat 0 **Ft**
- b) működési célú támogatások államháztartáson belülről 484 037 646 **Ft**:
 - ba) kötelező feladat 484 037 646 **Ft**
 - bb) önként vállalt feladat 0 **Ft**
 - bc) állami feladat 0 **Ft**
- c) termékek és szolgáltatások adói: 70.000.000 **Ft**:
 - ca) kötelező feladat 70.000.000 **Ft**
 - cb) önként vállalt feladat 0 **Ft**
 - cc) állami feladat 0 **Ft**
- d) közhatalmi bevételek 120 644 549 **Ft**:
 - da) kötelező feladat 120 644 549 **Ft**
 - db) önként vállalt feladat 0 **Ft**
 - dc) állami feladat 0 **Ft**
- e) működési bevételek 70 148 642 **Ft**:
 - ea) kötelező feladat 44 943 142 **Ft**

- eb)* önként vállalt feladat **24.003.500 Ft**
- ec)* állami feladat 0 Ft
- f)* működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft:
 - fa)* kötelező feladat 0 Ft
 - fb)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc)* állami feladat 0 Ft”

3. §

A Farnos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzat összesített kiadásai kiemelt előirányzatokként az 1. mellékletben részletezve. Működési kiadások előirányzatai 681 294 413 Ft, ebből:)

- „f)* az (1) bekezdés e) pontban megállapított kiadáson belüli tartalék 36 844 549 Ft:
 - fa)* kötelező feladat 36 844 549 Ft
 - fb)* önként vállalt feladat 0 Ft
 - fc)* állami feladat 0 Ft”

4. §

A Farnos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

A tartalékok összege 36 844 549 Ft, ebből általános tartalék 36 844 549 Ft:

- a)* kötelező feladat 36 844 549 Ft
- b)* önként vállalt feladat 0 Ft
- c)* állami feladat 0 Ft”

5. §

(1) A Farnos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Farnos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Farnos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Farnos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Farnos Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2025. november 29-én lép hatályba, és 2025. november 30-án hatályát veszti.

1. melléklet a .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez.

„2. melléklet a 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Működés mérleg										Bevételek									
Megnevezés				2025. évi I. év				2025. évi II. év				2025. I. módosítás				különbség			
Feladat	Költező	Önként	Állam- igazgatás	Összesen	Költező	Önként	Állam- igazgatás	Összesen	Költező	Önként	Állam- igazgatás	Összesen	Költező	Önként	Állam- igazgatás	Összesen			
I. Önkormányzatok működési támogatásai	444 130 330	0	0	444 130 330	447 593 522	0	0	447 593 522	472 403 638	0	0	472 403 638	24 810 116	0	0	24 810 116			
II. Munkaadási célú támogatások államháztartáson belülről	450 732 278	0	0	450 732 278	448 445 930	0	0	448 445 930	479 037 046	0	0	479 037 046	30 591 116	0	0	30 591 116			
III. Termelési és szolgáltatások adói	88 857 365	0	0	88 857 365	70 000 000	0	0	70 000 000	70 000 000	0	0	70 000 000	36 844 549	0	0	36 844 549			
IV. Kiszámlázott bevételek	88 857 365	0	0	88 857 365	83 800 000	0	0	83 800 000	83 800 000	0	0	83 800 000	36 844 549	0	0	36 844 549			
V. Munkaadási bevételek	69 782 392	5 185 876	0	74 968 268	46 432 000	0	0	70 435 000	44 943 142	0	0	68 946 142	-1 488 858	0	0	-1 488 858			
VI. Munkaadási célú átvett pénzeszközök	1 300 000	0	0	1 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
XI. Munkaadási bevételek összesen (=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	610 672 035	5 185 876	0	615 857 911	578 677 930	24 003 000	0	602 680 930	607 780 188	24 003 000	0	631 783 188	29 102 258	0	0	29 102 258			
Munkaadási költségvetési egyenleg (=A.-F.)																			
Felhalmozási mérleg																			
VII. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	112 136 774	0	0	112 136 774	128 725 558	0	0	128 725 558	16 588 784	0	0	16 588 784			
VIII. Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	1 488 858	0	0	1 488 858	0	0	0	0			
IX. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
B). Felhalmozási bevételek összesen (VII.+VIII.+IX.)	0	0	0	0	112 136 774	0	0	112 136 774	130 214 416	0	0	130 214 416	18 077 642	0	0	18 077 642			
Felhalmozási költségvetési egyenleg (=B.-C.)																			
C). Bevételek fölöslege (=A.-B.)	610 672 035	5 185 876	0	615 857 911	690 814 704	24 003 000	0	714 817 704	737 994 604	24 003 000	0	761 997 604	47 179 900	0	0	47 179 900			
D). Finanszírozási bevételek	487 785 519	0	0	487 785 519	118 219 982	0	0	118 219 982	93 628 085	0	0	93 628 085	-24 501 897	0	0	-24 501 897			
E). Bevételek összesen (=C.+D.)	1 098 457 554	5 185 876	0	1 103 643 430	809 034 686	24 003 000	0	833 037 686	831 626 689	24 003 000	0	855 626 689	22 588 003	0	0	22 588 003			

adatok források	
Összesen	
2 181 000	
283 530	
15 591 933	
0	
-9 318 293	
27 726 256	
8 738 170	
10 131 526	
6 467 258	
0	
16 588 784	
25 336 954	
0	
25 336 954	

3. melléklet a .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Farnas Község Önkormányzata
részletlet
2025. évi bevételi forrásokként

Sorszám	Megnevezés	2024. évi tényleg			2025. Évesített előirányzat			2025. I-II. Javaslott módosítás			Különbözet					
		Költség	Önként	Állam-igazgatási	Költség	Önként	Állam-igazgatási	Költség	Önként	Állam-igazgatási	Összesen	Költség	Önként	Állam-igazgatási		
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	107 472 501	0	0	107 472 501	123 421 305	0	0	123 421 305	127 464 422	0	0	127 464 422	4 043 117	0	0
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	149 208 194	0	0	149 208 194	170 061 580	0	0	170 061 580	171 015 580	0	0	171 015 580	954 000	0	0
03	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	81 413 804	0	0	81 413 804	86 100 736	0	0	86 100 736	98 784 036	0	0	98 784 036	12 683 300	0	0
04	Települési önkormányzatok gyermekkezelési feladatainak támogatása	76 855 098	0	0	76 855 098	56 032 512	0	0	56 032 512	57 130 825	0	0	57 130 825	1 098 313	0	0
05	Gyermekkezelési feladatainak támogatása	158 268 902	0	0	158 268 902	142 133 248	0	0	142 133 248	155 914 861	0	0	155 914 861	13 781 613	0	0
06	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	11 970 750	0	0	11 970 750	11 977 389	0	0	11 977 389	11 977 389	0	0	11 977 389	0	0	0
07	Iskolai feladatok támogatása	7 043 155	0	0	7 043 155	0	0	0	0	6 031 386	0	0	6 031 386	0	0	0
08	Működési célú költségvetési támogatások és képzészet támogatások	10 166 638	0	0	10 166 638	0	0	0	0	6 031 386	0	0	6 031 386	0	0	0
09	Önkormányzatok működési támogatása (01) - (10)	444 130 320	0	0	444 130 320	447 503 522	0	0	447 503 522	472 403 638	0	0	472 403 638	24 810 116	0	0
10	Évesítések és befizetések bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések, államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások költségeinek visszatérítése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Működési célú visszatérítendő támogatások költségeinek visszatérítése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Működési célú visszatérítendő támogatások költségeinek visszatérítése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12)	450 732 278	0	0	450 732 278	448 445 930	0	0	448 445 930	479 037 046	0	0	479 037 046	30 591 116	0	0
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0	112 136 774	0	0	112 136 774	112 136 774	0	0	112 136 774	0	0	0
15	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések, államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások költségeinek visszatérítése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások költségeinek visszatérítése államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Felhalmozási célú támogatások bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	16 588 784	0	0	16 588 784	0	0	0
19	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18)	0	0	0	0	112 136 774	0	0	112 136 774	128 725 558	0	0	128 725 558	16 588 784	0	0
20	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Tartalékok nyitendőtartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Investíciók nyitendőtartaléka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Szociális igazgatás és szociális ellátások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Biztonság és fenntartás célú támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Városi ipari adók	12 821 173	0	0	12 821 173	12 800 000	0	0	12 800 000	12 800 000	0	0	12 800 000	0	0	0
26	Értékesítési és forgalmi adók	75 087 600	0	0	75 087 600	70 000 000	0	0	70 000 000	106 844 549	0	0	106 844 549	36 844 549	0	0
27	Értékesítési adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Közfoglalkoztatás célú támogatások államháztartáson belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Értékesítési adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Értékesítési adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Értékesítési adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Értékesítési adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	Közfoglalkoztatás célú támogatások államháztartáson belülről (=22+...+32)	948 502	0	0	948 502	70 000 000	0	0	70 000 000	70 000 000	0	0	70 000 000	0	0	0
34	Közfoglalkoztatás célú támogatások államháztartáson belülről (=22+...+32)	88 857 365	0	0	88 857 365	83 800 000	0	0	83 800 000	83 800 000	0	0	83 800 000	0	0	0
35	Közfoglalkoztatás célú támogatások államháztartáson belülről (=22+...+32)	25 984	0	0	25 984	0	0	0	0	3 011 142	0	0	3 011 142	0	0	0
36	Közfoglalkoztatás célú támogatások államháztartáson belülről (=22+...+32)	4 115 724	0	0	4 115 724	4 500 000	0	0	4 500 000	7 200 000	0	0	7 200 000	0	0	0
37	Közfoglalkoztatás célú támogatások államháztartáson belülről (=22+...+32)	7 137 280	0	0	7 137 280	7 200 000	0	0	7 200 000	7 200 000	0	0	7 200 000	0	0	0
38	Ellátási díjak	14 102 103	0	0	14 102 103	14 500 000	0	0	14 500 000	14 500 000	0	0	14 500 000	0	0	0

2025. évi bevételi forrásokként

[illegible]

adatok formában

Q8:resen	
	4 043 117
	954 000
	12 685 300
	1 098 313
	13 281 613
	0
	0
	6 021 366
	24 810 116
	0
	0
	0
	0
	5 781 000
	30 591 116
	0
	0
	0
	16 588 784
	16 588 784
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	-1 488 858
	0
	0
	0

adarak iorubian

[illegible]

4. melléklet a .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 4/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Megnevezés		2023. évi terv		2025. évi terv		2025. évi II. módosítás		Különbözt.		Állam-igazgatás	
Feladat	Költség	Önként	Állam-igazgatás	Költség	Önként	Költség	Önként	Összesen	Költség	Önként	Összesen
Információs rendszerek és információs hálózatok fejlesztése és üzemeltetése	43 137 416	0	43 137 416	0	0	61 601 416	0	61 601 416	0	0	61 601 416
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	6 808 780	0	6 808 780	0	0	1 200 000	0	1 200 000	0	0	1 200 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	7 088 212	0	7 088 212	0	0	800 183	0	800 183	0	0	800 183
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	1 196 295	0	1 196 295	0	0	0	0	0	0	0	0
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	600 000	0	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	7 141 835	0	7 141 835	0	0	10 419 796	0	10 419 796	0	0	10 419 796
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	5 152 472	0	5 152 472	0	0	9 501 500	0	9 501 500	0	0	9 501 500
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	6 628 580	0	6 628 580	0	0	7 061 265	0	7 061 265	0	0	7 061 265
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	10 628 580	0	10 628 580	0	0	9 618 160	0	9 618 160	0	0	9 618 160
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	80 628 580	0	80 628 580	0	0	100 312 869	0	100 312 869	0	0	100 312 869
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	4 097 301	0	4 097 301	0	0	7 806 975	0	7 806 975	0	0	7 806 975
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	565 527	0	565 527	0	0	52 025	0	52 025	0	0	52 025
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	790 509	0	790 509	0	0	156 000	0	156 000	0	0	156 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	152 091	0	152 091	0	0	1 415 173	0	1 415 173	0	0	1 415 173
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	70 500	0	70 500	0	0	0	0	0	0	0	0
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	984 099	0	984 099	0	0	1 215 241	0	1 215 241	0	0	1 215 241
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	1 171 058	0	1 171 058	0	0	917 964	0	917 964	0	0	917 964
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	1 205 253	0	1 205 253	0	0	1 219 971	0	1 219 971	0	0	1 219 971
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	8 408 508	0	8 408 508	0	0	12 763 643	0	12 763 643	0	0	12 763 643
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	28 706 503	0	28 706 503	0	0	51 712 685	0	51 712 685	0	0	51 712 685
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	91 506	0	91 506	0	0	0	0	0	0	0	0
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	1 458 996	0	1 458 996	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	0	1 000 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	2 477 012	0	2 477 012	0	0	300 000	0	300 000	0	0	300 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	541 712	0	541 712	0	0	12 700 000	0	12 700 000	0	0	12 700 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	12 941 202	0	12 941 202	0	0	20 000	0	20 000	0	0	20 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	5 439 407	0	5 439 407	0	0	10 500 000	0	10 500 000	0	0	10 500 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	579 422	0	579 422	0	0	750 000	0	750 000	0	0	750 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	1 081 677	0	1 081 677	0	0	420 000	0	420 000	0	0	420 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	1 714 915	0	1 714 915	0	0	950 000	0	950 000	0	0	950 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	3 867 676	0	3 867 676	0	0	3 150 000	0	3 150 000	0	0	3 150 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	3 171 108	0	3 171 108	0	0	2 000 000	0	2 000 000	0	0	2 000 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	775 921	0	775 921	0	0	650 000	0	650 000	0	0	650 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	1 671 463	0	1 671 463	0	0	625 000	0	625 000	0	0	625 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	84 596 130	0	84 596 130	0	0	70 000 000	0	70 000 000	0	0	70 000 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	21 127	0	21 127	0	0	2 000 000	0	2 000 000	0	0	2 000 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	7 227 867	0	7 227 867	0	0	1 000 000	0	1 000 000	0	0	1 000 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	1 066 210	0	1 066 210	0	0	2 550 000	0	2 550 000	0	0	2 550 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	16 211	0	16 211	0	0	75 000	0	75 000	0	0	75 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	2 863 152	0	2 863 152	0	0	2 000 000	0	2 000 000	0	0	2 000 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	372 646	0	372 646	0	0	300 000	0	300 000	0	0	300 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	3 812 214	0	3 812 214	0	0	164 952 695	0	164 952 695	0	0	164 952 695
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	164 298 107	0	164 298 107	0	0	10 050 000	0	10 050 000	0	0	10 050 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	9 388 126	0	9 388 126	0	0	10 050 000	0	10 050 000	0	0	10 050 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	9 388 126	0	9 388 126	0	0	10 050 000	0	10 050 000	0	0	10 050 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	175 000	0	175 000	0	0	9 118 293	0	9 118 293	0	0	9 118 293
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	792 341	0	792 341	0	0	500 000	0	500 000	0	0	500 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	4 426 900	0	4 426 900	0	0	5 100 000	0	5 100 000	0	0	5 100 000
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	5 394 244	0	5 394 244	0	0	14 419 293	0	14 419 293	0	0	14 419 293
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	268 200 300	0	268 200 300	0	0	9 118 293	0	9 118 293	0	0	9 118 293
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	41 271 616	0	41 271 616	0	0	302 416 399	0	302 416 399	0	0	302 416 399
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	10 797 716	0	10 797 716	0	0	0	0	0	0	0	0
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	4 316 200	0	4 316 200	0	0	11 284 158	0	11 284 158	0	0	11 284 158
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	215 273	0	215 273	0	0	44 414 661	0	44 414 661	0	0	44 414 661
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	111 610	0	111 610	0	0	0	0	0	0	0	0
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	57 142 495	0	57 142 495	0	0	44 414 661	0	44 414 661	0	0	44 414 661
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	18 126 449	0	18 126 449	0	0	6 457 258	0	6 457 258	0	0	6 457 258
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	809 621	0	809 621	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	700 000	0	700 000	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	215 613 133	0	215 613 133	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	235 659 203	0	235 659 203	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774	0	112 136 774	0	0	112 136 774
Időnyomlások, nyelvi és képzési rendszerek	112 136 774	0	112 136								

5. melléklet a 2025. évi költségvetési törvényhez
5. melléklet a 2025. évi költségvetési törvényhez

Farmos Községi Önkormányzat
2025. évi költségvetési funkciók

Működési célú feladatok	2024. évi költségvetés				2025. évi költségvetés				2025. évi költségvetés				2025. évi költségvetés				2025. évi költségvetés			
	Költségvetési	Önkormányzat	Állam-igazgatási	Összesen	Költségvetési	Önkormányzat	Állam-igazgatási	Összesen	Költségvetési	Önkormányzat	Állam-igazgatási	Összesen	Költségvetési	Önkormányzat	Állam-igazgatási	Összesen	Költségvetési	Önkormányzat	Állam-igazgatási	Összesen
1. Működési célú feladatok	13 341 392	0	0	13 341 392	14 802 634	0	0	14 802 634	14 802 634	0	0	14 802 634	14 802 634	0	0	14 802 634	14 802 634	0	0	14 802 634
2. Működési célú feladatok	321 642 201	0	0	321 642 201	369 298 293	0	0	369 298 293	369 298 293	0	0	369 298 293	369 298 293	0	0	369 298 293	369 298 293	0	0	369 298 293
3. Működési célú feladatok	336 976 593	0	0	336 976 593	383 801 287	0	0	383 801 287	383 801 287	0	0	383 801 287	383 801 287	0	0	383 801 287	383 801 287	0	0	383 801 287
4. Működési célú feladatok	1 010 015 445	0	0	1 010 015 445	818 619 393	14 418 293	0	833 037 686	853 264 640	5 100 000	0	858 364 640	71 489 796	9 318 293	0	62 171 503	71 489 796	9 318 293	0	62 171 503

Végső előterjesztői indokolás

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 34. § (1) bekezdése szerint, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a törvényben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Hatásvizsgálat

I. Várható társadalmi hatások

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. A rendeletben foglaltak végrehajtása hatással van a társadalomra.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja Farnos Község Önkormányzata és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek költségvetését. A 2025. évre vonatkozóan a költségvetésről szóló rendeletben jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható kötelezettség. A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímenek a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése előírja, hogy a képviselő-testület az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-120/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó rendes testületi ülésére
és a Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. november 27.
napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Mellékletek: rendelet-tervezet, hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatam Önöket, hogy a települési támogatásokról szóló többször módosított 7/2018. (VI. 26.) rendelet felülvizsgálata megtörtént. A felülvizsgálat eredményeképp új rendelet alkotását javasoljuk a módosítások mértéke miatt, az átláthatóság érdekében. A rendelet a korábbi rendeleten alapul.

- a támogatások köre az iskolalátogatási támogatást leszámítva, azonban a jogosultsági jövedelemhatárok megemelésre kerültek,
- az iskolalátogatási támogatás kivezetésre került a támogatások közül, mert kiüresedett az új bérletrendszer bevezetésekor,
- a köztemetésre vonatkozó szabályok részletezésre kerültek,
- a rendkívüli települési támogatás szabályai pontosításra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2025. november 19.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról

[1] E rendelet célja, hogy Farmos község közigazgatási területén élő egyének és családok szociális biztonságának megőrzése, elősegítése érdekében megállapítsa a települési támogatás keretében nyújtott támogatások formáit, az azokra való jogosultság feltételeit, kifizetésének, folyósításának és ellenőrzésének szabályait.

[2] Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. pontjában, a a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, és a 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § [A rendelet hatálya]

A rendelet hatálya kiterjed Farmos Községben állandó bejelentett lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szocvtv.) 3. § szerinti személyekre.

2. § [Értelmező rendelkezések]

E rendelet végrehajtása során az Szt. 4. § -ben meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

3. § [A rendeletben szabályozott ellátási formák]

(1) Az Önkormányzat a szociálisan rászoruló személyek, családok részére települési támogatást biztosít az e rendeletben meghatározottak szerint.

(2) Települési támogatás keretében igényelhető, illetőleg biztosított ellátások:

- a) eseti támogatás
- b) rendkívüli települési támogatás
- c) temetési támogatás
- d) lakásfenntartási támogatás
- e) beiskolázási támogatás
- f) köztemetés
- g) fűtési támogatás
- h) egyszeri települési támogatás
- i) gyermekszületés települési támogatása

(3) A (2) bekezdés a), c), d), e) valamint g) pontjaiban meghatározott támogatási formák igényléséhez szükséges kérelem formanyomtatványát ennek a rendeletnek a 1. melléklete tartalmazza.

4. § [Eseti támogatás]

(1) Kérelemre, pénzbeli vagy természetbeni ellátás formájában eseti támogatás állapítható meg annak a Farnoson lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személynek részére, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem mértéke nem haladja meg a szociális vetítési alap 470%-át, egyedül élő személy esetén 500%-át.

(2) Eseti támogatás adható különösen

- a) a kérelem benyújtását megelőző három hónapon belül bekövetkező, előre láthatóan átmeneti jövedelemcsökkenés esetén,
- b) gyógyszerköltségek, gyógyászati segédeszközök támogatásaként,
- c) kórházi kezelés vagy egyéb, egészségi állapot miatt jelentkező váratlan kiadás, jövedelemkiesés esetén,
- d) átmeneti létfenntartási nehézségek enyhítésére,
- e) káreset miatti többletköltségek enyhítésére.

(3) Az eseti támogatás iránti kérelmet a rendelet mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani, az abban meghatározott mellékletek csatolásával.

(4) Az eseti támogatás egy évben legfeljebb két alkalommal kérhető és megítélhető maximális mértéke évi 20 000 Ft , vagy annak megfelelő értékű természetbeni ellátás.

(5) Az eseti támogatás megállapításáról, mértékéről, illetőleg arról, hogy a segély pénzbeli vagy természetbeni ellátásként kerül megítélésre, átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(6) A készpénzben megállapított eseti támogatás a jogosult részére a házipénztárban kerül kifizetésre.

(7) A természetbeni ellátásként megállapított eseti támogatás a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézőjénél vehető át, amelyről átvételi elismervényt kell aláírnia a jogosultnak vagy meghatalmazottnak.

5. § [Rendkívüli települési támogatás]

(1) Az Önkormányzat létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő, illetőleg krízishelyzetbe került Farnoson lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek részére rendkívüli települési támogatást nyújthat.

(2) Rendkívüli települési támogatás állapítható meg különösen

- a) baleset, illetőleg betegség miatt bekövetkező tartós, vagy huzamosabb idejű egészségkárosodás esetén, a kezelési költség, illetőleg jövedelemkiesés miatti nehézségek enyhítésére
- b) elemi kár bekövetkezése esetén,
- c) válsághelyzetben lévő várandós anya gyermekének megtartása érdekében,
- d) nevelésbe vett gyermek családba való visszakerülésének elősegítéséhez,
- e) gyermek fogadásának előkészítéséhez.

(3) Rendkívüli települési támogatás megállapítható kérelemre, illetőleg hivatalból – különösen nevelési-oktatási intézmény, a gyámhatóság, a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, a Védőnői Szolgálat vagy gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezésére.

(4) A rendkívüli települési támogatásra vonatkozó kérelmet írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalban a Képviselő-testületnek címezve.

(5) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a kérelmező azonosítására szolgáló adatokat,
 - b) amennyiben a kérelmező nem azonos azzal, aki részére a támogatást igénylik, a támogatandó személy azonosítására szolgáló adatokat,
 - c) annak kifejtését, hogy milyen okból szükséges a rendkívüli települési támogatás megállapítása.
- (6) A kérelemhez csatolni kell az (5) bekezdés c) pontjában foglaltak alátámasztását szolgáló rendelkezésre álló dokumentumokat.
- (7) A kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerinti határidőn belül a Képviselő-testület zárt ülés keretében bírálja el.
- (8) A Képviselő-testület döntésének előkészítése keretében a jegyző és a Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője szükség szerint környezettanulmányt készíthet az (1) bekezdésben meghatározott személy lakóhelyén.
- (9) A rendkívüli települési támogatás egy határozatban maximum 12 hónapra állapítható meg a képviselő-testület döntése alapján egy összegben vagy havi részletekben úgy, hogy az egy hónapra eső összeg nem haladhatja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegét.
- (10) A megállapított rendkívüli települési támogatást az Önkormányzat átutalással vagy házipénztári kifizetéssel teljesíti a kérelmező részére.
- (11) A támogatásra való jogosultság a határozatban megállapított időtartam letelte előtt megszűnik
- a) a támogatásra okot adó rendkívüli élethelyzet megszűnésével,
 - b) a jogosult kérelmére,
 - c) a jogosult halálával.

6. § [Temetési támogatás]

- (1) Az Önkormányzat kérelemre temetési támogatásra való jogosultságot állapít meg annak a személynek, akinek a háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 470%-át, illetőleg egyedül élőként 500 %-át, és
- a) elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles,
 - b) tartásra köteles hozzátartozó, de a temetési költségek viselése saját, illetve családja életfenntartását veszélyezteti.
- (2) A temetési támogatás összege a szociális vetítési alap mindenkor mértéke.
- (3) A temetési támogatás iránti kérelmet az elhalálozás napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül kell a rendelet mellékletét képező formanyomtatványon benyújtani az abban meghatározott mellékletekkel együtt.
- (4) A kérelemhez csatolni kell a temetési számlákat és az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát.
- (5) A temetési támogatásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

7. § [Lakásfenntartási támogatás]

- (1) A lakásfenntartási támogatás a szociálisan rászoruló háztartások részére a háztartás tagjai által lakott lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásaik viseléséhez **kérelemre** nyújtott hozzájárulás, melyet azon rendszeres kiadások fedezésére nyújt az önkormányzat, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását veszélyezteti.

(2) Lakásfenntartási támogatásra jogosult az Famoson lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személy, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 275%-át, és vagyonnal nem rendelkezik.

(3) A lakásfenntartási támogatás mértéke

- a) a mindenkori szociális vetítési alap 30 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 225%-át.
- b) a mindenkori szociális vetítési alap 25 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 270%-át.
- c) a mindenkori szociális vetítési alap 20 %-a, ha a jogosult háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 470%-át.

(4) A lakásfenntartási támogatásról átruházott hatáskörben a jegyző dönt.

8. § [Beiskolázási támogatás]

(1) Az Önkormányzat kérelemre az **alap**-, közép- vagy felsőfokú intézmény nappali rendszerű képzésen tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező gyermekek, vagy fiatal felnőttek számára beiskolázási támogatást biztosít.

(2) A beiskolázási támogatásra jogosult az a Famoson lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermek vagy fiatal felnőtt, akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 470%-át, vagyonnal nem rendelkezik, és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre nem jogosult.

(3) A beiskolázási támogatás iránti kérelmet benyújthatja

- a) 18 évet be nem töltött tanuló esetében a szülő, illetőleg törvényes képviselő,
- b) 18 évet betöltött a tanuló vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkező személy.

(4) A kérelmező tárgyév során augusztus 21-ig nyújthatja be kérelmét a rendelet mellékletét képező formanyomtatványon, az abban meghatározott mellékletek becsatolásával. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(5) A tanulói, hallgatói jogviszonyt a tanév kezdetétől számított 30 napon belül iskolalátogatási igazolással kell utólagosan igazolni.

(6) A beiskolázási támogatás összege tanulónként és hallgatónként 12 000 Ft .

(7) A beiskolázási támogatás az azt megállapító határozat jogerőre emelkedését követően kerül kifizetésre a házipénztárból. Kérelemre a kifizetés átutalással is teljesíthető.

(8) A beiskolázási támogatással kapcsolatos döntéshozatalt a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.

9. § [Köztemetés]

(1) A Szocvtv. 48. §-a szerinti köztemetésekről a polgármester gondoskodik.

(2) Az eltemettetésre köteles személy kérelmére a köztemetés költségének megtérítésére a polgármester legfeljebb 6 havi részletfizetés engedélyezhet, ha az egyösszegű megfizetés a kötelezett létfenntartását súlyosan veszélyeztetné.

(3) Amennyiben az eltemettetésre köteles személy a törlesztő részlet megfizetését elmulasztja, a tartozás egy összegben válik esedékessé.

(4) Az elhunyt személy köztemetésének költségei megtérítésére való kötelezés alól különös méltánylást érdemlő körülmények fennállása esetén az eltemettetésre köteles személy kérelmére részben vagy egészében mentesíthető.

(5) Különös méltánylást érdemlő körülmény különösen, ha

- a) az eltemettetésre köteles személynek és a vele közös háztartásban élőknek – a Szt. 4. § (1) bekezdés b pontja szerinti - vagyona nincsen, és
- b) az elhunyt személy után hagyatéki vagyon nem maradt, vagy az nem olyan mértékű, amely a köztemetés költségeit fedezné.

10. § [Fűtési támogatás]

(1) Az Önkormányzat kérelemre fűtési támogatást biztosít meg a szociálisan rászoruló személy számára, aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 470 %-át, *egyedül élő esetén a 500 %-át*, és az igénylés évét megelőző évben nem volt jogosult szociális tűzifa támogatásra.

(2) A fűtési támogatási kérelem az adott év április és október hónapjaiban nyújtható be.

(3) A fűtési támogatás évi két alkalommal 15 000 Ft – 15 000 Ft , összesen 30 000 Forint összegben állapítható meg.

(4) A fűtési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(5) E rendelet alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni az albérletet és a jogerős bírói határozattal megsztott lakás lakrészeit.

(6) A fűtési támogatás megállapítása iránti kérelmet a rendelet mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani az abban meghatározott mellékletek csatolásával.

(7) A fűtési támogatás kifizetése a határozat jogerőre emelkedését követően a házipénztárban történik, de kérelemre bankszámlára történő utalással is teljesíthető.

(8) A fűtési támogatás megállapításáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

11. § [Idősek települési támogatása]

Farmos településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő, tárgyév december 31-ig 80. életévüket betöltött lakosok részére az életkorukból eredő kiadásaik támogatására évi egy alkalommal a képviselő-testület 10 000 Ft támogatást biztosít, melynek a kijuttatásáról a polgármester gondoskodik.

12. § [Gyermekszületési támogatás]

(1) A családba érkező újszülött gyermek fogadásához az önkormányzat egyszeri támogatást biztosít azon újszülött szülője, gondviselője, törvényes képviselője részére, akinek egyik vagy mindkét szülője a gyermek megszületését megelőzően legalább egy éve bejelentett állandó lakóhellyel

rendelkezik Farmoson és a szülő és gyermeke életvitelszerűen itt tartózkodik és a háztartás egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a mindenkori szociális vetítési alap tizenötszörösét.

(2) A támogatás összege gyermekenként egyszeri 15 000 Forint. A támogatás nyújtható készpénzben, illetve babakelengye formájában. A támogatás juttatásának módja a gyermeket gondozó védőnő javaslata alapján történik, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig.

(3) A támogatást egy gyermek után csak az egyik szülője jogosult igényelni. Amennyiben a szülők külön élnek, az a szülő jogosult a támogatásra, akinél a gyermek elhelyezésre került.

(4) A támogatást a védőnő adatszolgáltatása alapján a polgármester állapítja meg.

13. § [Záró és átmeneti rendelkezések]

(1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Farmos Község Önkormányzatának a települési támogatás helyi szabályairól szóló 7/2018. (VI. 27.) rendelete

(2) A rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított támogatások tekintetében a jogosultsági határozatban megállapított időtartamra, vagy annak megszüntetéséig – a 2025. december 31. napjáig hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

14. § [Hatályba lépés]

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) települési támogatás kérelem formanyomtatvány.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

EGYSÉGES KÉRELEM FORMANYOMTATVÁNY
TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

IGÉNYELT TÁMOGATÁS (Kérem, a megfelelőt jelölje X-szel)

☐	Eseti támogatás
☐	Temetési támogatás
☐	Lakásfenntartási támogatás
☐	Beiskolázási támogatás
☐	Fűtési támogatás

I. ÁLTALÁNOS ADATOK

KÉRELMEZŐ ADATAI

A kérelmező neve:

Születési neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Anyja neve:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

Telefonszáma:

Bankszámlaszám (akkor kell megadni, ha a segély összegét bankszámlára kéri):

– –

A folyószámlát vezető pénzintézet neve:

A kérelmet (megfelelő helyre tegyen X-et)

☐	saját nevemben
☐	18 évet be nem töltött személy szülője, vagy törvényes képviselőjeként

nyújtom be.

Kérelmezővel közös háztartásban élő hozzátartozók adata:

Kérelmező házastársa/élettársa:**Egyéb nagykorú hozzátartozó:**

Név:..... Név:.....
 Születési neve: Születési neve:.....
 Szül. hely,év,hó,nap:..... Szül. hely,év, hó, nap:.....
 Anyja neve: Anyja neve:.....
 TAJ szám:..... TAJ szám:.....

Gyermekek:

Név:..... Név:.....
 Születési neve: Születési neve:.....
 Szül. hely,év,hó,nap:..... Szül. hely,év, hó, nap:.....
 Anyja neve: Anyja neve:.....
 TAJ szám:..... TAJ szám:.....

Név:..... Név:.....
 Születési neve: Születési neve:.....
 Szül. hely,év,hó,nap:..... Szül. hely,év, hó, nap:.....
 Anyja neve: Anyja neve:.....
 TAJ szám:..... TAJ szám:.....

KÉRELMEZŐ HÁZTARTÁSÁRA ÉS JÖVEDELMÉRE VONATKOZÓ ADATOK

A kérelmezővel közös háztartásban élő **személyek** száma: fő

JÖVEDELEM FORRÁSA	NETTÓ JÖVEDELEM (FT)
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó – megszerzett – egyéb jövedelem és/vagy táppénz, adómentes jövedelem	
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem	
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem:	
Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátás	
Gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYÁS, GYET, családi pótlék,	

gyermektartásdíj)	
Önkormányzat, járási (fővárosi kerületi) hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresési ellátás, aktív korúak ellátása, ápolási díj, stb)	
Föld bérbeadásából származó jövedelem	
Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)	
EGY FŐRE ESŐ JÖVEDELEM	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valódiságát az Önkormányzat ellenőrizheti.

MINDEN KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓK JÖVEDELMET ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUMOK!

II. EGYES TÁMOGATÁSOK IGÉNYLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TOVÁBBI ADATOK

(Kérem, csak az Ön által igényelt támogatási formára vonatkozó részeket töltsse ki!)

ESETI TÁMOGATÁS

A támogatás igénylésének oka (a megfelelő helyre kérem, tegyen X-et)

	a kérelem benyújtását megelőző három hónapon belül bekövetkező, előre láthatóan átmeneti jövedelemcsökkenés
	gyógyszerszámla, gyógyászati segédeszköz támogatása
	kórházi kezelés, egyéb, egészségi állapot miatt jelentkező váratlan kiadás, jövedelemkiesés
	átmeneti létfenntartási nehézségek
	káreset miatti többletköltségek enyhítése
	Egyéb:.....

A támogatás igénylésének rövid indoklása

.....
.....
.....

Az eseti támogatáshoz csatolni kell minden rendelkezésre álló dokumentumot, ami a támogatás szükségességét alátámaszthatja (pl. gyógyszerszámla, közüzemi számlák másolata, kórházi beutaló másolata, recept másolata...)

TEMETÉSI TÁMOGATÁS

Az elhunyt neve:

Temetésre való tekintettel benyújtott kérelem esetén a kérelemhez csatolni kell a halotti anyakönyvi kivonatot, valamint a kérelmező nevére kiállított temetési számlák eredeti példányát.

A temetési költségek finanszírozása érdekében önkormányzati segély nem állapítható meg annak a személynek, aki a hadigondozásról 1994. évi XLV. sz. törvény alapján temetési hozzájárulásban részesül.

BEISKOLÁZÁSI TÁMOGATÁS

18 évet be nem töltött jogosult(ak) adatai

Név	Születési hely	Születési idő	TAJ szám

Oktatási intézményre vonatkozó adatok

Intézmény neve	Intézmény címe	Igénybe vevő neve (18 éven aluliak esetén töltendő, amennyiben több gyermek részére igényli a támogatást)

A kérelemhez csatolni kell a már esetlegesen rendelkezésre álló iskolalátogatási igazolást, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában még nem áll rendelkezésre, 30 napon belül pótlólag be kell nyújtani!

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Farmos,

Fellebbezési jogomról lemondok:

.....
kérelmező (törvényes képviselő)

Alulírott....., kijelentem, hogy az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban foglaltakat.

.....
kérelmező (törvényes képviselő)

Kelt:.....

Általános indokolás

E rendelet célja, hogy Farnos község közigazgatási területén élő egyének és családok szociális biztonságának megőrzése, elősegítése érdekében megállapítsa a települési támogatás keretében nyújtott támogatások formáit, az azokra való jogosultság feltételeit, kifizetésének, folyósításának és ellenőrzésének szabályait.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések

A 3. §-hoz

Meghatározza azokat a támogatási formákat, amelyeket az önkormányzat biztosít.

A 4. §-hoz

Az eseti támogatásra vonatkozó részletszabályokat határozza meg

Az 5. §-hoz

A rendkívüli települési támogatásra vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

A 6. §-hoz

A temetési támogatásra vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

A 7. §-hoz

A lakásfenntartási támogatásra vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

A 8. §-hoz

A beiskolázási támogatásra vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

A 9. §-hoz

A köztemetést szabályozza.

A 10. §-hoz

A fűtési támogatásra vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

A 11. §-hoz

Az idősek települési támogatására vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

A 12. §-hoz

A gyermekszületési támogatásra vonatkozó részletszabályokat határozza meg.

A 13. §-hoz

Záró és átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

A 14. §-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelettervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:**

A rendelet hatályba lépése kis mértékben növeli a költségvetési kiadásokat tekintettel a jogosultsági küszöb megemelésére, azonban a kiadások fedezete a központi költségvetésben meghatározott szociális normatíva terhére javarészt elszámolható, ezért az önkormányzatra költségvetési többlet terhet nem ró a korábbi rendelethez képest.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: kis mértékben növelheti.

A rendelettervezet **megalkotásának szükségessége:** a központi költségvetésből szociális célra meghatározott normatíva hatékonyabb felhasználásához szükséges a rendelet megalkotása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak.



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-121/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelettel kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: tervezet, előzetes hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.) és a XI. Fejezete a következő 40/E. alcímmel egészült ki:

„40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.

A módosítás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

A jelenlegi szabályozás a zártkerti ingatlanokat – függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak – szigorú forgalmi és használati korlátozások alá vonja, amely a tulajdonosok joggyakorlását elnehezíti. A módosítás ezért lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy rendeletben tegyék lehetővé a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását, illetve, hogy meghatározzák a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

A Kormány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvhr.) módosításával szabályozta a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésére vonatkozó részletes szabályokat, azaz módosította az Inyvhr.-t és kiegészítette a 14/A. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása alcímmel.

A fenti változással összhangban módosították a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényt** is. A módosítás szerint nem minősül más célú hasznosításnak, ha a zártkert művelés alóli kivonása az ingatlan-nyilvántartási törvényben lehetővé tett módon, az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően történik. Ez azt jelenti, hogy ebben az esetben sem külön földügyi hatósági engedélyezés, sem földvédelmi járadék megfizetése nem lesz szükséges a kivonáshoz.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. A **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerint az elővásárlási jog csak a "termőföldnek minősülő ingatlanokra" vonatkozik. Ha egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül.

A fentiek alapján a termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog (kifüggesztéssel járó eljárás) a kivett zártkerteket nem érinti. Azonban az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” művelési ág megnevezést kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy belterületbe vonásra kerül, illetve nem jelenti azt, hogy lakóházzal vagy egyéb más épülettel beépíthető lesz.

Farmoson a helyi építési szabályzatról szóló 14/2025. (XII. 15.) rendelet (HÉSZ) alapján a zártkerti területrészek az Mk-1 (kertes mezőgazdasági) övezetben helyezkednek el. a

A HÉSZ Mk-1 övezetre vonatkozó rendelkezései az alábbiak:

„54. § [Az Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet (szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete) részletes előírásai]

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

- a) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) 1.500
- b) Legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 5,0
- c) Legnagyobb épületmagasság (m) 4,0

(2) Az övezet a szőlő-, gyümölcs- kertgazdálkodást és pihenést (hobbikertészkedést) szolgáló mezőgazdasági területek övezete. Az övezetben telkenként egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas présház-, gyümölcs-, terménytároló lehet, továbbá elhelyezhető legfeljebb 60 m² alapterületű pince.

(3) A kialakítható és beépíthető új telek minimális szélessége 14 m.

(4) Az épületeket a telek határától legalább 3,0 m távolság biztosításával lehet elhelyezni.

(5) Az 1500 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelés (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedett.

(6) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási műtárgy és közműpótló műtárgy,
- b) kerti építmények,
- c) hulladékartály-tároló
- d) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.”

A mezőgazdasági övezetekre vonatkozó általános előírások a következők:

„51. § [Általános Előírások]

(1) A mezőgazdasági övezetek telkei a növénytermesztési, állattenyésztési tevékenységek területei, ezért a mezőgazdasági övezetekben elsősorban e mezőgazdasági tevékenységekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt

feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.

(2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeperdő (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.

(3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le. A beépítetlen telek, vagy telekrész indokolt esetben legfeljebb 0,8 m magasságban vezetett kisértésű elektromos vezetékekkel („villanypásztor”) keríthető le.

(4) Az övezetek területén épület, építmény (kivételek a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el.

(5) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.”

Ezen előírások alapján új lakóingatlan csak rendkívül szűk körben létesíthető ezeken a telkeken, valamint a meglévő épületek bővítési lehetőségei is korlátozottak.

Az önkormányzatnak számolnia kell a későbbiekben felmerülő olyan igényekkel is, mint például egyes érintett településrészek belterületbe vonása, lakóövezetté nyilvánítása, ivóvízhálózatának kiépítése, szennyvízhálózatának kiépítése, szilárd útburkolattal való ellátása.

Zártkerti településrészek:

Muszaly Hajta hídon túli része

Öregszőlő

Jászberényi út külterületi részének jobb oldala

Paskomi út jobb oldala

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotási szándékáról dönteni szíveskedjen.

Farmos, 2025. november 18.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A szabályozás célja a Farmos településen található zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez való hozzájárulás.

[2] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogkörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az ingatlan nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról következőket rendeli el:

1. §

(1) Farmos Község Önkormányzata a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzése érdekében hozzájárul a tulajdonos kérelmére történő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzéséhez.

(2) A rendelet hatálya a Farmos közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. §-a biztosítja az önkormányzat számára, hogy önkormányzati rendeletben lehetővé tegye, a tulajdonos részére azt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését kérelmezze. Az Önkormányzat ennek lehetőségét az önkormányzati rendelet megalkotásával meg kívánja teremteni.

HATÁSVIZSGÁLAT

1. A tervezett jogszabály szükségessége, a szabályozás célja

A zártkerti ingatlanok jelentős része a település közigazgatási területén már ténylegesen nem mezőgazdasági célokat szolgál, sok esetben elhanyagolt, alulhasznosított, illetve lakófunkcióval vegyesen használt területek. A művelési kötelezettség fennállása számos esetben aránytalan terhet ró a tulajdonosokra, valamint jogi és hatósági nehézségeket okoz az ingatlanok tényleges használatához és fejlesztéséhez.

2. A tervezett jogszabály várható társadalmi hatásai

A művelési kötelezettség megszüntetése csökkenti az érintett tulajdonosokra háruló adminisztratív és anyagi terheket. Az, hogy egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” művelési ág megnevezést kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy belterületbe vonásra kerül, illetve nem jelenti azt, hogy lakóházzal vagy egyéb más épülettel beépíthető lesz, ezért várható, hogy megjelenik a társadalmi igény a lakóövezet bővítésére, belterületbe vonásra, infrastruktúra fejlesztésére.

3. A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai

Rövidtávú gazdasági, költségvetési hatása nincs, azonban a 2. pontban részletezett várható társadalmi igények jelentős költségvetési hatással járhatnak.

4. A tervezett jogszabály környezeti hatásai

A művelés alóli kivonás következtében a zártkertek funkcióváltása hosszabb távon megváltoztathatja a település kertes mezőgazdasági övezeteinek környezeti jellegét.

5. A tervezett jogszabály egészségügyi következményei

Nincs közvetlen egészségügyi hatás.

6. Adminisztratív terhek várható változása

Nem jelentős.

7. A jogszabály megalkotása elmaradásának következményei

A rendelet megalkotása nem tartozik a kötelező rendeletalkotási tárgykörbe.

8. A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek fennállnak.



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-122/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó rendes testületi ülésére, a Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság 2025. november 26. napján tartandó ülésére és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. november 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: Döntés a helyi önazonosság védelméről szóló rendeletről

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Mellékletek: rendelet-tervezet, hatásvizsgálat, jegyzői tájékoztatás, továbbított lakossági javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testület a 2025. szeptember 25-én megtartott testületi ülésén a 140/2025. (IX. 25.) számú határozatával felkérte a jegyzőt, hogy a 2025. november 27-én tartandó rendes testületi ülésre dolgozzon ki egy jogszabályoknak megfelelő rendelet-tervezetet a települési önazonosság védelmével kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatos anyagot az előterjesztés mellékleteként megküldöm.

Kérem szíveskedjenek a napirendi pontot megtárgyalni, majd döntést hozni!

Farmos, 2025. november 19.

Horváth László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 140/2025. (IX. 25.) határozatával felkért a helyi önazonosság védelmére vonatkozó rendelet-tervezet jogszabályoknak megfelelő kidolgozására, ezzel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket:

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) lehetőséget ad az önkormányzatoknak, hogy helyi rendeletben szabályozzák a betelepülés feltételeit, akár korlátozásokat is bevezethetnek. Ugyanakkor a törvény hangsúlyozza, hogy mindez csak a hátrányos megkülönböztetés tilalmát tiszteletben tartva, az egyenlő bánásmód elvét figyelembe véve történhet. Alapvető jogelv, hogy személyeket csak objektív, észszerű indokok alapján lehet kizárni.

Egy ezzel kapcsolatos rendelet megalkotása előtt az önkormányzatnak számos kérdést kell körül járnia.

Mi Farmoson a helyi önazonosság valódi tartalma? Amennyiben a helyi önazonosságot egy önkormányzat egy rendelettel védeni kívánja, pontosan definiálni kell azt, hogy a település mitől önazonos. Az önazonosság nem azonos egy ideológiai, vizionált ideálisnak gondolt településképpel, hanem a jelen helyzetet szükséges alapul venni.

Farmos, mint a legtöbb hasonló méretű település sok szempontból heterogén összetételű. Jelen vannak a hagyományos vidéki életmódot folytatók, valamint városiasabb életvitelűek is. Jelen van mindenféle iskolai végzettség, végzettségi szint, foglalkoztatási helyzet, vagyoni helyzet.

Amennyiben az önazonosság a településen nem definiálható konkrétan, akkor az a normavilágosság követelményének nem felel meg.

Milyen konkrét hagyományai, társadalmi rendje és értékei vannak a településnek, ami indokoltá teszi a betelepülés korlátozását, tiltását?

Nincs jogszabályi meghatározása a törvényben szereplő olyan fontos fogalmaknak, amelyekre alapozva meg kellene alkotni a rendeletet. Konkrétan a település önazonossága is szubjektív fogalom. A fogalmak általános, pontatlan és szubjektív meghatározása pedig a joggal való visszaélés következményével járhat. Sem a Hövtv., sem a végrehajtási rendelete nem határozza meg, hogy mi alapján dönthetnek a képviselők, melyek a mérlegelés szempontjai, így szubjektív lehet, hogy egy betelepülő mennyire illik bele egy település „életmódjába”. Ez a jogbiztonság elvének sérelmét eredményezheti. Mindezek mellett a feltételek tisztázatlansága miatt felmerülhet az egyenlő bánásmód követelményének sérelme is.

Össze tudná-e kapcsolni ok-okozati összefüggésként az önkormányzat a meghatározott tiltást/korlátozást az önazonosság védelmével? Milyen olyan konkrétan mérhető objektív tulajdonsága lehet egy személynek, ami alapján veszélyt jelent a település önazonosságára?

Megfigyelhető-e a településen túlzott mértékű lakosság bővülés, tömeges ingatlanvásárlás, amely a fiatalok kiszorulását és a település jellegének sérülését és elvesztését eredményezi?

Fennáll-e olyan veszélyhelyzet a település önazonosságával kapcsolatban, amely szükségessé és arányossá teszi egy alapjogokat korlátozó rendelet megalkotását?

Az alapjogok korlátozásához nem elegendő egy elvont vagy feltételezett veszély. Az Alkotmánybíróság gyakorlata szerint a korlátozás csak akkor arányos, ha a fenyegetettség valós, bizonyítható és súlyos. Ennek hiányában a korlátozás szükségtelen.

Az önkormányzatnak van-e valós szándéka, és főleg anyagi lehetősége, hogy bármikor is éljen az elővásárlási jogával?

Az elővásárlási jog akár 2 hónappal is meghosszabbíthatja az ingatlanok adásvételi folyamatát, ezzel vevőket riaszt el a településről, hátráltatja az eladót.

A szomszédokban vagy más lakosokban lenne-e szándék, hogy éljenek az elővásárlási jogukkal úgy, hogy adott esetben lehetőségük lett volna arra, hogy az ingatlant eleve ők vásárolják meg, de nem tették?

Az Alaptörvény I. cikk (3) bekezdése alapján az alapvető jogok csak más alapvető jog érvényesítése vagy alkotmányos érték védelme érdekében, *a feltétlenül szükséges mértékben, az elérni kívánt céllal arányosan, és a jog lényeges tartalmának tiszteletben tartásával* korlátozhatók.

Az Alaptörvény XIII. cikk (1) bekezdése védi a tulajdonhoz való jogot, amelybe a tulajdon rendelkezési joga – így az ingatlan szabad értékesítése – is beletartozik. A tulajdonkorlátozás csak az I. cikk (3) szerinti szigorú feltételekkel lehetséges.

A más települések által már megalkotott rendeletekben meghatározott jellemző korlátozások alkalmazásának jelentős kockázati tényezői lehetnek jogi szempontból:

Büntetett előélet

A helyi önzonosság védelmével összefüggésben mi indokolja, hogy bárkit hátrány érjen büntetett előélete miatt?

Az Alaptörvény, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CVXXV. törvény (Ebktv.) és az EU-jog alapján olyan absztrakt közösségvédelmi indokra hivatkozva, mint amelyen a helyi önzonosság védelme is nem lehet erkölcsi feltételt előírni. A kizárásnak normatívnak, egyértelműnek, és arányosnak kell lennie. A büntetett előélettel kapcsolatos normatív, egyértelmű arányos és szükséges korlátozásokat magasabb szintű jogszabályok rögzítik, ahol indokolt (pl. bizonyos foglalkozások esetén). Jogszabály nem ad az önkormányzatoknak felhatalmazást arra, hogy a büntetett előéletre vonatkozóan a már meglévő korlátokon felül további korlátozásokat vezessen be.

Munkanélküliség, bizonyos jövedelemszint elérése, magyar nyelv ismerete

A foglalkoztatási helyzet, a nyelvismeret, valamint a vagyoni helyzet alapján való különbségtételt az Ebktv. kifejezetten tiltja, közvetlen hátrányos megkülönböztetést eredményez.

„8. § Közvetlen hátrányos megkülönböztetésnek minősül az olyan rendelkezés, amelynek eredményeként egy személy vagy csoport valós vagy vélt

a) neme, illetve ennek megfelelő identitása,

b) faji hovatartozása,

c) bőrszíne,

- d) nemzetisége,
- e) nemzetiséghez való tartozása,
- f) anyanyelve,
- g) fogyatékosága,
- h) egészségi állapota,
- i) vallási vagy világnézeti meggyőződése,
- j) politikai vagy más véleménye,
- k) családi állapota,
- l) anyasága (terhessége) vagy apasága,
- m) szexuális irányultsága,
- n)
- o) életkora,
- p) társadalmi származása,
- q) vagyoni helyzete,
- r) foglalkoztatási jogviszonyának vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának munkaidős jellege, illetve határozott időtartama,
- s) érdekképviselethez való tartozása,
- t) egyéb helyzete, tulajdonsága vagy jellemzője (a továbbiakban együtt: tulajdonsága)

miatt részesül kedvezőtlenebb bánásmódban, mint amelyben más, összehasonlítható helyzetben levő személy vagy csoport részesül, részesült vagy részesülne.

9. § Közvetett hátrányos megkülönböztetésnek minősül az a közvetlen hátrányos megkülönböztetésnek nem minősülő, látszólag az egyenlő bánásmód követelményének megfelelő rendelkezés, amely a 8. §-ban meghatározott tulajdonságokkal rendelkező egyes személyeket vagy csoportokat lényegesen nagyobb arányban hátrányosabb helyzetbe hoz, mint amelyben más, összehasonlítható helyzetben lévő személy vagy csoport volt, van vagy lenne.”

Beköltözés iskolai végzettséghez kötése

Ez is ütközik az egyenlő bánásmód Alaptörvénybe foglalt követelményével, hátrányos megkülönböztetést eredményez. A végzettség szintje nem kapcsolható össze egy település önazonosságával.

Folyamatban lévő büntetőeljárás

Az Alaptörvény XXVIII. cikk (2) bekezdése alapján Senki nem tekinthető bűnösnek mindaddig, amíg büntetőjogi felelősségét a bíróság jogerős határozata nem állapította meg.

Az ilyen korlátozás egyértelműen Alaptörvénybe ütközik.

Betelepülési hozzájárulás

A betelepülési hozzájárulással kapcsolatban azt szükséges megvizsgálnia a Képviselő-testületnek, hogy az ebből származó bevétel miként segíti elő a település önazonosság védelmét. Ezzel kapcsolatban is felmerülhet a diszkrimináció problémaköre, mert alkalmas arra, hogy vagyoni helyzetét tegye függővé a lakcímhez jutást. Szociális alapú diszkriminációt eredményezhet.

Személyes meghallgatáson alapuló mérlegelés

Az Alkotmánybíróság következetes gyakorlata szerint a jogalkotó nem élhet vissza a mérlegelési jogkörével, a jogszabályoknak pedig világosnak és objektív szempontokon alapulóknak kell lenniük. Az olyan szabályozás, amely a gyakorlatban önkényes vagy diszkriminatív döntésekre ad lehetőséget, sérti az Alaptörvényt. Az Alaptörvény sérelméhez nem szükséges az, hogy a gyakorlati megvalósítás valóban önkényes vagy diszkriminatív legyen, már az sérelemhez vezet, ha a megalkotott rendelet alkalmas erre.

A személyes meghallgatás sértheti az emberi méltósághoz való jogot is, amely az ember legalapvetőbb és legsérthetlenebb alapjoga. Az emberi méltóság alkotmányos védelme kizárja, hogy a betelepülés feltételévé tehető legyen bármilyen szubjektív, személyiségre vagy életmódra vonatkozó megítélés. A személyes meghallgatás csak objektív tényekre szorítkozhat; ha ennél többet vizsgál, akkor már a méltósághoz való jog sérelmét valósítja meg.

Az Alaptörvény XXIV. cikk (1) bekezdése alapján mindenkinek joga van ahhoz, hogy ügyeit a hatóságok részrehajlás nélkül, tisztességes módon, határidőben intézzék. A meghatározatlan, szubjektív mérlegelési szempontok ezt veszélyeztetik.

Alaptörvény XV. cikk (1) kimondja, hogy „A törvény előtt mindenki egyenlő”, a (2) bekezdés pedig tiltja a hátrányos megkülönböztetést bármely tulajdonság alapján.

Az Alaptörvény VI. cikke védi a magánszférát és a személyes adatok védelmét. Erkölcsi bizonyítvány, TB adatok vagy más különleges adatok bekérése csak törvényben meghatározott módon, szükségességi–arányossági alapon történhet.

A települések nagyjából 4%-a alkotott mostanáig rendeletet, tehát nem mondható az, hogy minden önkormányzat élni kíván ezzel a meglátásom szerint kockázatos lehetőséggel.

Farmos településen nem tapasztalható az elmúlt években a lakosság szám ugrásszerű megemelkedése.

Nem áll fenn olyan helyzet, amely alapján a helyieknek ne lenne lehetősége Farmoson ingatlanhoz jutni, illetve, ha van is ilyen eset, annak nem az az oka, hogy más településekről érkezők felvásárolják az ingatlanokat.

A lakcím vagy tartózkodási hely létesítésének tilalma vagy korlátozása azért sem feltétlenül érheti el a kívánt hatást, mert az életvitelszerű ott tartózkodást ez nem akadályozza meg. Mindezzel az érhető el, hogy az ide költöző, de hivatalosan ide be nem jelentkezett személyek még jobban perfiériára szorulnak, mert nem tudják igénybe venni a település által nyújtott szociális ellátásokat. Ugyanez vonatkozik azokra, akik komfort nélküli, vagy nem kifejezetten lakócéllú ingatlanokba szeretnének költözni.

Nem vonatkozik minden ingatlanszerzésre a törvény: az öröklés, az ajándékozás, a tartási szerződés, végrehajtási eljárás, termőföldről szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlanokra vonatkozó külön eljárásrend alapján ingatlanhoz jutókra nem vonatkozik a szabályozás.

Az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése értelmében Magyarország független, demokratikus jogállam. A jogállamiság része a jogbiztonság, amely megköveteli a normavilágosságot, a kiszámíthatóságot és a visszaélészerű jogalkotás tilalmát.

A helyi önazonosság védelméről szóló jogszabályok alkalmazása még kezdeti szakaszban van: a jogterület új, bírósági és hatósági gyakorlata még nem alakult ki. Nem vonták még a megalkotott rendeleteket átfogó vizsgálat alá. Nem ismerjük még az Alkotmánybíróság, a Kúria, az AJBH, valamint az önkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó Kormányhivatal álláspontját a rendeletalkotás gyakorlati megvalósításával kapcsolatban. A helyi önazonossághoz való jog egy újonnan bevezetett alapjog, amellyel kapcsolatosan ezért rengeteg a hibalehetőség, ugyanis az olyan kifejezések, mint „helyi önazonosság” „helyi társadalmi rend”, „észszerű feltételek” nem határozhatók meg egzakt módon, így nagy eséllyel alkothat meg a település olyan szabályokat, amelyek önkényesek, korlátozzák az alapjogokat, nem felelnek meg az egyenlő bánásmód követelményének, nem arányosak, nem szükségesek, nem felelnek meg a normavilágosság és a jogbiztonság követelményének.

A fentiekben részletezett bizonytalan jogszabályi környezet, valamint az ismertetett egyéb okok miatt meggondolandó, hogy az önkormányzat jelenleg a helyi önazonosság védelmével kapcsolatos rendeletet alkosson. Tekintettel arra, hogy Képviselő-testület az előző ülésen kifejtett aggályaim ellenére a felkért a rendelet tervezetének előkészítésére, az előterjesztés mellékleteként megküldött rendelet-tervezetbe kizárólag olyan elemeket emeltem be, amelyek nagy valószínűséggel nem eredményezik az alapjogok és az egyenlő bánásmód követelményeinek sérelmét, valamint egyértelmű normatartalommal bírnak.

Amennyiben a Képviselő-testület ragaszkodik a rendelet megalkotásához, tekintettel arra, hogy a lakosságot, mint közösséget közvetlenül érinti a szabályozás, a rendeletet elfogadása előtt szükséges társadalmi egyeztetésre bocsátani a tervezetet, lehetőséget biztosítva a lakosság véleménynyilvánítására mind írásban, mind pedig szóban egy lakossági fórum keretében. A 2026. februárjára tervezett Közmeghallgatás ideális alkalom lehet erre.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Tisztelettel,

Aliné dr. Kollár Katalin

jegyző

----- Továbbított levél -----

Feladó: Turul Emlékpark <turulemlekpark@gmail.com>

Dátum: 2025 november 11 09:00:41

Tárgy:

Címzett: laszlo.major67@freemail.hu

Farmos – ÖNazonossági tervezet

1. Bevezetés

Farmos a Tápió-vidék szívében fekvő, természeti értékekben, kulturális örökségben és közösségi erőben gazdag település. Történelme, hagyományai, táji kincsei és alkotó közössége egy sajátos, egyedi arculatot formáltak, amely méltó alapot ad ahhoz, hogy a település önazonosságát világosan megfogalmazzuk.

Az önazonossági dokumentum célja, hogy kijelölje Farmos múltban gyökerező, jelenben megmutatkozó és jövőbe mutató értékeit; hogy erősítse az itt élők önbecsülését, valamint útmutatóul szolgáljon a település fejlődéséhez.

2. Történeti alapok

Farmos történelmét a Tápió-vidék népi kultúrájának, a magyarság hagyományainak és a helyi közösségek szívósságának szövedéke határozza meg. A település múltja kötődik:

a paraszti hagyományokhoz,

a helyi épített örökséghez,

a keresztény hithez,

és a nemzeti emlékezethez.

A falu története során mindig megőrizte magyar jellegét, kultúráját és hagyományait, akkor is, amikor a történelem viharai próbára tették.

3. Természeti arculat

Farmos identitásának egyik legfontosabb pillére a természet közelsége.

A Tápió holtágai, a környező nádasok és puszták, a növény és állatvilág gazdagsága, valamint a települést körülvevő csend és tiszta levegő nem csupán szépséget, hanem lelki kapaszkodót is ad az itt élőknek.

A természet nem díszlet: életforma.

4. Kulturális és lelki örökség

A település múltját és jelenét áthatja:

a keresztény hit és annak jelképei,

a magyar történelmi emlékezet tisztelete,

a közösségi alkotás fontossága,

és a hagyományőrzés.

Farmos többek között Templomaival, kápolnáival, emlékműveivel, kálváriájával és tematikus parkjaival gazdagítja a magyar kulturális térképet, valamint lehetőséget teremt az egyéni és közösségi elmélyülésre.

5. Közösségi identitás

Farmos ereje a közösségben rejlik.

Az itt élők számára a település nem csupán lakóhely, hanem otthon, ahol:

segítik egymást,

büszkén ápolják hagyományaikat,

közösen építik jövőjüket.

A helyi kezdeményezések – mint a kulturális parkok, emlékhelyek, rendezvények, ünnepi hagyományok – példát mutatnak kreativitásból, összefogásból és kitartásból.

6. Küldetés

Farmos küldetése, hogy:

1. Megőrizze természeti és kulturális örökségét;

2. Átörökítse ezt a jövő generációinak;

3. Erősítse a közösség lelki, kulturális és szellemi életét;

4. Bemutassa a Tápió-vidék értékeit minden látogató számára;

5. Példát mutasson abban, miként lehet kistelepülési keretek között is maradandót alkotni.

7. Jövőkép

Farmos olyan településsé kíván válni, ahol:

a hagyomány és a modernitás összhangban él,

az értékteremtés és a közösség ereje biztosítja a fejlődést,

a kulturális és hitbeli örökség a helyi mindennapok része,

a természet megőrzése alapérték,

a helyben élők és az idelátogatók egyaránt megtapasztalhatják a magyar lélek méltóságát, gyökereit és szépségét,

ahol az itt élők biztonságban érezhetik magukat, értékeiket.

8. Zárszó

Farmos nem csupán pont a térképen:

szellemi, lelki és közösségi találkozóhely, örökség, amelyet az itt élők keze, hite és szíve formál.

A település önazonossága olyan érték, amely összeköt múltat, jelent és jövőt – útmutatást adva minden farmosi számára, és méltó hívogatóként azoknak, akik ide látogatnak.

Farmos település történelmi múltjára, magyar kulturális hagyományaira és falusi közösségi értékeire büszke. Célunk, hogy ezeket az értékeket megőrizzük és továbbadjuk a jövő generációinak. Örömmel fogadunk minden olyan új lakót és látogatót, aki tiszteletben tartja a helyi közösség szokásait, életmódját és történelmi hagyatékát.

Településünk alapvető törekvése, hogy megőrizze magyar kulturális jellegét; ezért kiemelten fontosnak tartjuk a hagyományok ápolását, a közösségi összetartást és a helyi értékek védelmét.

javaslat:

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

.../2025. (...) önkormányzati rendelete
a település önazonosságának védelméről és a betelepülés feltételeiről"

1. § A rendelet célja

(1) Jelen rendelet célja Farnos község kulturális, társadalmi és közösségi önazonosságának védelme, a település hagyományos jellegének megőrzése, valamint a rendezett és biztonságos betelepülés szabályozása.

(2) A rendelet meghatározza a településen eladó ingatlanok elővásárlási jogának sorrendjét, továbbá a letelepedés feltételeit, eljárási szabályait és szankcióit.

2. § Fogalmak

(1) Betelepülni kívánó személy: az, aki Farnos területén ingatlant szerez, vagy állandó lakóhely létesítését kéri.

(2) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett önálló ingatlan.

3. § Elővásárlási jog sorrendje

(1) A Farnos közigazgatási területén adásvétel tárgyát képező ingatlan esetében elővásárlási jog illeti meg az alábbi sorrendben:

- a) Farnos Község Önkormányzata,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Farnos területén ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlására 15 nap áll az adásvételi ajánlat bejelentésétől számítva.

4. § A betelepülés és lakcím létesítés feltételei

Farnos község területére ingatlant szerző személy kizárólag akkor települhet be ténylegesen és létesíthet állandó lakóhelyet, ha:

1. bemutatja erkölcsi bizonyítványát, valamint büntetlen előéletű;
2. rendelkezik legalább középfokú iskolai végzettséggel, melyet okirattal igazol;
3. bemutat nullás adóigazolást (NAV-igazolás);
4. rendelkezik igazolt, tisztázott és folyamatos munkaviszonnyal, azaz a lakcímlétesítési kérelem benyújtását megelőző két évben legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal;
5. személyes meghallgatáson vesz részt Farnos Község Képviselő-testülete előtt;

6. megfizeti a betelepülési hozzájárulást, amely:

- ingatlanszerzés esetén az ingatlan bruttó vételárának 10%-a,
- ingatlanszerzés nélküli lakcímlétesítés esetén 200.000 Ft;

7. az adott ingatlanban egy főre számítva legalább 10 m² alapterület jut.

5. § A betelepülési eljárás

(1) A betelepülni kívánó személy a Polgármesteri Hivatalnál köteles benyújtani kérelmét és a 4. §-ban felsorolt dokumentumokat.

(2) A képviselő-testület a személyes meghallgatást követően dönt a kérelem jóváhagyásáról vagy elutasításáról.

(3) A kérelmező a döntésig nem létesíthet életvitelszerű tartózkodást Farnos területén.

6. § Betelepülési hozzájárulás

(1) A hozzájárulást az önkormányzat számlájára kell teljesíteni.

(2) A befizetett összeg a településfejlesztés és közösségi célú beruházások megvalósítására fordítandó.

7. § Szankciók

(1) Aki a 4–5. §-ban foglaltakat megkerüli, illetve jogellenesen települ be Farnosra, vagy ott állandó lakcímet létesít, az 1.000.000 Ft-ig terjedő bírsággal sújtható.

(2) A bírság kiszabásáról a jegyző dönt.

8. § Hatályba léptető rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépését megelőzően szerzett lakóhely-létesítésekre nem alkalmazandó.

KIVÉTELI SZABÁLY JAVASLAT

A rendelet hatálya alól – az elővásárlási jog, valamint a betelepülési feltételek tekintetében – kivételt képezhetnek az alábbi személyi körök:

1. Helyi lakosok közeli hozzátartozói, amennyiben:

A hozzátartozói kapcsolat elsődleges vagy másodlagos egyenesági (pl. szülő, gyermek, nagyszülő, unoka) vagy oldalági rokoni kapcsolat (testvér), továbbá jogi értelemben vett házastárs vagy bejegyzett élettárs.

A rokonsági kapcsolat hitelt érdemlően igazolható.

2. Azon személyek, akik:

Bizonyíthatóan legalább 3 éven át életvitelszerűen Famos közigazgatási területén éltek, és

Lakóhelyüket igazolni tudják a megfelelő hatósági (pl. lakcímnnyilvántartási) dokumentumokkal.

3. A fentiek alá tartozó személyek:

A rendeletben meghatározott egyéb általános feltételek alól részben vagy egészben mentesülhetnek,

Előnyben részesíthetők ingatlanvásárlás, valamint lakóhely létesítése során.

Indokolás

A település önazonosságának és hagyományos közösségi értékeinek védelme kiemelt érdek. Ugyanakkor szükséges biztosítani, hogy azok, akik személyes kötődéssel rendelkeznek a településhez – családi kapcsolatok vagy korábbi életvitelszerű itt-lakás révén – lehetőséget kapjanak a visszatelepülésre, valamint ingatlanszerzésre.

A kivételi szabályok lehetővé teszik a helyi közösség természetes fejlődését, valamint a családi és történeti kötődések fennmaradását, miközben továbbra is érvényesül a település hosszú távú közösségvédelme.

MEGJEGYZÉS

A fenti szabályozás:

⚠ Több pontja (pl. végzettség, erkölcsi bizonyítvány kötelező volta, 10% hozzájárulás) nagy eséllyel jogszerűtlen / diszkriminatív / aránytalan korlátozás, és bíróság előtt megtámadható.

Mi az, ami kérdéses vagy problémás lehet

A rendelet-konstrukció több olyan elemet is tartalmaz, amelyekkel kapcsolatban alkotmányossági, (emberi) jogi, közigazgatási jogi aggályok merülnek fel:

1. Túlzott feltételek a betelepüléshez – pl. erkölcsi bizonyítvány, „középfokú végzettség”, nullás adóigazolás, folyamatos munkaviszony (365 nap biztosított jogviszony) stb. Ezek mind olyan feltételek, amelyek korlátozhatják a tulajdonszerzést vagy lakcímlétesítést, ami már túllépheti a törvény adta keretet.

Például ha az állandó lakcímet vagy ingatlan-szerzést olyan feltételhez kötik, ami nem megfelelően arányos, akkor az sértheti az alapvető jogokat (pl. tulajdonhoz való jog, mozgásszabadság, ingatlan-forgalom szabadsága).

A médiában is megjelent, hogy „nem költözhet akárhova” típusú korlátozások jönnek, de a jogalkotói gyakorlat szerint a tulajdonszerzés teljes tilalma semmiképp sem lehet, csak feltételekhez kötés – és annak is arányosnak kell lennie.

2. Lakcímlétesítés feltétele – Az, hogy „csak akkor települhet be ténylegesen” ha a felsorolt feltételek teljesülnek, és külön hozzájárulást kell fizetni (pl. az ingatlan vételárának 10 %-a vagy 150 000 Ft) – itt kérdés, hogy ez a betelepülés szabályozása mennyiben felel meg a törvény-keretnek és az arányosság követelményének.

Ha az önkormányzat rendeletben „betelepülési hozzájárulást” ír elő, az önmagában nem zárható ki, de vizsgálható, hogy nem diszkriminatív-e, és megfelel-e a jogrendnek.

A feltételként szereplő „minden lakosra legalább 10 m² alapterület jusson” is lehet ésszerű (lakásviszonyokra vonatkozó minimumelőírás), de alkalmazásától, céljaitól és végrehajtásától függően lehet problémás.

3. Sorrendiség, elővásárlási jog és tulajdonszerzés – A leírt sorrend („elővásárlási jogot élvez az önkormányzat, telekhatáros ingatlan tulajdonosa, településen ingatlantulajdonnal rendelkezők”) pontosan megfelel a törvényben említett lehetőségnek.

4. Diszkrimináció és arányosság – Minden helyi rendeletnek megfelelnie kell az alapjogoknak, az uniós jognak, az Alaptörvénynek. Ha a feltételek olyan személyeket automatikusan kizárnak (pl. aki nem rendelkezik középfokú végzettséggel, vagy nem tud nullás adóigazolást adni), akkor fennállhat a veszélye, hogy a rendelkezés aránytalanul korlátozza a tulajdonszerzési vagy letelepedési jogot.

Az is kérdés lehet, hogy az „erkölcsi bizonyítvány” kikérése, „betelepülési hozzájárulás” fizetése mennyiben minősül legitimen alkalmazható feltétel-e.

 Összegzés: az adott rendelet mennyiben lehet szabályos

Az, hogy az önkormányzat rendeletet alkot az elővásárlási jogról és a betelepülési feltételekről, alapvetően lehetséges – tehát nem mondhatjuk automatikusan, hogy a rendelet teljesen szabálytalan.

Ugyanakkor a javaslatként leírt feltételrendszer sok további korlátozást tartalmaz, amelyek már jogi kockázatot hordoznak, hozzáteszem Magyarországon - Pest Vármegyében is - több település is az Ispán által jóváhagyva már alkalmazza.

Az ingatvanszerzés és lakcímlétesítés feltételeinek ilyen szintű részletezése – középfokú végzettség, munkaviszony, adóigazolás – lehet-e arányos, célszerű és jogilag megalapozott?

A betelepülési hozzájárulás mértéke (az ingatlan vételárának 10 %-a) és az egyéb költségek is kérdésesek lehetnek – nincs biztosan precedens arra, hogy ez minden helyzetben elfogadható-e.

A minimum alapterület feltétele (10 m²/egy lakos) önmagában nem feltétlenül probléma, de a végrehajtás módja lehet kérdéses.

Tehát valószínűleg vannak a rendeletben olyan rendelkezések, amelyekkel kapcsolatban kifogások merülhetnek fel, és akár bírósági/alkotmánybírósági felülvizsgálat tárgyát képezhetik.

Zárszó:

Mindazonáltal Farnos Képviselő-testületének kezében rendelkezésre áll egy olyan eszköz, amely az Önhazonosság védelméről szóló törvény által biztosított rendeletalkotási lehetőségekre támaszkodva megteremtheti a település hosszú távú jövőjének alapjait. E jogkör alkalmazásával biztosítható:

az itt élők életminőségének és biztonságának védelme,

a helyi értékek, hagyományok, keresztényi hit megőrzése,

a természeti környezet és táji adottságok megóvása,

a település lakossági összetételének stabilitása,

valamint Farnos magyar karakterének és kulturális identitásának fennmaradása.

A rendelet célja, hogy Farnos magyar településként, értékeit megőrizve, továbbra is elsősorban a helyi közösség életét és érdekeit szolgálja, biztosítva ezzel a magyar falu jellegének jövőbeni megmaradását.

Természetesen minden döntés válthat ki eltérő véleményeket, ugyanakkor jelenleg még csak csekély számban vannak olyan személyek, akik a település nyugalma, biztonságát vagy élhetőségét veszélyeztetnék. Ezért különösen fontos, hogy ez az állapot a jövőben is fennmaradjon.

A szabályozás célja, hogy olyan új lakosok telepedhessenek meg Farnoson, akik a közösség értékeit tiszteletben tartják, hozzájárulnak a település fejlődéséhez, rendezett életvitelt folytatnak, és képesek beilleszkedni a helyi közösségbe. Ezzel megelőzhető, hogy a településre olyan

Fwd: Fwd:

személyek érkezzenek, akik magatartásukkal vagy életvitelükkel a közrend, a közbiztonság vagy a közösségi együttélés feltételeit hátrányosan befolyásolnák.

Maradok tisztelettel: Fekete Antal

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét. A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Farmos község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[2] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Farmos község közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

A rendelet értelmezése során a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) 3. §-ában foglalt értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni a fogalmak meghatározására.

3. Alkalmazott jogvédelmi eszközök

3. §

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az elővásárlási jogot, mint jogvédelmi eszközt vezeti be.

4. Elővásárlási jog

4. §

(1) Amennyiben olyan személy kíván ingatlant vásárolni Farmos településen, aki nem tartozik a Hövtv. 6. §-ban foglalt mentességi körbe – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – elővásárlási jog illeti meg a Hövtv. 8. §-ban nevesített elővásárlásra jogosultak körét.

(2) Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti kérelem beérkezését követő 30 napon belül megtartott testületi ülésén dönt a Képviselő-testület.

(3) Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

5. Eljárás alanyi mentesség esetén

5. §

- (1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség fennállása esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 1. mellékletét képezi.
- (3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:
- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
 - b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
 - c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
 - d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén munkáltató nyilatkozata a foglalkoztatásról,
 - e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
 - f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén tanulói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.
- (4) A mentesség fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.
- (5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.
- (6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen elteltével a jegyző a kérelmet hiánypótlás elmulasztása miatt elutasítja.
- (7) A kérelem 5. § (6) bekezdése alapján történő elutasítása nem akadályozza a kérelem ismételt benyújtását.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet önazonosság.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

A Hótv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott, (anya neve:....., születési hely, idő:, állandó lakcím:.....) kérem, hogy a Hótv. 6. §-ban fennálló mentességem ingatlanvásárlás céljából igazolni szíveskedjen.

A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárás nélkül ingatlant vásárolni (a megfelelő helyre tegyen X-et)

Hótv. 6. § (1) bekezdés a) pont, a településen lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;	
Hótv. 6. § (1) bekezdés b) pont, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;	
Hótv. 6. § (1) bekezdés c) pont, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;	
Hótv. 6. § (1) bekezdés d) pont, nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;	
Hótv. 6. § (1) bekezdés e) pont, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;	
Hótv. 6. § (1) bekezdés f) pont, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;	
Hótv. 6. § (1) bekezdés g) pont, a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;	
Hótv. 6. § (1) bekezdés h) pont, a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;	
Hótv. 6. § (1) bekezdés i) pont, az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.	

Jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Kelt:

.....

aláírás

Alulírott....., kijelentem, hogy az adatkezelési folyamattal kapcsolatos tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem az abban foglaltakat.

Kelt:

.....

aláírás

Általános indokolás

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét. A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Farmos község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

A 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések.

A 3. §-hoz

Az önkormányzat által bevezetendő jogvédelmi eszközt jelöli meg.

A 4. §-hoz

Az elővásárlási joggal kapcsolatos részletszabályokat határozza meg.

Az 5. §-hoz

Rendelkezik a mentességi körbe tartozókkal kapcsolatos eljárás menetéről.

A 6. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLAT

1. A tervezett jogszabály szükségessége, a szabályozás célja

A szabályozás célja Farnos község helyi önazonosságának, hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése és védelme a település fejlődésével összhangban. A 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) felhatalmazása alapján helyi szinten bevezetendő jogvédelmi eszközök – különösen az elővásárlási jog – biztosíthatják, hogy a település közösségi érdekei érvényesülhessenek az ingatlanforgalomban és a betelepülési folyamatok során.

2. A tervezett jogszabály várható társadalmi hatásai

A rendelet hozzájárulhat a település társadalmi rendjének és kulturális önazonosságának megőrzéséhez.

Az önkormányzat elővásárlási joga lehetővé teheti, hogy a közösség számára hátrányos ingatlantranzakciók megelőzhetők legyenek.

Az ingatlanforgalomra gyakorolt korlátozó hatás negatív hatással lehet a lakosság ingatlaneladással érintett részére, amely társadalmi feszültséghez vezethet.

3. A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén az önkormányzat költségvetésében forrást kell biztosítani az esetleges ingatlanvásárlásokra.

4. A tervezett jogszabály környezeti hatásai

A szabályozás közvetlen környezeti hatással nem jár.

5. A tervezett jogszabály egészségügyi következményei

Nincs közvetlen egészségügyi hatás.

6. Adminisztratív terhek várható változása

A Polgármesteri Hivatalra háruló adminisztratív terhek nőnek.

7. A jogszabály megalkotása elmaradásának következményei

A Hövtv. által bevezetett önazonosság-védelmi szabályozás nem tartozik a kötelező rendeletalkotási tárgykörök közé, az önkormányzat eldöntheti, hogy kíván-e élni a felhatalmazással.

8. A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Személyi, szervezeti, tárgyi feltételek fennállnak. Pénzügyi tekintetben az esetleges ingatlanvásárlási költségek fedezetéről a költségvetésben kell gondoskodni.



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-123/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó rendes testületi ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: a Szociálpolitikai Kerekasztalról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Czinkos Judit aljegyző

Látta: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Mellékletek: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 58./B. § (2) bekezdése alapján: „a 2000 fő feletti lakosságszámú települési önkormányzat vagy társulás, illetve a fővárosi önkormányzat jogszabályban meghatározottak szerint helyi szociálpolitikai kerekasztalt hoz létre.”

Tekintettel arra, hogy a szociálpolitikai kerekasztal létrehozásáról jelenleg Farmos Község Önkormányzatának nincs hatályos rendelete, szükséges a hiány pótolni.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 111/B. §-a alapján:

„Az Szt. 58/B. § (2) bekezdése alapján létrehozott szociálpolitikai kerekasztal tagjai a helyi önkormányzat, illetve a társulás területén szociális intézményeket működtető fenntartók képviselői, továbbá a helyi rendeletben meghatározott szervezetek képviselői.

(2) A szociálpolitikai kerekasztal évente legalább egy alkalommal ülést tart. Feladata különösen a szolgáltatástervezési koncepcióban meghatározott feladatok megvalósulásának, végrehajtásának folyamatos figyelemmel kísérése.”

A szociálpolitikai kerekasztal létrehozását követően a Képviselő-testület következő feladata a szolgáltatástervezési koncepció megalkotása lesz, ezen koncepció tervezetét a rendelet elfogadását követően terjesztjük be a Képviselő-testületnek elfogadás végett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2025. november 19.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a Szociálpolitikai Kerekasztalról

[1] A szabályozás célja a Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, annak érdekében, hogy annak rendelkezései megfeleljenek a magasabb rendű jogszabályok rendelkezéseinek és a gyakorlatban megvalósuló eljárási rendnek.

[2] Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 58/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szociálpolitikai Kerekasztal tagjai:

- a) Farmos Község Polgármestere;
- b) Farmos Község Jegyzője;
- c) Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke;
- d) Költőrális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság elnöke;
- e) Farmosi Család- és gyermekjóléti Szolgálat családsegítője;
- f) Matócsy Miklós Általános Iskola igazgatója;
- g) Farmos Községi Óvoda igazgatója;
- h) Farmosi Gólyavár Bölcsőde vezetője;
- i) Római Katolikus Egyház képviselője;
- j) Evangélikus Egyház képviselője;
- k) Református Egyház képviselője;
- l) Hetednapi Adventista Egyház képviselője.

(2) A Szociálpolitikai Kerekasztal elnöke: Farmos Község Polgármestere.

(3) A Szociálpolitikai Kerekasztal tagjait díjazás nem illeti meg.

(4) Farmos Község Polgármestere kivételével az 1. § (1) bekezdésében meghatározott személyeket akadályoztatásuk esetén az általuk megbízott személy is képviselheti az ülésen.

2. §

(1) A Szociálpolitikai Kerekasztal ülését az elnök írásban hívja össze a napirend megjelölésével. A Szociálpolitikai Kerekasztal ülését az elnök vezeti, akit távollétében Farmos Község Alpolgármestere helyettesít.

(2) A Szociálpolitikai Kerekasztal akkor határozatképes, ha a tagok közül legalább 6 fő jelen van. Az érvényes döntéshez a megjelent és szavazásban részt vevők egyszerű szótöbbsége szükséges.

(3) A Szociálpolitikai Kerekasztal működésével kapcsolatos szervezési és ügyviteli feladatok ellátásáról a Farmosi Polgármesteri Hivatal útján Farmos Község Jegyzője gondoskodik.

(4) A Szociálpolitikai Kerekasztal tevékenységéről évente beszámol a képviselő-testületnek.

(5) A Szociálpolitikai Kerekasztal az elnök útján javaslattal élhet a Képviselő-testület felé az ellátások költséghatékonyabb biztosítását eredményező intézkedések megtétele érdekében.

(6) A Szociálpolitikai Kerekasztal ülései nyilvánosak.

3. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A Szociálpolitikai Kerekasztal létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség, ezért a Képviselő-testület kidolgozta a Kerekasztal működésével kapcsolatos részletszabályokat.

Előzetes hatásvizsgálati lap
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A szociálpolitikai kerekasztalról szóló .../2025. (XI.....) önkormányzati rendelet-tervezethez

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Szociálpolitikai Kerekasztal a helyi szociális szféra új társadalmi fóruma lesz, ahol felmerülhetnek a szociális szférát érintő kérdések, koncepciók, a Kerekasztal tagjai nagy összefüggésekben vizsgálhatják a szociális terület társadalmi hatásait.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának a gazdaságra és a költségvetésre gyakorolt hatása nincs.

b) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait:

A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem ró a Hivatal, valamint a helyi szociális szféra munkatársaira.

d) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogrendszer egységességének biztosítása érdekében – magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében – indokolt a rendelet megalkotása.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.



Famosi Község Polgármestere

Szám:F/143-124/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó rendes testületi ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Mellékletek: rendelet-tervezet, hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatam Önöket, hogy a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata megtörtént. A felülvizsgálat eredményeképp az előterjesztés mellékleteként megküldött rendelet-tervezet készült, mely az alábbiakkal kapcsolatosan tartalmaz módosítást:

- a bevezetőben nem szerepelhet jogszabály rövidített megnevezése, ennek törlése (Mötv), már nem létező szerv (APEH) törlése,
- a pályázat benyújtási határideje 30 napról 21 napra módosul, tekintettel arra, hogy a pályázat kiírása és a következő testületi ülés, és az arra való anyagküldési határidő miatt a 30 napos határidő tarthatatlan. Tekintettel arra, hogy ez a támogatási rendszer több mint 10 éve működik ebben a formában, és arra, hogy a pályázók köre minden évben nagyjából ugyanaz, a 21 napos határidő is elegendő a pályázati anyag elkészítésére,
- a pályázóknak amennyiben van ilyen, a az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételeire is ki kell térnie annak érdekében, hogy a szervezet pénzügyi helyzetéről átfogóbb képet kapjon a Képviselő-testület,
- az idei évi támogatásokkal kapcsolatos döntés meghozatala során felmerült ezzel kapcsolatos igény alapján a rendelet kiegészítésre került azzal a korlátozással, hogy nem részesülhet pénzügyi támogatásban az a civil szervezet, amelynek az alapításától a pályázat benyújtásának határidejéig két év nem telt el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassák meg a felülvizsgálat eredményeként elkészült rendelet-tervezetet.

Famos, 2025. november 19.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatáshoz jutásával kapcsolatosan az önszerveződő közösségek működéséről átfogóbb képet kapjon a Képviselő-testület, valamint, hogy a pályázat benyújtásának határideje összhangba kerüljön a Képviselő-testület munkatervével.

[2] Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. 13. 17. és 19. pontjában, valamint meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 12. §-ában foglaltakra – a feladat- és hatáskör vállalásáról a települési önkormányzat képviselő-testülete rendeletben dönt - pénzügyi támogatásának rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:”

2. §

(1) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önszerveződő közösségek pénzügyi támogatása (a továbbiakban: pénzügyi támogatás) iránti pályázatokat írásban, az 1-8.sz.mellékletek szerint, a szükséges mellékletekkel együtt a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet kihirdetését követő 21 napon belül az önkormányzat pályázati felhívása alapján.”

(2) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázathoz csatolni kell:)

„c) az önszerveződő közösség előző évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, különös tekintettel a végzett feladatokra, elért eredményekre,”

(3) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázathoz csatolni kell:)

„f) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó szervezetnek köztartozása nincs,”

(4) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A pályázathoz csatolni kell:)

„h) írásbeli hozzájárulást a pályázatban foglalt közérdekű adatok kezeléséhez és a hivatalos internetes honlapon való közzétételéhez,”

(5) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A pályázathoz csatolni kell:)

„i) amennyiben az önszerveződő közösség a térítésmentesen használatába adott önkormányzati vagyont térítés ellenében más rendelkezésre bocsátja, tételes listát az ebből származó bevételeiről.”

3. §

(1) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet 8. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem részesíthető pénzügyi támogatásban az az önszerveződő közösség)

„d) amelynek lejárt esedékességu köztartozása van,”

(A támogatás kifizetése és felhasználásának elszámolása)

(2) A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(Nem részesíthető pénzügyi támogatásban az az önszerveződő közösség)

„e) amelynek alapításától a pályázat benyújtási határidejétől számítva két év nem telt el.”

(A támogatás kifizetése és felhasználásának elszámolása)

4. §

Hatályát veszti A helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) önkormányzati rendelet bevezetője.

5. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatáshoz jutásával kapcsolatosan az önszerveződő közösségek működéséről átfogóbb képet kapjon a Képviselő-testület, valamint, hogy a pályázat benyújtásának határideje összhangba kerüljön a Képviselő-testület munkatervével.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény – a továbbiakban: Jat. – 17. § (1)-(2) bekezdése értelmében

„A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A rendelettervezet **társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:**

Nem releváns.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának **környezetre gyakorolt hatása, egészségi következménye** nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A rendelettervezet **megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotásának célja, hogy a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatáshoz jutásával kapcsolatosan az önszerveződő közösségek működéséről átfogóbb képet kapjon a Képviselő-testület, valamint, hogy a pályázat benyújtásának határideje összhangba kerüljön a Képviselő-testület munkatervével.

A jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak.



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-125/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: bérleti díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2026. évi költségvetési rendelet előkészítéséhez szükséges a 2025. évre elfogadott bérleti díjak felülvizsgálata. Javaslom a bérleti díjak összegének változatlanul hagyását.

Kérem Önöket, hogy a bérleti díjakkal kapcsolatban tegyék meg észrevételeiket, javaslatukat.

Farmos, 2025. november 18.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
.../2025. (. .) határozata
a 2026. évben alkalmazandó bérleti díjakról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évre vonatkozó bérleti díjakat az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (. .) határozata
a 2026. évben alkalmazandó bérleti díjakról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. évre vonatkozó bérleti díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

2026. évre vonatkozó bérleti díjak

Sorszám	Megnevezés	Díj összege Ft
1.	Művelődési ház előtér fűtési idényen kívül	5 000 Ft/óra
2.	Művelődési ház előtér fűtési idényben (üzleti tevékenységre vonatkozik)	8 000 Ft/óra
3.	Nagyterem fűtési idényen kívül (üzleti tevékenységre vonatkozik)	12 000 Ft/óra
4.	Nagyterem fűtési idényben (üzleti tevékenységre vonatkozik)	20 000 Ft/óra
5.	Nagyterem fűtési idénytől függetlenül lakodalom (3 napra)	100 000 Ft/alkalom
6.	Nagyterem családi esemény, zártkörű rendezvény	30 000 Ft/alkalom
7.	Nagyterem üzleti tevékenység	80 000 Ft/alkalom + 100 000Ft kaució
8.	Nagyterem karitatív, egyházi esemény	12 000 Ft/alkalom
9.	A helyi civil szervezetek, intézmények rendezvényei. A bérlet idejébe a be- és kipakolás ideje is beszámít.	ingyenes
10.	Könyvtár által nyújtott szolgáltatás - internet	200 Ft/óra
11.	Fénymásolás, nyomtatás, színes nyomtatás	Fekete-fehér: A4 30 Ft/egyoldal/lap A4 35 Ft/2 oldal/lap A3 egyoldal 40 Ft/lap A3 kétoldal 50Ft/lap A színes nyomtatás ára a fekete-fehér nyomtatási ár 10 szerese.
12.	komfortos lakás bérleti díja	500 Ft/m2/hó
13.	József A u. 14/b. szám alatti lakás bérleti díja az egyedi szerződés alapján	30 000 Ft/hó
	József A. u. 14. szám alatti lakás (edzőterem) bérleti díja az egyedi szerződés alapján	30 000 Ft/hó
14.	garázs, egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség	350 Ft/m2/hó
15.	beépítetlen terület	200,-Ft/m2/hó

16.	FAIR	1/1 oldal: 40 000.-Ft + áfa 1/1 oldalnál kisebb terjedelmű hirdetés díja a fenti díj arányosan csökkentett összege az ún. apróhirdetés díja: 2 000 Ft + áfa, gyász köszönetnyilvánítás: ingyenes
17.	Közösségi Ház, iskolai tálalókonyha kiadása	3 500 Ft/óra
	A helyi általános iskola volt diákjainak osztálytalálkozója a Közösségi Házban	ingyenes
18.	Műfüves pálya helyi lakosok részére	6 000 Ft/óra
19.	Műfüves pálya nem helyi lakosok részére	10 000 Ft/óra

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: Horváth László polgármester



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-126/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére,
a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. november 27. napján tartandó ülésére és a Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság 2024. november 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: munkaterv tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Polgármesteri Hivatal az előző évek gyakorlata alapján előkészítette a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét, amely tartalmazza mindazon napirendi pontokat, amelyeket a jogszabályok kötelezően előírnak, illetve tartalmazza a helyben kialakult gyakorlat szerinti napirendi pontokat is. A munkatervet elfogadás előtt mindkét bizottság véleményezői ülésén.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat, és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalják meg, és fogadják el a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét.

Farmos, 2025. november 14.

Horváth László
polgármester

Határozati javaslatok:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottságának
...../2025. (.....) határozata
a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Képviselő-testület 2026. évi ülés- és munkatervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Cseh-Fehér Ágnes elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának

...../2025. (.....) határozata
a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a Képviselő-testület 2026. évi ülés- és munkatervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozata
a Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a mellékelt dokumentum szerint határozza meg a Képviselő-testület 2026. évi ülés- és munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. évi ülés- és munkaterve

tervezet a Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság véleményének megfelelő módosításokkal

A Képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint évente legalább 9 ülést tart. A képviselő-testületi üléseket a napirendi pontoktól függően bizottsági ülések előzi meg.

A képviselő-testületi ülések minden hónap utolsó csütörtöki napján 17 órai kezdettel kezdődnek.

A Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság ülései a testületi ülést megelőző szerdai napon, 17 órai kezdettel kerülnek megtartásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság ülései közvetlenül a képviselő-testületi ülés előtt, 16 órai kezdettel kerülnek megtartásra.

Indokolt esetben, előzetes egyeztetést követően az ülések időpontjai módosíthatók.

Jelen munkaterv az év során – jogszabály vagy megállapodás alapján - előre tervezhető napirendi pontokat tartalmazza. A tervezett üléseket és a napirendi pontokat az év közben jelentkező aktuális feladatok egészítik ki.

2026. január 29. (csütörtök)

1./ A két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről

Előadó: Horváth László polgármester

2./ Intézményvezetők elképzelése a 2026. évi költségvetés tervezéséhez

- óvoda, bölcsőde, könyvtár, művelődési ház, család-és gyermekjóléti szolgálat, polgármesteri hivatal, községi önkormányzat

Előadó: Horváth László polgármester, intézményvezetők

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

3./ Települési képviselők, polgármester elképzelése 2026. évi települési fejlesztésekre

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4./ Tájékoztató a polgármester 2026. évben kivett szabadságairól, a polgármester 2026. évi szabadságütemezésének elfogadása

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5./ Beszámoló a Közművelődési Könyvtár és Művelődési ház 2026. évi munkájáról, 2026. évi feladatok meghatározása

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

6./ Falunapra történő felkészülés, elképzelések ismertetése

Előadó: Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

7./ Egyebek

2026. február 12. (csütörtök)

1./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, rendeletekről

Előadó: Horváth László polgármester

2./ A községi önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének benyújtása megvitatásra

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4./ A 2025. évben pénzügyi támogatásban részesülő civil szervezetek beszámolója (éves munkájukról, pénzügyi felhasználásról, stb.)

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5./ A Művelődési Ház 2026. évi munkatervének elfogadása

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Sport, és Környezetvédelmi Bizottság

6./ Tájékoztatás a képviselők vagyonnyilatkozatának benyújtásáról

Előadó: A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

7./ Egyebek

KÖZMEGHALLGATÁS 2026. február 27. (péntek 18 órától)

2026. február 27. (péntek a közmeghallgatás után folytatólagosan)

1./ A községi önkormányzat és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetének megvitatása, elfogadása

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

2./ Pályázati kiírás a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 1/2013. (II. 12.) KT rendelet alapján

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

2026. március 26. (csütörtök)

1./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, rendeletekről

Előadó: Horváth László polgármester

2./ Civil szervezetek pénzügyi támogatásra benyújtott pályázatának elbírálása

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

3./ Előterjesztés a 2025. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4./ A Községi Óvoda beszámolója a 2025/2026. évi továbbképzési tervének megvalósulásáról, valamint a 2026/2027. évi beiskolázási tervének ismertetése

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5./ A 2026. évi Közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

6./ Egyebek

2026. április 30. (csütörtök)

1./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, rendeletekről

Előadó: Horváth László polgármester

2./ Jegyzői beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi működéséről

Előadó: jegyző

3./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások beszámolója

Előadó: Horváth László polgármester

3./ Falunapra történő felkészülés

Előadó: Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

4./ Egyebek

2026. május 28. (csütörtök)

1./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, rendeletekről

2./ Beszámoló a Nagykátai Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi munkájáról

Előadó: Tűzoltóparancsnok

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

3./ Beszámoló a Nagykátai Rendőrkapitányság 2025. évben végzett szakmai tevékenységéről és Farnos község közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Kapitányságvezető
Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4./ Az óvodai férőhelyek, csoportszámok, valamint az intézmény nyitvatartásának meghatározása

Előadó: Horváth László polgármester, Tóth Józsefné intézményvezető

5./Előterjesztés Farnos Község Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: jegyző

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

7./ Előterjesztés a községi önkormányzat és intézményei 2025. évi zárszámadási rendelet-tervezetre vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

8./ Tájékoztató a 2025. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól és a belső kontrollrendszer működéséről

Előadó: jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

9./ Egyebek

2026. június 25. (csütörtök)

1./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, rendeletekről

2./ A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025. évi beszámolója a vízi-közmű szolgáltatói tevékenységére vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság,

Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

3./Előterjesztés Farnos Községért Emlékéremre, Farnos Községért Oklevélre, Farnos Község díszpolgári címére javaslat

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Kulturális, Oktatási, Sport, és Környezetvédelmi Bizottság

4./ Falunapra történő felkészülés

Előadó: a Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Véleményezi: Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Sport, és Környezetvédelmi Bizottság

5./ Egyebek

2026. szeptember 24. (csütörtök)

1./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, rendeletekről

2./Községi Óvoda beszámolója a 2025/2026-es nevelési évről

Előadó: Horváth László polgármester/Berényiné Böjti Annamária intézményvezető

Véleményezi: Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

3./ Beszámoló a községi önkormányzat és intézményeinek 2026. évi költségvetése I. félévi teljesítéséről, és az adóbevételek alakulásáról

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4./ Döntés szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázatról

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5./ Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázaton való részvételről

Előadó: Horváth László polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

6./ Egyebek

<u>KÖZMEGHALLGATÁS 2026. október 9. (péntek 18 órától)</u>

<u>2026. november 26. (csütörtök)</u>
--

1./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről, lejárt határidejű határozatokról, rendeletekről

2./ Tájékoztató a községi önkormányzat és intézményeinek I-IX. havi gazdálkodásáról

Előadó: polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

3./ Előterjesztés a helyi önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési terve vonatkozásában

Előadó: jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

4./ 2027. évi költségvetési koncepció

Előadó: polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

5. / 2027. évi bérleti díjak megállapítása

Előadó: polgármester

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

6./ Előterjesztés a helyi önkormányzat 2027. évi munkatervére vonatkozóan

Előadó: jegyző

Véleményezi: Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság

Kulturális, Oktatási, Sport és Környezetvédelmi Bizottság

7./ Egyebek

8./ Zárt ülés keretében: Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása

Előadó: polgármester

Véleményezi:



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-127/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: belső ellenőrzési terv

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a Képviselő-testület a tárgyévvel megelőző év december 31. napjáig hagyja jóvá.

Fentiekre tekintettel a K. F. Kontrolling Kft. megküldte javaslatát a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tárgykörökről, melyet az előterjesztés mellékleteként továbbítok.

Kérem Önöket, hogy a belső ellenőrzési tervet áttanulmányozni szíveskedjenek, és előterjesztés szerint hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2025. november 14.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság
.../2025. (. .) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési tervet előterjesztés szerint fogadják el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (. .) határozata

a 2026. évi belső ellenőrzési tervről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi belső ellenőrzési tervet a K. F. Kontrolling Kft. által javasolt tartalommal fogadja el. A belső ellenőrzési terv jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Belső ellenőrzési tervjavaslat

2026. költségvetési évre

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint Farnos Község Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi éves ellenőrzési tervet határozza meg. Az önkormányzat belső ellenőrzésének hatálya kiterjed Farnos Község Önkormányzatára, a Farnosi Polgármesteri Hivatalra és az önkormányzat intézményeire.

a) Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása

A tervkészítést komplex elemző munka előzte meg, melynek a célja a gazdálkodást befolyásoló kockázatok felmérése, és ez alapján az ellenőrzési témakörök meghatározása volt. Az elemzésekhez szükséges adatok megszerzéséhez felhasználásra kerültek az önkormányzat beszámolói, költségvetési jelentései, és egyéb pénzügyi kimutatásai, a vagyonsvltózasokat tartalmazó nyilvántartások, az önkormányzat szabályzatai, valamint az előző évek vonatkozásában belső és külső szervezetek által készített ellenőrzési jelentések megállapításai.

b) Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Kockázatelemzés során felállított prioritások, a külön jogszabályokban előírt ellenőrzési kötelezettségek és az ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások alapján készült el a 2026. évi belső ellenőrzési terv. A kockázatelemzésre vonatkozó feladatok Farnos Község Önkormányzata Belső Ellenőrzési Kézikönyvében meghatározott szabályok szerint kerültek végrehajtásra.

A gazdálkodásra fokozott veszélyt jelentő, gyakran előforduló, kockázatok kiszűrése rámutatott azokra a területekre, melyeknek ellenőrzése a következő évben elsőbbséget élvez.

c) A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

Az ellenőri kapacitást 14 ellenőri napban határoztam meg, mely 2 fő belső ellenőr munkaidejére épül, ellenőrönként 2 helyszíni és 5 irodai nap. A belső ellenőrzési terv végrehajtását Baloghné Kovács Magdolna és Berényi Erika regisztrált belső ellenőrök végzik.

Az ellenőri kapacitás bemutatását a d. ponthoz tartozó melléklet tartalmazza.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet előírásai alapján az ellenőrzési tervet úgy állítottam össze, hogy szükség esetén az abban nem szereplő soron kívüli ellenőrzési feladatok is végrehajthatók legyenek. Ezen felül a belső ellenőrzés elvégzésének biztonsága érdekében, tanácsadói tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és egyéb tevékenységekhez 1 tartalék nap került meghatározásra.

d) A tervezett ellenőrzések felsorolását, a 2026. évi ellenőrzési terv részletes feladatait a következő táblázat tartalmazza:

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (itt elegendő a kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontját megadni)	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás	
							ellenőri nap	fő
1.	Számviteli, bizonylati rendszer és elszámolási forgalom ellenőrzése	Ellenőrzés célja: annak vizsgálata, hogy a számviteli rendszer működése a számlarend, bizonylati rend alapján megfelelő-e, a bizonylatok megfelelnek-e az előírt alaki és tartalmi követelményeknek. Ellenőrzés módszerei: Dokumentum alapú ellenőrzés, tesztelés, interjú Ellenőrizendő időszak: 2025.01.01-2025.12.31	Belső szabályozottság hiányosságában rejlő kockázatok / belső kontroll rendszer nem megfelelő működése	Szabályszerűségi ellenőrzés célvizsgálat keretében	Önkormányzat	2026. II. félév	1 helyszíni és 3 irodai ellenőri nap/fő	2
2.	A kiküldetések valamint a munkába járás elszámolásának ellenőrzése	Ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy a kiküldetések, valamint a munkába járás elszámolása megfelelő-e a jogszabályoknak és a belső szabályzatban foglaltaknak. Ellenőrzés módszerei: Dokumentum alapú ellenőrzés, tesztelés, elemző eljárások Ellenőrizendő időszak: 2025.01.01-2025.12.31	Belső szabályozottság hiányossága / szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatok / kölcsönhatás más rendszerekkel	Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés célvizsgálat keretében	Önkormányzat és intézményei	2026. II. félév	1 helyszíni és 2 irodai ellenőri nap/fő	2
3.	Tartalék napok (soron kívüli ellenőrzés, tanácsadás, egyéb tev.)						1 irodai ellenőri nap/fő	1

Füzes, 2025. november 04.

jegyző

belső ellenőrzési vezető

intézményvezető

intézményvezető



Farmos Község Önkormányzata

Szám: F/143-128/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére, és
a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025. november
27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Megyes Zoltán beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törlésére irányuló kérelme

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Czinkos Judit jegyző

Láttá: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Melléklete: Kérelem, tulajdoni lap, 86/1993. önk határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Megyes Zoltán farmosi lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy a Farmos belterület 822/117. helyrajzi számú, természetben a Viola utca 40. szám alatti ingatlanára a Községi Tanács VB Farmos által bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint ennek biztosítására vonatkozó – szintén a Községi Tanács VB Farmos által kérelmezett - elidegenítési tilalom törléséhez járuljon hozzá.

Megyes Zoltán részére Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/1993. sz. önk. határozatával felmentést adott a beépítési kötelezettség alól, de a törlés ismeretlen okból kifolyólag a Földhivatalnál nem került bejegyzésre.

Tekintettel fentiekre, javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törléséhez a Farmos, 822/117. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Farmos, 2025. november 19.

Horváth László
polgármester

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottságának/2025. (...) határozata

Beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törléséről

A Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Farmos, 822/117. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Községi Tanács VB Farmos által 1989. 01.03. napján bejegyeztetett beépítési kötelezettség, illetve a Községi Tanács VB Farmos által 1989. 01.03. napján bejegyeztetett elidegenítési tilalom törléséhez és adjon felhatalmazást a polgármesternek a törlési engedély kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2025. (...) határozata
Beépítési kötelezettség és elidegenítési tilalom törléséről

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Farmos, 822/117. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Községi Tanács VB Farmos által 1989. 01.03. napján, 30057. számon bejegyeztetett beépítési kötelezettség, illetve a Községi Tanács VB Farmos által 1989. 01.03. napján, 30057. számon bejegyeztetett elidegenítési tilalom törléséhez.

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a törlési engedély kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester, Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Tárgy: Kérelem ELIDEGENÍTÉSI TILALOM megszüntetésére

Feladó: Megyes Zoltán <megyes.zoltan@notmail.hu>

Dátum: 2025. 11. 12. 19:24

Címzett: "hivatal@farmos.hu" <hivatal@farmos.hu>

Tisztelt Képviselő Testület!

1989-ben vásároltam Farmoson egy építési telket 1992-ig teljesítendő beépítési kötelezettséggel. A kötelezettség biztosítására a Községi Tanács VB elidegenítési tilalmat jegyeztetett be a telek tulajdoni lapjára. 1992-ben kérvényeztem az önkormányzattól, hogy tekintsenek el a beépítési kötelezettségtől és a kérelmemet jóváhagyták, azonban a tulajdoni lapra ez nem lett átvezetve.

Ez úton kérem Önöket, hogy a telket terhelő elidegenítési tilalmat szüntessék meg, ezáltal lehetővé téve a telek értékesítését.

Telek címe: 2765 Farmos, Viola utca 40.

Helyrajzi szám: 822/117

Adataim:

Név: Megyes Zoltán

Születési hely és idő: [REDACTED] 1975.02.26

Anyja neve: Lengyel Mária Terézia

Szem. ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED] 2765 Farmos, István Király utca 40. B. lakás 2. emelet

email: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Ezen levélhez csatolom a tulajdoni lap másolatát a félreértések elkerülése végett.

Tisztelettel

Megyes Zoltán

Melléklet:

Tulajdoni lap másolat

2025.11.12

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 8.
2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250922/869020
2025.09.22

Oldal 1/1

Farmos
Belterület, 822/117 helyrajzi szám

Farmos, Belterület, 822/117

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999960/1996.02.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	879	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30057/1989.01.03

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 30057/1989.01.03

Név: Megyes Zoltán, Születési név: Megyes Zoltán, Születési év: 1975, Anyja neve: Lengyel Mária Terézia

Jogosult címe: 2765 FARMOS, Széchenyi utca 33

III. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30057/1989.01.03

Beépítési kötelezettség

1992-ig teljesítendő

Név: KÖZSÉGI TANÁCS VB FARMOS

Jogosult címe: 2765 FARMOS,

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30057/1989.01.03

Elidegenítési tilalom

beépítési kötelezettség bizt.

Utalás: III/2

Név: KÖZSÉGI TANÁCS VB FARMOS

Jogosult címe: 2765 FARMOS,

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Farmos Község
Önkormányzata

Jegyzőkönyvi Kivonat

1993. április 20-án szerdán du. 17.00 órakor Farmos község Önkormányzatának Képviselőtestületi ülésének jegyzőkönyvéből.

6./Beépítési kötelezettség törlése

Előadó:Gecse János polgármester

Megállapítja,hogy a testület 9 igen szavazattal,ellenszavazat tartózkodás nélkül kézfelemeléssel egyhangúan elfogadta:

86/1993.sz. önk. Határozat

A beépítési kötelezettség alól a képviselőtestület felmentést ad:

Megyes Zoltán 822/117 Viola út 40.
Széchenyi út 33.szám alatti lakosnak.

Megbizza a jegyzőt,hogy a Földhivatalnál a tulajdoni lapokon a törlést veze-
tesse be.

Határidő:azonnal

Felelős:jegyző

- kmf -

G e c s e János sk.
polgármester

K é n y ő Lajosné sk.
mb. jegyző

A kivonat hiteles: Szőlősi Róbert

1993.



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-129/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a gyalogos-átkelőhely kialakításához kapcsolódó megvilágításra vonatkozó szakági tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatokról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Farmos Fő tér 3117. j-ű Farmos Jászberény összekötő út 0+288 km szelvényében kialakítandó kijelölt gyalogos-átkelőhely vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által MK-43331/2/2025 számon megküldött állásfoglalásban foglaltak alapján szükséges a már meglévő tervállományt kiegészíteni a megvilágításra vonatkozó szakági tervezési dokumentációval. A megvilágítás tervezésére vonatkozó árajánlatok bekérése 2025. november 6-án megtörtént, melyre a rendelkezésre álló határidőn belül két árajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

Farmos, Fő tér 3117 j.-ű Farmos-Jászberény összekötő út 0+288 km szelvényében,
gyalogos-átkelőhely kialakításának útépitési terve- **megvilágítás vonatkozó szakági tervezési dokumentáció** elkészítés feladatainak elvégzése tárgyban irányuló felhívásra beérkezett árajánlatok összesítése

Ajánlatot adó neve	Kiviteli tervek Nettó Ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Paveszka László EV.	695 500	187 785	883 285
BestLed Kft.	510 000	137 700	647 700
GREP Green Public Lighting Zrt.	Árajánlata határidőn túl érkezett. 650 000 Ft+ÁFA, összesen 825 500 Ft.		
A legalacsonyabb vállalási árat adó a BestLed Kft.			

Farmos, 2025. november 19.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság .../2025. (. .) határozata

a gyalogos-átkelőhely kialakításához kapcsolódó megvilágításra vonatkozó szakági tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatokról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a gyalogos-átkelőhely kialakításához kapcsolódó megvilágításra vonatkozó szakági tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatok közül a BestLed Kft. (1012 Budapest, Márvány u. 17.) 510 000 Ft+ÁFA árajánlatát fogadja el, tekintettel arra, hogy ez az ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ajánlati árat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (. .) határozata

a gyalogos-átkelőhely kialakításához kapcsolódó megvilágításra vonatkozó szakági tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatokról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyalogos-átkelőhely kialakításához kapcsolódó megvilágításra vonatkozó szakági tervezési dokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatok közül a BestLed Kft. (1012 Budapest, Márvány u. 17.) 510 000 Ft+ÁFA árajánlatát fogadja el, tekintettel arra, hogy ez az ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ajánlati árat. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

FEOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég neve:	BestLED Hungary Kft.
Székhelye:	1012. Budapest, Márvány u. 17.
Adószáma:	11721332-2-41
Képviselő telefonszáma: neve,	dr. Benyó Zoltán, +36 30 9404161

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Farmos, Fő tér 3117 j.-ű Farmos-Jászberény összekötő út 0+288 km szelvényében, gyalogos-átkelőhely kialakításának útépitési tervkapcsolódó megvilágítás vonatkozó szakági tervezési dokumentáció elkészítése.	nettó 510.000 Ft. + ÁFA összesen bruttó 647.700 Ft
---	---

Ajánlattevő egyidejűleg büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik, hogy a terveket készítő személy a jogszabályokban előírt képesítési követelményeknek megfelel, a tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt: Budapest 2025 11. 11.

(cégszerű aláírás)

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég neve:	Paveszka László EV
Székhelye:	2083 Solymár Völgy utca 5/b
Adószáma:	67670143-2-33
Képviselő telefonszáma:	neve, Paveszka László

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Farmos, Fő tér 3117 j.-ű Farmos-Jászberény összekötő út 0+288 km szelvényében, gyalogos-átkelőhely kialakításának útépitési tervkapcsolódó megvilágítás vonatkozó szakági tervezési dokumentáció elkészítése.	nettó :695500Ft. + ÁFA összesen bruttó: 883285 Ft
---	--

Ajánlattevő egyidejűleg büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik, hogy a terveket készítő személy a jogszabályokban előírt képesítési követelményeknek megfelel, a tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt: Solymár 2025 év november hónap 06 napján

PAVESZKA LÁSZLÓ E.V.
2083 Solymár Völgy u. 5/B
Adószám: 67670143-2-33
Nyilv.sz.: 50579930

(cégszerű aláírás)

Tárgy: Árajánlat - _Farnos új gyalogátkelő megvilágításának a tervezésére

Feladó: Balogh Barna <balogh.barna@grep.lighting>

Dátum: 2025. 11. 19. 10:13

Címzett: "ado2@farmos.hu" <ado2@farmos.hu>, "hivatal@farmos.hu" <hivatal@farmos.hu>

CC: Makra Attila <makra.attila@grep.lighting>, Kovács Gergely <kovacs.gergely@grep.lighting>, Fülöp Zsuzsanna <fulop.zsuzsanna@grep.lighting>



Spengerné Farkas Anikó

adóügyi ügyintéző

Farmosi Polgármesteri Hivatal

2765 Farnos, Fő tér 1.

Tel: 06-53-390-001/6. mellék

Kedves Anikó!

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket, melyre a melléklet ajánlatot küldjük.

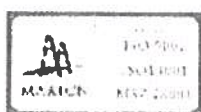
Üdvözléssel:

Balogh Barna

Projektmenedzser

e-mail: balogh.barna@grep.lighting

mobil: +36304669399



Transparense

Levelezési cím: 1117 Budapest, Budafoki út 183.

Székhely: 8445 Csehbánya, Fő utca 37/A.

Tel.: +36 1 424 0313, Fax.: +36 1 424 0314

e-mail: info@grep.lighting

Honlap: www.grep.lighting

Mellékletek:

GREP árajánlat_Farnos.pdf

174 KB

FEOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég neve:	GREP Zrt.
Székhelye:	2161 Csomád, Templom utca 8.
Adószáma:	22728326-4-13
Képviselő neve, telefonszáma:	Makra Attila igazgatóság tagja, 06-1-424-0314

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Farmos, Fő tér 3117 j.-ű Farmos-Jászberény összekötő út 0+288 km szelvényében, gyalogos-átkelőhely kialakításának útépitési tervkapcsolódó megvilágítás vonatkozó szakági tervezési dokumentáció elkészítése.	nettó 650.000,-Ft. + ÁFA összesen bruttó 825.500,- Ft
---	--

Ajánlattevő egyidejűleg büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik, hogy a terveket készítő személy a jogszabályokban előírt képesítési követelményeknek megfelel, a tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt. Budapest, 2025 év 11. hónap 11 napján

(cégszerű aláírás)





Farmos Község Polgármestere

Szám: F/143-130/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés projektmenedzsmentre vonatkozó árajánlatokról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázati kiírás keretében MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK-Farmos Község Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakás felújítására vonatkozó - 4050118065 azonosító számú - támogatott projektben A projektmenedzsment tevékenységek elvégzése vonatkozásban ajánlatkérés kiküldésére került sor, melyre a rendelkezésre álló határidőn belül három árajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK-Farmos Község Önkormányzat tulajdonában lévő
szolgálati lakás felújítására vonatkozó - 4050118065 azonosító számú -
támogatott projekt, **projektmenedzsment tevékenységek** elvégzése tárgyban
irányuló felhívásra beérkezett árajánlatok összesítése

Kiviteli tervek

Ajánlatot adó neve	Nettó Ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Tempo-Consulting Kft.	1 200 000	324 000	1 524 000
LINDY Marketing Group Bt.	1 650 000	AAM	1 650 000
SANSZ Projekt Iroda Bt.	1 500 000	405 000	1 905 000

A legalacsonyabb vállalási árat adó a Tempo-Colsulting Kft.

Farmos, 2025. november 14.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság
.../2025. (. .) határozata
Projektmenedzseri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatokról

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK-Farmos Község Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakás felújítására vonatkozó - 4050118065 azonosító számú - támogatott projektben A projektmenedzsment tevékenységek elvégzésére beérkezett árajánlatok közül a Tempo-Consulting Kft. (2194 Tura, Erdész u. 8.) 1 200 000 Ft+ÁFA árajánlatát fogadja el, tekintettel arra, hogy ez az ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ajánlati árat.

Határidő: azonnal
Felelős: Kasza Tamás bizottsági elnök

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (. .) határozata
Projektmenedzseri feladatok elvégzésére beérkezett árajánlatokról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hogy MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK-Farmos Község Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakás felújítására vonatkozó - 4050118065 azonosító számú - támogatott projektben A projektmenedzsment tevékenységek elvégzésére beérkezett árajánlatok közül a Tempo-Consulting Kft. (2194 Tura, Erdész u. 8.) 1 200 000 Ft+ÁFA árajánlatát fogadja el, tekintettel arra, hogy ez az ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ajánlati árat.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth László polgármester

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő: Farnos Községi Önkormányzat
Székhelye: 2765 Farnos, Fő tér 1.
E-mail: farnos.penzugy@gmail.com
Képviseli: Horváth László polgármester

Az ajánlat tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - MFP/ÖTIFB/2025” kódszámú pályázati kiíráson támogatásban részesült, 4050118065 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó beruházás projekt-irányítást segítő és menedzsment tevékenység (továbbiakban: Projektmenedzsment) elvégzésére.

Ajánlattevő neve:	Tempo-Consulting Kft.
Székhelye:	2194 Tura, Erdész u. 8.
Adóazonosító jele:	14886708-2-13
Képviselő:	Juhász Bálint
Ajánlat érvényessége	30 nap
Ajánlati ár összesen (nettó):	1 200 000 Ft
ÁFA:	324 000 Ft
Ajánlati ár összesen (bruttó)	1 524 000 Ft

Kijelentem, hogy Farnos Község Önkormányzata ajánlatkérésében foglaltakat megismertem és tudomásul vettem. Büntetőjogi és polgári felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek megfelelek, a nyilatkozataim valósak, velem szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Dátum: Tura, 2025.11.06.


Ajánlattevő aláírása

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő: Farmos Községi Önkormányzat
Székhelye: 2765 Farmos, Fő tér 1.
E-mail: farmos.penzugy@gmail.com
Képviseli: Horváth László polgármester

Az ajánlat tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - MFP/ÖTIFB/2025” kódszámú pályázati kiíráson támogatásban részesült, 4050118065 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó beruházás projekt-irányítást segítő és menedzsment tevékenység (továbbiakban: Projektmenedzsment) elvégzésére.

Neve: SANSZ PROJEKT IRODA Bt.
Székhelye: 5100 Jászberény, Blénessy János utca 24/F.
Adószáma: 22113643-2-16
Képviselő neve: Sebestyén Klára
Telefonos elérhetőség: 06302182465
E-mail elérhetőség: sansz@pr.hu

Ajánlati ár összesen (nettó):	1.500.000 Ft
ÁFA:	405.000 Ft
Ajánlati ár összesen (bruttó)	1.905.000 Ft

Az ajánlat 30 napig érvényes!

Kijelentem, hogy Farmos Község Önkormányzata ajánlatkérésében foglaltakat megismertem és tudomásul vettem. Büntetőjogi és polgári felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek megfelelek, a nyilatkozataim valósak, velem szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Dátum: Jászberény, 2025.11.07.

(cégszerű aláírás)

AJÁNLATI LAP

Ajánlatkérő: Farnos Községi Önkormányzat
Székhelye: 2765 Farnos, Fő tér 1.
E-mail: farnos.penzugy@gmail.com
Képviseli: Horváth László polgármester

Az ajánlat tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - MFP/ÖTIFB/2025” kódszámú pályázati kiíráson támogatásban részesült, 4050118065 projekt azonosító számú pályázat keretében megvalósítandó beruházás projekt-irányítást segítő és menedzsment tevékenység (továbbiakban: Projektmenedzsment) elvégzésére.

Ajánlattevő neve:	LINDY Marketing Group Bt
Székhelye:	1213 Budapest, Szellős út 10.
Adóazonosító jele:	21860933-1-43
Képviselő:	Krecz Ildikó
Ajánlat érvényessége	30 nap
Ajánlati ár összesen (nettó):	1.650.000,-
ÁFA:	0,-
Ajánlati ár összesen (bruttó)	1.650.000,-

Kijelentem, hogy Farnos Község Önkormányzata ajánlatkérésében foglaltakat megismertem és tudomásul vettem. Büntetőjogi és polgári felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeknek megfelelek, a nyilatkozataim valósak, velem szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Dátum: Budapest, 2025.11.07.



Ajánlattevő aláírása

LINDY
Marketing Group Bt.
1213 Bp., Szellős út 10.
Adó: 21860933-1-43



Farmosi Község Polgármestere

Szám: F/143-131/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27. napján tartandó ülésére
és a Pénzügyi, Településfejlesztési, Jogi, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság 2025.
november 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés villamosenergia beszerzéssel kapcsolatban

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat villamosenergiára vonatkozó szerződése 2025. december 31. napján lejár. A következő egy éves időszakra szükséges új szerződést kötni. A közbeszerzési értékhatárok emelkedése miatt a korábbi fogyasztási adataink alapján nem volt szükséges közbeszerzési eljárás keretében beszerezni a villamosenergiát, hanem beszerzés útján történik a villamosenergiára vonatkozó szerződéskötés. A beszerzési eljárással a korábbi évek közbeszerzési eljárásait lebonyolító OLC System Energy Kft. került megbízásra, amely el is indította az eljárást. Mivel a beszerzéseknél rövid érvényességi idővel adnak ajánlatot a szolgáltatók, így a testületi üléshez friss ajánlatot szükséges kérni a szolgáltatóktól, amelyre közvetlenül a testületi ülés előtt kerül sor, hogy az ülés időpontjában még érvényes legyen az ajánlat, hasonlóan, mint a gázenergia beszerzésnél.

A beérkezett, megvitatandó ajánlatokat azok megküldése után haladéktalanul megküldjük.

Kérem Önöket, hogy megvitatás után, hozzák meg döntésüket.

Farmos, 2025. november 20.

Horváth László
polgármester

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2025. (.....) Kt.
határozata
Villamosenergia beszerzésről**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A villamosenergia beszerzésre vonatkozó ajánlatok bekérésre kerültek. Az OLC Systems Kft. több kereskedőnek küldte meg az ajánlatkérést. Az ajánlatkérésre két kereskedő, a CYEB, valamint az MVM adott ajánlatot. Két kereskedő kifejezetten jelezte, hogy nem kíván ajánlatot tenni.

A CYEB ajánlata nem teljes, az MVM ajánlata pedig a mellékelt dokumentumokban részleteiben is elolvasható.

Kereskedő	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Óvoda	Közvilágítás
MVM	59,05 Ft/kWh RHD 0,2 Ft/kWh	58,4 Ft/kWh RHD 0,2 Ft/kWh	58,4 Ft/kWh RHD 0,2 Ft/kWh	62,12 Ft/kWh RHD 0,2 Ft/kWh
CYEB	70,82 Ft/kWh	Nem adott árat.	68,90 Ft/kWh	70,82 Ft/kWh
E2	Nem kívánt ajánlatot tenni.			
ALTEO	Nem kívánt ajánlatot tenni.			

Mindezek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlatát fogadja el.

A kereskedők válaszait az OLC Systems Kft. megküldte:

E2 Hungary:

Tisztelt Pavlik László,

ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy az alábbi tenderen nem indulunk.

Köszönjük a meghívást és reméljük, hogy a jövőben lesz még lehetőségünk együtt dolgozni!

Tisztelettel,

Fodor Tamás

Telesales gyakornok

E2 Hungary Zrt. – A MET Csoport tagja

Cím: 6701 Szeged, Pf.: 1271

Telefon: + 36 80 180 202

email: kkv@e2hungary.hu

CYEB:

HU000220F11-S00000000000005050110:

2026.01.01 - 2026.12.31	14 872	14 872
-------------------------	--------	--------

indikatív ár: 68,90 Ft/kWh

HU000220F11-S00000000000005050113:

2026.01.01 - 2026.12.31	0	0
-------------------------	---	---

indikatív ár: erre nem tudok árat adni, mert nem fogyasztó a POD

HU000220F11-S00000000000016276018 a sok pódusra is

2026.01.01 - 2026.12.31	6 816	6 816
-------------------------	-------	-------

indikatív ár: 70,82 Ft/kWh

Plusz szaldónál az értékesítési áron vesszük vissza a termelt mennyiséget és 430Ft*naperőmű teljesítmény havi díjat számlázunk.

Üdvözlettel:

Kopcsányi Zsuzsanna

Key account manager

[e-mail:zskopcsanyi@cymb.hu](mailto:zskopcsanyi@cymb.hu)

CUT YOUR ENERGY BILL

CYEB Energiakereskedő Kft.

Alteo:

Kedves László!

Köszönjük a megkeresést, azonban nem kívánunk részt venni a beszerzésen.

Megértését köszönjük!

Üdvözlettel:

KERTÉSZ Nikoletta

kereskedelmi referens

kertesz.nikoletta@alteo.hu