



Farmos Község Polgármestere

Szám: F/207-29/2026.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. március 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farmoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzése vonatkozó árajánlatokról

Előterjesztő: Horváth László polgármester

Készítette: Aliné dr. Kollár Katalin jegyző

Látta: Horváth László polgármester

Mellékletek: ajánlatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatom Önöket, hogy Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farmoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzése vonatkozó beérkezett árajánlatok vonatkozásában szükséges döntést hozni.

A kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérése megtörtént, az ajánlatkérés négy vállalkozás részére került megküldésre, és a megadott határidőre három ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farmoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzése

Beérkezett árajánlatok összesítése

(Ft)

Ajánlatot adó neve	Nettó Ár	Áfa	Mindösszesen bruttó ár
Elektro-Contract 2001 Kft.	39 539 742	10 675 730	50 215 472
General Architect Kft.	38 285 550	10 337 099	48 622 649
NIMRÓD BAU Kft.	41 771 674	11 278 352	53 050 026

Az árajánlatok határidőn belül megérkeztek.

A támogatói okirat szerint az építéshez és tanúsítványok beszerzéséhez kapcsolódó költségként elszámolható bruttó összeg
összesen:

48 577 905

A legalacsonyabb vállalási árat adó a General Architect Kft.

A legalacsonyabb vállalási ár bruttó összege **44 744 Ft**-tal meghaladja az elszámolható költségeket.

Az ajánlati ár meghaladja a pályázatban rendelkezésre álló forrás összegét, így a kivitelezéshez az önkormányzatnak 44 744 Ft önerőt szükséges biztosítania.

Farmos, 2026. március 9.

Horváth László
polgármester

Határozat-tervezet:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (. .) határozata**

Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farmoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzésére beérkezett ajánlatokról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farmoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzésére vonatkozó beérkezett árajánlatok közül a General Architect (2253 Tápióság, Papp Károly u. 41.) **38 285 550 Ft+ÁFA** árajánlatát fogadja el, tekintettel arra, hogy ez az ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ajánlati árat,

Az önkormányzat vállalja a kivitelezéshez szükséges 44 744 Ft önerő megfizetését az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth László polgármester



Farnos Község Önkormányzata

2765 Farnos, Fő tér 1.

Telefon: +36 53 390-001

E-mail: hivatal@farnos.hu

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

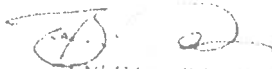
Cég neve:	General Architect Kft.
Székhelye:	2253 Tápióság, Papp Károly utca 41.
Adószáma:	24955447-2-13
Képviselő neve, telefonszáma:	Biess Zoltán Dániel, +36 30 377-0991

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

<i>MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farnoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzése.</i>	nettó 38.285.550,- Ft + 10.337.099,- Ft ÁFA összesen bruttó 48.622.649,- Ft
--	---

Ajánlattevő egyidejűleg büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik, a jogszabályokban előírt képesítési követelményeknek megfelel, a feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt: Süllyás, 2026. év március hónap 08. napján


GENERAL ARCHITECT
Tervező és Generálkivitelező Kft.
2253 Tápióság, Papp Károly utca 41.
Adószám: 24955447-2-13

(cégszerű aláírás)

RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉS

Építtető
Farmos Község Önkormányzata
2765 Farmos, Fő tér 1.


AJÁNLATTEVŐ
General Architect Kft.

Székhely:
2253 Tápióság, Papp Károly utca 41.
Adószám: 24955447-2-13

A munka leírása:
Farmos, szolgálati lakás korszerűsítése
2765 Farmos, Posta utca 2. hrsz 963/1

Készült: Süllyap, 2026.03.08.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		17952106	20333444
1.1 Közvetlen önköltség összesen		17952106	20333444
2.1 ÁFA vetítési alap		38285550	
2.2 Áfa	27,00%	10337099	
3. A munka ára		48622649	


GENERAL ARCHITECT
tervező és Generálkivitelező Kft.
2253 Tápióság, Papp Károly utca 41.
Adószám: 24955447-2-13

Alíráás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	85592	98763
Zsaluzás és állványozás	459550	683020
Költségtérítések	20000	1050000
Irtás, föld- és sziklamunka	1273254	3369081
Síkalapozás	877670	1049947
Helyszíni beton és vasbeton munka	273715	1110733
Falazás és egyéb kőművesmunka	15860	43768
Ácsmunka	2588365	2403742
Vakolás és rabilolás	1521036	1714025
Tetőfedés	1789125	1735099
Bádogozás	1673313	1319755
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1858795	475530
Felületképzés	43119	80837
Szigetelés	4396440	4493107
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	4232	16346
Épületgépészeti csővezeték szerelése	158557	280865
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	903711	401350
Takarítási munka	9772	7476
Összesen:	17952106	20333444

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-5.1	Bontott fa hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	6,8	m ³	12587	14524	85592	98763
Munkanem összesen:							85592	98763

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-7.1	Homlokzati csóállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	130	m ²	1872	4489	243360	583570
2	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	130	m ²	28	765	3640	99450
3	15-912-21.4- 0013002	BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végzárók (1 m ² bérleti díj/hó)	130	m ²	1635	0	212550	0
Munkanem összesen:							459550	683020

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.3	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1	db	0	40000	0	40000
2	19-010-1.11.2.1	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, órában	24	óra	0	15000	0	360000
3	19-010-1.21.1	Általános teendők, befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	55000	0	55000
4	19-010-21.2.6.1	Épületek energetikai tanúsítása, meglévő épületekre, önálló rendeltetésű, nem lakáscélú, egy egységű épület esetén	1	db	0	90000	0	90000
5	19-036-1.1	Épületek állagfelmérésének dokumentálása, épületek állapotfelmérése (fotó, video)	0	db	0	0	0	0
6	19-037-1.1	Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla)	1	db	0	130000	0	130000
7	19-037-1.3	Kémények vizsgálata, hő- és áramlástechnikai méretezés, légellátás számítás	1	db	0	90000	0	90000
8	19-081-11.2.1	Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele (Gázmű számla)	1	db	0	175000	0	175000
9	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	20000	110000	20000	110000
Munkanem összesen:							20000	1050000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	95,85	m ³	0	18178	0	1742361
2	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	73,48	m ³	0	5234	0	384594
3	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	13	m ³	0	17455	0	226915
4	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	52	m ²	84	779	4368	40508
5	21-011- 2.1.3	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	35,365	m ³	0	6743	0	238466
6	21-011-5- 0235409	Töltésalapozás geotextíliával VIACON GEO PP HP 300 elválasztó nemszött geotextília, PP-ből, 300 g/m ² , szakító szilárdság: 25/25 kN/m, tekercsméret: 6 x 70 m	0,6	100 m ²	49654	47236	29792	28342
7	21-011-7.2- 0120701	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	7,68	m ³	14856	16977	114094	130383
8	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	9	db	125000	0	1125000	0
9	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	72	m ³	0	8021	0	577512
Munkanem összesen:							1273254	3369081

48622649

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0232210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	22,365	m ³	39243	46946	877670	1049947
Munkanem összesen:							877670	1049947

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.3	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, acélháló erősítésű könnyűbetonból	11,5	m ³	0	53475	0	614963
2	31-051-1.2- 0121410	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, szemcsézett, érdes felülettel, 2 cm vastag cementsimítással C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	51,2	m ²	5346	9683	273715	495770
Munkanem összesen:							273715	1110733

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 2.2.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, áttörések falazása, 380 mm vastag falban, 1,5 téglá vastag falban BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	4	db	3965	10942	15860	43768
2	33-091-5.1- 0128108	Teherhordó és kitöltő falazat, repedéseinek javítása, Brutt Saver rendszer	0	kl	1473564	867153	0	0
Munkanem összesen:							15860	43768

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka bontása	11,2	m	0	1495	0	16744
2	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszkacserépfedéshez, egymásra szegezve, 22 cm szélességig felületkezelve	11,2	m	7724	7264	86509	81357
3	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	180	m ²	0	996	0	179280
4	35-002-3-0115002	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	130	m ²	2376	1932	308880	251160
5	35-002-4.1-0115063	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsikkal rögzítve DÖRKEN DELTA FOXX PLUSZ páraáteresztő alátétfedés, mindkét szélén ragasztósávval, 30 év gar., rendszerkiegészítőkkal együtt vízzáró alátétszigetelés 1,5x50 m	180	m ²	3186	1084	573480	195120
6	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	180	m ²	1487	1745	267660	314100
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	540	m	476	794	257040	428760
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	30,69	m ²	7464	5376	229070	164989
9	35-011-1.3.1-0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	134	m ²	1154	1733	154636	232222
10	35-080-4.1-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x150 mm-es, Előírányzott tétel, tetőfedés bontása után változhat	1	fa m ³	376466	243656	376466	243656
11	35-080-4.2-0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es, Előírányzott tétel, felmérés után változhat	1	fa m ³	334624	296354	334624	296354
Munkanem összesen:							2588365	2403742

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt	65	m ²	0	386	0	25090
2	36-002-3- 0160789	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Caparol Histolith® Fluat kül- és beltérben vizes fluát vakolatok előkészítéséhez, vakolatok felületének semlegesítéséhez, új vakolatok zsugorodások kezeléséhez, régi ásványi vakolatoktól és bevonatoktól történő tisztításhoz	65	m ²	3354	1184	218010	76960
3	36-002-4- 0313091	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Silancolor Base Coat szilioxán alapú, színezhető alapozó, fehér, Csz: 6C094020	147,95	m ²	1075	1165	159046	172362
4	36-051- 6.2.1- 0149057	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1010LN00	45,1	m	346	1173	15605	52902
5	36-051- 6.2.2- 0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhöz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakcsatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	31,7	m	595	1154	18862	36582
6	36-051- 6.2.5	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok íves falakhoz	53,38	m	2154	1167	114981	62294
7	36-090- 1.2.2- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel, Előírányzott tétel	65	m ²	1475	5166	95875	335790
8	36-090-13- 0160794	Régi- és műemléképületek vakolatain, falazatain a már nyugalomban lévő repedések és merev csatlakozási fugák lezárása tömítőmasszával Caparol Histolith® Kalk-Rissfüller szálerősített ásványi töltőmassza, repedésekhez, merev csatlakozási fugákhoz, vakolatban, falazatban	0	klt	0	0	0	0

Vakolás és rabilolás

9	36-090-20.1.2-0160769	Régi- és műemléképületek homlokzatán sérült vakolat javítása, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, felületen, 10 mm rétegvastagságban Caparol Histolith® Renovierspachtel kül- és beltéri ásványi, műemlék javítóhabarcs	65 m ²	12065	13581	784225	882765
10	36-090-21-0414905	Régi- és műemléképületek kő- vagy téglafalazatainak szárító, illetve felújító vakolat rendszereit megelőző kiegyenlítő vakolat felhordása Cemix EUROSAN AP/WTA Eurosan kiegyenlítő vakolat, kézi, Cikkszám: K00551221	32 m ²	3576	2165	114432	69280

Munkanem összesen:**1521036****1714025**

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	179,47	m ²	0	2780	0	498927
2	41-003- 21.1.3- 0116366	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkal, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között Bramac protector téglavörös/Piros	179,47	m ²	3969	4023	712316	722008
3	41-003-29.3- 0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel Bramac protector téglavörös/piros	14,93	m	7995	7789	119365	116290
4	41-003- 29.11- 0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel Bramac protector Piros/téglavörös	17,79	m	7995	7789	142231	138566
5	41-003- 29.12- 0117151	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerincnél kezdő kúpcserép vagy taréjgerincnél kezdő gerincelem elhelyezése Bramac protector piros/téglavörös	4	db	5222	3225	20888	12900
6	41-003- 29.13- 0116700	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál elosztó kúpcserép elhelyezése Bramac protector téglavörös/piros	3	db	6122	3761	18366	11283
7	41-003- 29.21- 0116368	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése Bramac protector szellőző alapcserép, téglavörös/piros	90	db	4134	447	372060	40230
8	41-003- 29.22- 0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése CREATON (kerámia) alumínium fésűs ereszszelező elem, 5 m/tekercs, minden cseréptípushoz (vörös, fekete)	45,86	m	5464	1437	250579	65901
9	41-003- 29.30- 0216566	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése CREATON (kerámia) fém hófogó, minden cseréptípushoz (vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna, palaszürke, fekete)	136	db	245	635	33320	86360
10	41-003- 29.33- 0116504	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél szigetelt tetőkibúvó ablak elhelyezése	1	db	120000	42634	120000	42634
Munkanem összesen:							1789125	1735099

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	8	m	0	2756	0	22048
2	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	6	m	0	1687	0	10122
3	43-003-2.2.2-0993299	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	12	m	7587	5242	91044	62904
4	43-003-5.1.2.3-0993304	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650 mm	8	m	20240	11423	161920	91384
5	43-003-7.1.2.2-0144541	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 66-80 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline SRP Click RD 25/38 vápalemez, hossz: 2000 mm, 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben	6	m	93430	5342	560580	32052
6	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	46	m	0	2052	0	94392
7	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	12	m	0	2065	0	24780
8	43-002-1.2-0144003	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő-ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	46	m	6934	6734	318964	309764
9	43-002-2.2-0144023	Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline RVI 150 ereszcatorna belső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	1	db	12856	3512	12856	3512

Bádogozás

10	43-002-2.2-0144032	Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline RY 150 ereszcatorna külső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	3 db	14623	3645	43869	10935
11	43-002-2.2-0144282	Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline BRL 150 csatornatartó bepattintós rögzítéssel, hossz: 196 mm, porszórt	40 db	1285	3523	51400	140920
12	43-002-2.2-0144326	Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline OMV 150 ereszcatorna betorkolócsonk, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	4 db	4912	3574	19648	14296
13	43-002-11.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	12 m	7140	8573	85680	102876
14	43-002-11.6-0144017	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline Magestic SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, natúr Zn-Mg bevonatú acél	18,85 m	2268	11543	42752	217586
15	43-002-12.1.2-0144152	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab, stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline BK 100 csőkönyök 85°-os, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	8 db	8130	6912	65040	55296
16	43-002-12.1.2-0144338	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab, stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SSVU 100 lefolyócső tartóbilincs rögzítőfüllel, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	12 db	4052	6834	48624	82008

Bádogozás

17	43-003- 8.2.1- 0144465	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic matt bevonattal, standard színben	12,35 m	13841	3634	170936	44880
----	------------------------------	--	---------	-------	------	--------	-------

Munkanem összesen:**1673313****1319755**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-002-2- 0184103	Műanyag könyöklő, elhelyezése beltérben (szereléssel) fehér, élzárókkal, 350mm szélességig	12,35	m	9534	4634	117745	57230
2	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	13,95	m ²	0	5623	0	78441
3	44-011- 1.1.1- 0168404	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 90 x 250 cm	1	db	285345	27534	285345	27534
4	44-011-1.6	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel), belső takaró	31,7	m	992	1587	31446	50308
5	44-012- 1.1.1.3.1- 0168071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 60 x 60 cm	1	db	59523	20592	59523	20592
6	44-012- 1.1.1.3.1- 0168073	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 60 x 120 cm	2	db	91402	20588	182804	41176
7	44-012- 1.1.2.5.1- 0168086	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 150 x 150 cm	2	db	186232	27845	372464	55690

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-012- 1.1.2.5.1- 0168087	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 150 x 180 cm	3 db	214144	27468	642432	82404
9	44-060-1.3- 0323361	Tömítések, poliuretán habbal HENKEL Teroson EF 537, 750 ml, tűzgátló, precíziós PUR hab nyílászárók beépítéséhez, tömítéshez, rögzítéshez, -10°C felett alkalmazható, Cikkszám: 881593	3,18 l	5581	2311	17748	7349
10	44-060-2.1- 0323311	Tömítési rendszerek, alapozó, tapadóhíd, felületerősítő anyag felhordása HENKEL Teroson PR Primer P 800, 96 g, egykomponensű, filmképző tapadásfokozó alapozó, porózus, nedvszívó, ásványi, fém, műanyag és festett felületekhez, Cikkszám: 1867498	9,51 m ²	4968	1923	47246	18288
11	44-060- 2.2.1.1- 0323003	Tömítési rendszerek, tömítőszalag elhelyezése, párazáró tömítőszalag, öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve HENKEL Teroson FO 150 Foil-tack M+S, 30 m x 150 mm, egyik oldalán teljes felületen öntapadó víz-, lég- és párazáró tömítőszalag, Hotmelt technológiával, homlokzati elemek és nyílászárók belső oldali tömítéséhez, -5°C felett alkalmazható, Cikkszám: 2436452	31,7 m	1387	576	43968	18259
12	44-060- 2.2.2.1- 0323061	Tömítési rendszerek, tömítőszalag elhelyezése, páraáteresztő tömítőszalag, öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve HENKEL Teroson FO 3 SK2, 25 m x 150 mm, egyik oldalán két öntapadó ragasztócsíkkal ellátott, légmentesen tömítő, vízzáró, páraáteresztő tömítőszalag kültéri használatra, UV- és bitumenálló, homlokzati elemek, és nyílászárók tömítéséhez, Cikkszám: 2491270	31,7 m	1832	576	58074	18259

Munkanem összesen:**1858795****475530**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-031- 3.12.2.2- 0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	30,69	m ²	1405	2634	43119	80837
Munkanem összesen:							43119	80837

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-010- 31.5.1.1	Homlokzati hőszigetelés kiszellőztetése gázvezeték nyomvonal mentén perforált lemezzel/műanyag szellőzőrács elemekkel	1	kltsz.	34067	20894	34067	20894
2	48-002- 1.1.1.2.2- 0095370	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) BAUDER BURKOLIT LF oldószermentes bitumenes kellősítő (bel- és kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , Csz.: 7504 0001	30	m ²	467	685	14010	20550
3	48-002- 1.2.2.3.3- 0095363	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP/SBS modifikált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PP 4 T plasztomerbitumenes hegeszthető lemez, APP, 4 mm, 500 N/50 mm poliészter, 35%, - 10°C+120°C, E osztály, finomhomok, Csz.: 1840 0005	30	m ²	4622	4625	138660	138750
4	48-007- 1.3.2- 0092009	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák feletti vagy vasbeton koporsófödém szigetelése (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock Super többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x610x150 mm	224	m ²	4479	4234	1003296	948416
5	48-007- 51.3.2.1- 0094632	Hőhidak hőszigetelése; hőhidmentes csatlakozások kialakítása (mechanikai rögzítés külön tételben szerepel) homlokzati nyílászárók beépítésénél, URSA XPS lemez, 1250x600x20 mm	14,26	m ²	6824	10546	97310	150386
6	48-010- 2.3.2- 0312965	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes élképzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolt, sík falon MAPEI Mapetherm Mape-Mosaic lábazat 15 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+XPS+dübel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Mape-Mosaic 1,6mm)	22,5	m ²	20546	14975	462285	336938

Szigetelés

7	48-010- 2.6.2- 0312815	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolt sík falon MAPEI Mapetherm Mineral 15 cm hőszig. vastagság (MT. kőzetgyapotrag.+MW+ dübel+Mapetherm Net+Silexcolor BaseCoat+ Silexcolor Tonachino 1,5mm)	147,95 m ²	16221	15746	2399897	2329621
8	48-021- 1.63.2.6- 0213636	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, egykomponensű poliuretán ragasztóhabbal HENKEL Ceresit CT 84 poliuretán ragasztóhab polisztirol táblákhoz, Cikkszám: 2599430	30 m ²	586	1653	17580	49590
9	48-031-1.5	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglafal szerkezetben, 1,2 mm vastag hullámosított fémlemez besajtolással	24,24 kerm.m ²	9461	20543	229335	497962
Munkanem összesen:						4396440	4493107

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest le-, vissza szerelése hiomlokzaton	1	kltsg.	4232	16346	4232	16346
Munkanem összesen:							4232	16346

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	65	m	0	1634	0	106210
2	81-003- 1.2.1.1.1.1. 2-0110010	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Vastagfalú, varratnélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 3/4", 26,9x3,2mm, felületkezelve, szabványos elzáró golyóscsappal, Sicurflex csatlakozással fűtőkészülékhez	1	kltsz.	158557	174655	158557	174655
Munkanem összesen:							158557	280865

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000- 4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfőző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő	4	db	0	9452	0	37808
2	82-010- 6.3.1- 0565313	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig WESTEN kombi kazán, kondenzációs, fali	1	db	524235	120673	524235	120673
3	82-016- 14.1.1- 0242601	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsövek, kondenzációs gázkazánhoz, alu/pps, 60/100, 80/125 égéstermék elvezető rendszer áraméastechnikai méretezés szerint	1	kltsz.	379476	242869	379476	242869
Munkanem összesen:							903711	401350

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-010-3.1.1.1-0100041	Nyílászárók, üvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezéssel, 0,5 m tekerccsszélességig HAPPYFLOOR-Easydek Uni Cover Basic, 0,25x100 m tekercs (25 m ²), 50 µm vastag, sima felületek (üveg, ajtó, ajtóablak keret) védelmére, kék, 28 napos UV állóság, nyom nélkül eltávolítható, tekercs tömege: 1 kg, Cikkszám: ED301019	14	m ²	698	534	9772	7476
2	90-010-9.2-0100102	Kiegészítők, segédanyagok, segédeszközök és kellékek ideiglenes felületvédelem kialakításához, ragasztószalag HAPPYFLOOR-Easydek Multi Tape ragasztószalag, téphető, feliratozható, nyom nélkül eltávolítható, 100mm x 33 m, Cikkszám: ED702041	0	db	6845	0	0	0
Munkanem összesen:							9772	7476

**Farnos Község Önkormányzata**

2765 Farnos, Fő tér 1.

Telefon: +36 53 390-001

E-mail: hivatal@farmos.hu

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP**Ajánlattevő adatai:**


Cég neve:	NIMRÓD-BAU KFT.
Székhelye:	2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38.
Adószáma:	12913480-2-13
Képviselő telefonszáma: neve,	Tátrai Tibor Miklós ügyvezető

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

<i>MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farnoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzése.</i>	nettó 41.771.674 Ft + ÁFA összesen bruttó 53.050.026 Ft
--	---

Ajánlattevő egyidejűleg büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik, a jogszabályokban előírt képesítési követelményeknek megfelel, a feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt: Budapest, 2026. március 6.



(cégszerű aláírás)

RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉS

Építtető
Farmos Község Önkormányzata
2765 Farmos, Fő tér 1.

AJÁNLATTEVŐ

Nimród-Bau Kft.
Székhely: 2000 Szentendre,
Szentlászlói út 36-38.
Adószám: 12913480-2-13

A munka leírása:
Farmos, szolgálati lakás korszerűsítése
2765 Farmos, Posta utca 2. hrsz 963/1

Készült: Budapest, 2026.03.06.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	20889145	20882529
1.1 Közvetlen önköltség összesen	20889145	20882529
2.1 ÁFA vetítési alap	41771674	
2.2 Áfa	27,00%	11278352
3. A munka ára	53050026	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	87380	102680
Zsaluzás és állványozás	482300	692900
Költségtérítések	35000	1261000
Irtás, föld- és sziklamunka	1455456	3845936
Síkalapozás	939330	1051155
Helyszíni beton és vasbeton munka	332800	1139380
Falazás és egyéb kőművesmunka	18000	48000
Ácsmunka	2757095	2487130
Vakolás és rabilolás	1562552	1746844
Tetőfedés	2463444	1694428
Bádogozás	2773567	1282558
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1934408	457416
Felületképzés	47876	67825
Szigetelés	4823737	4296697
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	4500	13500
Épületgépészeti csővezeték szerelése	165000	296800
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	999000	391000
Takarítási munka	7700	7280
Összesen:	20889145	20882529

41771674

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	02-030-5.1	Bontott fa hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	6,8 m ³	12850	15100	87380	102680
Munkanem összesen:						87380	102680

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-7.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	130 m ²	1920	4550	249600	591500
2	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	130 m ²	40	780	5200	101400
3	15-912-21.4-0013002	BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végzárók (1 m ² bérleti díj/hó)	130 m ²	1750	0	227500	0
Munkanem összesen:						482300	692900

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.1.3	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1	db	0	320000	0	320000
2	19-010- 1.11.2.1	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, órában	24	óra	0	13000	0	312000
3	19-010- 1.21.1	Általános teendők, befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	35000	0	35000
4	19-010- 21.2.6.1	Épületek energetikai tanúsítása, meglévő épületekre, önálló rendeltetésű, nem lakáscélú, egy egységű épület esetén	1	db	0	90000	0	90000
5	19-036-1.1	Épületek állagfelmérésének dokumentálása, épületek állapotfelmérése (fotó, video)	0	db	0	0	0	0
6	19-037-1.1	Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla)	1	db	0	140000	0	140000
7	19-037-1.3	Kémények vizsgálata, hő- és áramlástechnikai méretezés, légellátás számítás	1	db	0	95000	0	95000
8	19-081- 11.2.1	Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatásági ellenőrzése és átvétele (Gázmű számla)	1	db	0	184000	0	184000
9	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	35000	85000	35000	85000
Munkanem összesen:							35000	1261000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	95,85 m ³	0	21000	0	2012850
2	21-003- 11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	73,48 m ³	0	5100 5100	0	374748
3	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	13 m ³	0	18000	0	234000
4	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	52 m ²	60	800	3120	41600
5	21-011- 2.1.3	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	35,365 m ³	0	6870	0	242958
6	21-011-5- 0235409	Töltésalapozás geotextíliával VIACON GEO PP HP 300 elválasztó nemszőtt geotextília, PP-ből, 300 g/m ² , szakító szilárdság: 25/25 kN/m, tekerésméret: 6 x 70 m	0,6 100 m ²	51000	48700	30600	29220
7	21-011-7.2- 0120701	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	7,68 m ³	15200	22000	116736	168960
8	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	9 db	145000	0	1305000	0
9	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	72 m ³	0	10300	0	741600
Munkanem összesen:						1455456	3845936

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	23-003-3- 0232210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	22,365 m ³	42000	47000	939330	1051155
Munkanem összesen:						939330	1051155

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-000-14.3	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, acélháló erősítésű könnyűbetonból	11,5 m ³	0	55000	0	632500
2	31-051-1.2-0121410	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, szemcsézett, érdes felülettel, 2 cm vastag cementsimítással C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	51,2 m ²	6500	9900	332800	506880
Munkanem összesen:						332800	1139380

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 2.2.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, áttörések falazása, 380 mm vastag falban, 1,5 téglavastag falban BAKONYTHERM kisméretű tömör téglavastag, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	4	db	4500	12000	18000	48000
2	33-091-5.1- 0128108	Teherhordó és kitöltő falazat, repedéseinek javítása, Brutt Saver rendszer	0	kl	1550000	1200000	0	0
Munkanem összesen:							18000	48000

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka bontása	11,2 m	0	1300	0	14560
2	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszkacserépfedéshez, egymásra szegezve, 22 cm szélességig felületkezelve	11,2 m	7600	7600	85120	85120
3	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	180 m ²	0	1100	0	198000
4	35-002-3-0115002	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	130 m ²	2500	2000	325000	260000
5	35-002-4.1-0115063	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve DÖRKEN DELTA FOXX PLUSZ páraáteresztő alátétfedés, mindkét szélén ragasztósávval, 30 év gar., rendszerkiegészítőkkel együtt vízzáró alátétszigetelés 1,5x50 m	180 m ²	3200	1100	576000	198000
6	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	180 m ²	1500	1500	270000	270000
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	540 m	500	1000	270000	540000
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	30,69 m ²	7500	5000	230175	153450
9	35-011-1.3.1-0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	134 m ²	1200	2000	160800	268000
10	35-080-4.1-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú 100x150 mm-es, Előirányzott tétel, tetőfedés bontása után változhat	1 fa m ³	420000	250000	420000	250000

Ácsmunka

11	35-080-4.2- 0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es, Előirányzott tétel, felmérés után változhat	1 fa m ³	420000	250000	420000	250000
----	------------------------	--	---------------------	--------	--------	--------	--------

Munkanem összesen:**2757095 2487130**

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-1	Felület portalánítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt	65 m ²	0	300	0	19500
2	36-002-3- 0160789	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Caparol Histolith® Fluat kül- és beltérben vizes fluát vakolatok előkészítéséhez, vakolatok felületének semlegesítéséhez, új vakolatok zsugorodások kezeléséhez, régi ásványi vakolatoktól és bevonatoktól történő tisztításhoz	65 m ²	3200	1300	208000	84500
3	36-002-4- 0313091	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Silancolor Base Coat szilioxán alapú, színezhető alapozó, fehér, Csz: 6C094020	147,95 m ²	1200	1320	177540	195294
4	36-051- 6.2.1- 0149057	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1010LN00	45,1 m	350	1300	15785	58630
5	36-051- 6.2.2- 0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhoz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakcsatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	31,7 m	600	1280	19020	40576
6	36-051- 6.2.5	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok íves falakhoz	53,38 m	2150	1300	114767	69394
7	36-090- 1.2.2- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes méshabarcs méshpéppel, Előírányzott tétel	65 m ²	1500	4970	97500	323050

Vakolás és rabilolás

8	36-090-13-0160794	Régi- és műemléképületek vakolatain, falazatain a már nyugalomban lévő repedések és merev csatlakozási fugák lezárása tömítőmasszával Caparol Histolith® Kalk-Rissfüller szálerősített ásványi töltőmassza, repedésekhez, merev csatlakozási fugákhoz, vakolatban, falazatban	0 klt	0	0	0	0
9	36-090-20.1.2-0160769	Régi- és műemléképületek homlokzatán sérült vakolat javítása, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, felületen, 10 mm rétegvastagságban Caparol Histolith® Renovierspachtel kül- és beltéri ásványi, műemlék javítóhabarcs	65 m ²	12500	13500	812500	877500
10	36-090-21-0414905	Régi- és műemléképületek kő- vagy téglafalazatainak szárító, illetve felújító vakolat rendszereit megelőző kiegyenlítő vakolat felhordása Cemix EUROSAN AP/WTA Eurosan kiegyenlítő vakolat, kézi, Cikkszám: K00551221	32 m ²	3670	2450	117440	78400

Munkanem összesen:**1562552****1746844**

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	179,47 m ²	0	2500	0	448675
2	41-003- 21.1.3- 0116366	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között Bramac protector téglavörös/Piros	179,47 m ²	7200	4100	1292184	735827
3	41-003- 29.3- 0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpceréppel, kúpceréprögzítővel, kúpalátéttel Bramac protector téglavörös/piros	14,93 m	19500	7600	291135	113468
4	41-003- 29.11- 0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc készítése kúpceréppel, kúpceréprögzítővel, kúpalátéttel Bramac protector Piros/téglavörös	17,79 m	19500	7650	346905	136094
5	41-003- 29.12- 0117151	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerincnél kezdő kúpcerép vagy taréjgerincnél kezdő gerincelem elhelyezése Bramac protector piros/téglavörös	4 db	7850	3140	31400	12560
6	41-003- 29.13- 0116700	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál elosztó kúpcerép elhelyezése Bramac protector téglavörös/piros	3 db	32000	3400	96000	10200
7	41-003- 29.21- 0116368	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése Bramac protector szellőző alapcserép, téglavörös/piros	90 db	1250	520	112500	46800
8	41-003- 29.22- 0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése CREATON (kerámia) alumínium fésűs ereszszelező elem, 5 m/tekercs, minden cseréptípushoz (vörös, fekete)	45,86 m	2000	1400	91720	64204

Tetőfedés

9	41-003- 29.30- 0216566	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése CREATON (kerámia) fém hófogó, minden cseréptípushoz (vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna, palaszürke, fekete)	136 db	600	600	81600	81600
10	41-003- 29.33- 0116504	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél szigetelt tetőkibúvó ablak elhelyezése	1 db	120000	45000	120000	45000

Munkanem összesen:**2463444****1694428**

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	8 m	0	2500	0	20000
2	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	6 m	0	1500	0	9000
3	43-003-2.2.2-0993299	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	12 m	8000	5240	96000	62880
4	43-003-5.1.2.3-0993304	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650 mm	8 m	220000	10000	1760000	80000
5	43-003-7.1.2.2-0144541	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 66-80 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline SRP Click RD 25/38 vápalemez, hossz: 2000 mm, 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben	6 m	10000	6000	60000	36000
6	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	46 m	0	1500	0	69000
7	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	12 m	0	1500	0	18000
8	43-002-1.2-0144003	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő-ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	46 m	7200	6800	331200	312800

Bádogozás

9	43-002-2.2-0144023	Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline RVI 150 ereszcatorna belső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	1 db	12400	3200	12400	3200
10	43-002-2.2-0144032	Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline RVY 150 ereszcatorna külső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	3 db	15300	3750	45900	11250
11	43-002-2.2-0144282	Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline BRL 150 csatornatartó bepattintós rögzítéssel, hossz: 196 mm, porszórt	40 db	1300	3780	52000	151200
12	43-002-2.2-0144326	Függő-ereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline OMV 150 ereszcatorna betorkolócsonk, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	4 db	5000	3760	20000	15040
13	43-002-11.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	12 m	7000	8500	84000	102000
14	43-002-11.6-0144017	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline Magestic SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, natúr Zn-Mg bevonatú acél	18,85 m	2200	11000	41470	207350

Bádgozás

15	43-002- 12.1.2- 0144152	Lefolyócsó kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab, stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline BK 100 csőkönyök 85°- os, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	8 db	7900	7000	63200	56000
16	43-002- 12.1.2- 0144338	Lefolyócsó kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab, stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SSVU 100 lefolyócsó tartóbilincs rögzítőfüllel, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	12 db	4120	6980	49440	83760
17	43-003- 8.2.1- 0144465	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic matt bevonattal, standard színben	12,35 m	12790	3650	157957	45078

Munkanem összesen:**2773567****1282558**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	44-002-2- 0184103	Műanyag könyöklő, elhelyezése beltérben (szereléssel) fehér, élzárókkal, 350mm szélességig	12,35 m	10300	4000	127205	49400
2	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	13,95 m ²	0	4900	0	68355
3	44-011- 1.1.1- 0168404	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 90 x 250 cm	1 db	298000	32000	298000	32000
4	44-011-1.6	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel), belső takaró	31,7 m	950	1240	30115	39308
5	44-012- 1.1.1.3.1- 0168071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 60 x 60 cm	1 db	62000	23000	62000	23000
6	44-012- 1.1.1.3.1- 0168073	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,1 W/m ² K, mérete: 60 x 120 cm	2 db	95000	24000	190000	48000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

7	44-012-1.1.2.5.1-0168086	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 150 x 150 cm	2 db	203000	26000	406000	52000
8	44-012-1.1.2.5.1-0168087	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 150 x 180 cm	3 db	220000	29000	660000	87000
9	44-060-1.3-0323361	Tömítések, poliuretán habbal HENKEL Teroson EF 537, 750 ml, tűzgátló, precíziós PUR hab nyílászárók beépítéséhez, tömítéshez, rögzítéshez, -10°C felett alkalmazható, Cikkszám: 881593	3,18 l	5200	2500	16536	7950
10	44-060-2.1-0323311	Tömítési rendszerek, alapozó, tapadóhíd, felületerősítő anyag felhordása HENKEL Teroson PR Primer P 800, 96 g, egykomponensű, filmképző tapadást fokozó alapozó, porózus, nedvszívó, ásványi, fém, műanyag és festett felületekhez, Cikkszám: 1867498	9,51 m ²	5100	2100	48501	19971
11	44-060-2.2.1.1-0323003	Tömítési rendszerek, tömítőszalag elhelyezése, párazáró tömítőszalag, öntapadó ragasztócsikkal rögzítve HENKEL Teroson FO 150 Foil-tack M+S, 30 m x 150 mm, egyik oldalán teljes felületen öntapadó víz-, lég- és párazáró tömítőszalag, Hotmelt technológiával, homlokzati elemek és nyílászárók belső oldali tömítéséhez, -5°C felett alkalmazható, Cikkszám: 2436452	31,7 m	1250	480	39625	15216

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

12	44-060- 2.2.2.1- 0323061	Tömítési rendszerek, tömítőszalag elhelyezése, páraáteresztő tömítőszalag, öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve HENKEL Teroson FO 3 SK2, 25 m x 150 mm, egyik oldalán két öntapadó ragasztócsíkkal ellátott, légmentesen tömítő, vízzáró, páraáteresztő tömítőszalag kültéri használatra, UV- és bitumenálló, homlokzati elemek, és nyílászárók tömítéséhez, Cikkszám: 2491270	31,7 m	1780	480	56426	15216
----	--------------------------------	---	--------	------	-----	-------	-------

Munkanem összesen:**1934408****457416**

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen összesen	Díj összesen
1	47-031- 3.12.2.2- 0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, szintelen, tölgy, vörösfenyő színben	30,69 m ²	1560	2210	47876	67825
Munkanem összesen:						47876	67825

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-010-31.5.1.1	Homlokzati hőszigetelés kiszellőztetése gázvezeték nyomvonal mentén perforált lemezzel/műanyag szellőzőrács elemekkel	1 kltsg.	35000	15000	35000	15000
2	48-002-1.1.1.2.2-0095370	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) BAUDER BURKOLIT LF oldószermentes bitumenes kellősítő (bel- és kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m ² , Csz.: 7504 0001	30 m ²	420	680	12600	20400
3	48-002-1.2.2.3.3-0095363	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP/SBS modifikált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PP 4 T plasztomerbitumenes hegeszthető lemez, APP, 4 mm, 500 N/50 mm poliészter, 35%, -10°C+120°C, E osztály, finomhomok, Csz.: 1840 0005	30 m ²	4460	4510	133800	135300
4	48-007-1.3.2-0092009	Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák feletti vagy vasbeton koporsófüdém szigetelése (rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock Super többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x610x150 mm	224 m ²	4380	4540	981120	1016960
5	48-007-51.3.2.1-0094632	Hőhidak hőszigetelése; hőhidmentes csatlakozások kialakítása (mechanikai rögzítés külön tételben szerepel) homlokzati nyílászárók beépítésénél, URSA XPS lemez, 1250x600x20 mm	14,26 m ²	6500	10200	92690	145452

Szigetelés

6	48-010- 2.3.2- 0312965	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes élképzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolt, sík falon MAPEI Mapetherm Mape-Mosaic lábázat 15 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+XPS+dübel+Mapetherm Net+Quarzolite BaseCoat+Mape-Mosaic 1,6mm)	22,5 m ²	22400	13900	504000	312750
7	48-010- 2.6.2- 0312815	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolt sík falon MAPEI Mapetherm Mineral 15 cm hőszig. vastagság (MT. kőzetgyapotrag.+MW+ dübel+Mapetherm Net+Silexcolor BaseCoat+ Silexcolor Tonachino 1,5mm)	147,95 m ²	18900	14500	2796255	2145275
8	48-021- 1.63.2.6- 0213636	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, egykomponensű poliuretán ragasztóhabbal HENKEL Ceresit CT 84 poliuretán ragasztóhab polisztirol táblákhoz, Cikkszám: 2599430	30 m ²	620	1500	18600	45000
9	48-031-1.5	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglafal szerkezetben, 1,2 mm vastag hullámosított fémlemez besajtolással	24,24 kerm.m ²	10300	19000	249672	460560
Munkanem összesen:						4823737	4296697

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest le-, vissza szerelése hiomlokzaton	1 kltsg.	4500	13500	4500	13500
Munkanem összesen:						4500	13500

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	65 m	0	1520	0	98800
2	81-003- 1.2.1.1.1.1. 2-0110010	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Vastagfalú, varrat nélküli fekete acélcső, sima, A 37X, 3/4", 26,9x3,2mm, felületkezelve, szabványos elzáró golyóscsappal, Sicurflex csatlakozással fűtőkészülékhez	1 kltsg.	165000	198000	165000	198000
Munkanem összesen:						165000	296800

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

###	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000- 4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	4 db	0		0	0
2	82-010- 6.3.1- 0565313	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig WESTEN kombi kazán, kondenzációs, fali	1 db	589000	135000	589000	135000
3	82-016- 14.1.1- 0242601	Füstgázelvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, füstcsövek, kondenzációs gázkazánhoz, alu/pps, 60/100, 80/125 égéstermék elvezető rendszer áraméastechnikai méretezés szerint	1 kltsg.	410000	256000	410000	256000
Munkanem összesen:						999000	391000

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	90-010- 3.1.1.1- 0100041	Nyílászárók, üvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezéssel, 0,5 m tekerccsszélességig HAPPYFLOOR-Easydek Uni Cover Basic, 0,25x100 m tekercs (25 m ²), 50 µm vastag, sima felületek (üveg, ajtó, ajtó- ablak keret) védelmére, kék, 28 napos UV állóság, nyom nélkül eltávolítható, tekercs tömege: 1 kg, Cikkszám: ED301019	14	m ²	550	520	7700	7280
2	90-010-9.2- 0100102	Kiegészítők, segédanyagok, segédeszközök és kellékek ideiglenes felületvédelem kialakításához, ragasztószalag HAPPYFLOOR-Easydek Multi Tape ragasztószalag, téphető, feliratozható, nyom nélkül eltávolítható, 100mm x 33 m, Cikkszám: ED702041	0	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							7700	7280



Farnos Község Önkormányzata

2765 Farnos, Fő tér 1.

Telefon: +36 53 390-001

E-mail: hivatal@farmos.hu

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Cég neve:	Elektro-Contract 2001 Kft.
Székhelye:	2760 Nagykáta, Rákóczi krt. 4.
Adószáma:	12606634-2-13
Képviselő neve, telefonszáma:	Szalóki Sándor

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

<i>MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farnoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzése.</i>	nettó 39.539.742,- Ft. + ÁFA összesen bruttó 50.215.472,- Ft
--	---

Ajánlattevő egyidejűleg büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik, a jogszabályokban előírt képesítési követelményeknek megfelel, a feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik.

Kelt: Budapest, 2026. év 03. hónap 05. napján

Elektro-Contract 2001 Kft.
2760 Nagykáta, Rákóczi krt. 4.
Adószám: 12606634-2-13
Cé: 13 09 087299 / 011
S. Szalóki Sándor
(cégszerű aláírás)

RÉSZLETES KÖLTSÉGVETÉS

Építető
Farnos Község Önkormányzata
2765 Farnos, Fő tér 1.

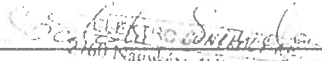
AJÁNLATTEVŐ
Elektro-Contract 2001. Kft.
2760 Nagykáta, Rákóczi krt. 4.

A munka leírása:
Farnos. szolgálati lakás korszerűsítése
2765 Farnos, Posta utca 2. hrsz 963/1

Készült: Nagykáta, 2026.03.05.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	19694203	19845539
1.1 Közvetlen önköltség összesen	19694203	19845539
2.1 ÁFA vetítési alap	39539742	
2.2 Áfa	27,00%	10675730
3. A munka ára	50215472	


2760 Nagykáta, Rákóczi krt. 4.
Adószám: 1309087299
Cé: 1309087299
Beszám. jelölés: 25846000104000

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahaznosítása	80104	101320
Zsaluzás és állványozás	459680	679900
Költségtérítések	27000	1102000
Irtás, föld- és sziklamunka	1426803	3621918
Síkalapozás	891469	1001505
Helyszíni beton és vasbeton munka	323584	1040734
Falazás és egyéb kőművesmunka	17000	43560
Ácsmunka	2608499	2446952
Vakolás és rabicolás	1476333	1653941
Tetőfedés	2373394	1601857
Bádogozás	2470983	1219294
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1782133	431003
Felületképzés	45114	62608
Szigetelés	4574717	4121137
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	4670	15700
Épületgépészeti csővezeték szerelése	172000	321250
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	954000	374000
Takarítási munka	6720	6860
Összesen:	19694203	19845539
	39539742	

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	02-030-5.1	Bontott fa hulladék felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	6,8	m ³	11780	14900	80104	101320
Munkanem összesen:							80104	101320

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	15-012-7.1	Homlokzati esőállvány állítása állványesőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, háromlábas, 0,91-1,50 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 20,00 m munkapadló magasságig	130 m ²	1830	4510	237900	586300
2	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	130 m ²	36	720	4680	93600
3	15-912-21.4-0013002	BÉRLETI DÍJ fém könnyű állványszerkezetek építéséhez, 10,5 m munkapadló magasságig DECKMAN homlokzati állvány, horganyozott acél váz, acél járópallók, állítható csavaros talpak, horganyozott acél lábdeszkák, korlát végzárók (1 m ² bérleti díj/hó)	130 m ²	1670	0	217100	0
Munkanem összesen:						459680	679900

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.3	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1	db	0	290000	0	290000
2	19-010-1.11.2.1	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, időarányos gépköltség bérleti díja, órában	24	óra	0	11000	0	264000
3	19-010-1.21.1	Általános teendők, befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1	db	0	28000	0	28000
4	19-010-21.2.6.1	Épületek energetikai tanúsítása, meglévő épületekre, önálló rendeltetésű, nem lakáscélú, egy egységű épület esetén	1	db	0	78000	0	78000
5	19-036-1.1	Épületek állagfelmérésének dokumentálása, épületek állapotfelmérése (fotó, video)	0	db	0	0	0	0
6	19-037-1.1	Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla)	1	db	0	120000	0	120000
7	19-037-1.3	Kémények vizsgálata, hő- és áramlástechnikai méretezés, légellátás számítás	1	db	0	76000	0	76000
8	19-081-11.2.1	Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele (Gázmű számla)	1	db	0	168000	0	168000
9	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	27000	78000	27000	78000
Munkanem összesen:							27000	1102000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-5.1.1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály	95,85 m ³	0	19500	0	1869075
2	21-003-11.1.2	Földvísszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	73,48 m ³	0	4980	0	365930
3	21-002-1.1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig	13 m ³	0	17500	0	227500
4	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	52 m ²	52	760	2704	39520
5	21-011-2.1.3	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 50,1-100 m távolság között	35,365 m ³	0	6570	0	232348
6	21-011-5-0235409	Töltésalapozás geotextiliával VIACON GEO PP HP 300 elválasztó nemszőtt geotextília, PP-ből, 300 g m ² , szakító szilárdság: 25/25 kN/m, tekeresméret: 6 x 70 m	0,6 100 m ²	48790	46890	29274	28134
7	21-011-7.2-0120701	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 P-FT, Nyékládháza	7,68 m ³	14860	20590	114125	158131
8	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	9 db	142300	0	1280700	0
9	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	72 m ³	0	9740	0	701280
Munkanem összesen:						1426803	3621918

Sikalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	23-003-3- 0232210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	22,365 m ³	39860	44780	891469	1001505
Munkanem összesen:						891469	1001505

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	31-000- 14.3	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, acélháló erősítésű könnvübetonból	11,5 m ³	0	50340	0	578910
2	31-051-1.2- 0121410	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükrökiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, szemcsézett, érdes felülettel, 2 cm vastag cementsimítással C16 20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	51,2 m ²	6320	9020	323584	461824
Munkanem összesen:						323584	1040734

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	33-091- 2.2.1- 1128108	Telherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, áttörések falazása, 380 mm vastag falban, 1.5 téglá vastag falban BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm. l.o., Cikkszám: TEG001 HF5-mc. falazó cementes mészhabares, mésznémmel	4	db	4250	10890	17000	43560
2	33-091-5.1- 0128108	Telherhordó és kitöltő falazat, repedéseinek javítása, Brutt Saver rendszer	0	kl	0	0	0	0
Munkanem összesen:							17000	43560

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	35-000-5.5	Födém szerkezet oromdeszka bontása	11.2 m	0	1120	0	12544
2	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszka eseropfedéshez, egymásra szegezve, 22 cm szélességig felületkezelve	11.2 m	6980	7240	78176	81088
3	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt eseropfedés alatt	180 m ²	0	1150	0	207000
4	35-002-3-0115002	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel DÖRKEN DELTA REFLEX hálóerősítésű, alumínium kasírozású, polietilén lég- és párazáró, hővisszaverő fólia	130 m ²	2370	1960	308100	254800
5	35-002-4.1-0115063	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztósíkkal rögzítve DÖRKEN DELTA FOX PLUSZ páraáteresztő alátétfedés, mindkét szélén ragasztósávval, 30 év gar., rendszerkiegészítőkkel együtt vízzáró alátétszigetelés 1,5x50 m	180 m ²	3040	1070	547200	192600
6	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt eseropfedés alá Fenyő tetőléc 3-6.5 m 25x50 mm	180 m ²	1470	1450	264600	261000
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	540 m	470	980	253800	529200
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	30,69 m ²	7250	4870	222503	149460
9	35-011-1.3.1-0211290	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolás technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	134 m ²	1180	1890	158120	253260
10	35-080-4.1-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje: szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő gerenda 3-6.5 m hosszú 100x150 mm-es, Előirányzott tétel, tetőfedés bontása után változhat	1 fa m ³	378000	246000	378000	246000
11	35-080-4.2-0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje: szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es, Előirányzott tétel, felmérés után változhat	1 fa m ³	398000	260000	398000	260000
Munkanem összesen:						2608499	2446952

Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt	65	m ²	0	280	0	18200
2	36-002-3-0160789	Mélyalapozók, vakolatszifardítók felhordása, kézi erővel Caparol Histolith® Fluat kül- és beltérben vízes fluát vakolatok előkészítéséhez, vakolatok felületének semlegesítéséhez, új vakolatok zsugorodások kezeléséhez, régi ásványi vakolatoktól és bevonatoktól történő tisztíáshoz	65	m ²	2980	1250	193700	81250
3	36-002-4-0313091	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MAPIL Silancolor Base Coat szilioxán alapú, színezhető alapozó, fehér. Csz: 6C094020	147.95	m ²	1080	1280	159786	189376
4	36-051-6.2.1-0149057	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horng.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST PVC hálós élvédő 10 x 10 cm, 2,5 m. Cikkszám: 0107-10101.N00	45.1	m	320	1280	14432	57728
5	36-051-6.2.2-0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhoz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakesatlakoztató profil, öntapadó szalaggal. Cikkszám: 0112-00250000	31.7	m	540	1230	17118	38991
6	36-051-6.2.5	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok íves falakhoz	53.38	m	2070	1280	110497	68326
7	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivételben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-me, kültéri, vakoló cementes mészhabares mészpeppel. Előírányzott tétel	65	m ²	1460	4680	94900	304200
8	36-090-13-0160794	Régi- és műemléképületek vakolatain, falazatain a már nyugalomban lévő repedések és merev csatlakozási fugák lezárása tömítőmasszával Caparol Histolith® Kalk-Rissfüller szálerősített ásványi töltőmassza, repedésekhez, merev csatlakozási fugákhoz, vakolatban, falazatban	0	kg	0	0	0	0

Vakolás és rabilolás

9	36-090- 20.1.2- 0160769	Régi- és műemléképületek homlokzatán sérült vakolat javítása, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, felületen, 10 mm rétegvastagságban Caparol Histolith® Renovierspachtel kül- és beltéri ásványi, műemlék javítóhabarcs	65 m ²	11980	12670	778700	823550
10	36-090-21- 0414905	Régi- és műemléképületek kő- vagy téglafalazatának szárító, illetve felújító vakolat rendszereit megelőző kiegyenlítő vakolat felhordása Cemix EUROSAN AP/WTA Eurosan kiegyenlítő vakolat, kézi. Cikkszám: K00551221	32 m ²	3350	2260	107200	72320

Munkanem összesen:**1476333****1653941**

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	179,47	m ²	0	2370	0	425344
2	41-003- 21.1.3- 0116366	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között Bramac protector téglavörös Piros	179,47	m ²	6980	3890	1252701	698138
3	41-003- 29.3- 0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpátétellel Bramac protector téglavörös piros	14,93	m	18790	7230	280535	107944
4	41-003- 29.11- 0116407	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpátétellel Bramac protector Piros téglavörös	17,79	m	18690	7190	332495	127910
5	41-003- 29.12- 0117151	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinenél kezdő kúpcserép vagy taréjgerinenél kezdő gerincelem elhelyezése Bramac protector piros téglavörös	4	db	7530	3010	30120	12040
6	41-003- 29.13- 0116700	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál elosztó kúpcserép elhelyezése Bramac protector téglavörös piros	3	db	29760	3250	89280	9750
7	41-003- 29.21- 0116368	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése Bramac protector szellőző alapeserép, téglavörös piros	90	db	1170	470	105300	42300
8	41-003- 29.22- 0116657	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése CREATON (kerámia) alumínium fésűs ereszszelező elem, 5 m tekercs, minden cseréptípushoz (vörös, fekete)	45,86	m	1980	1350	90803	61911
9	41-003- 29.30- 0216566	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése CREATON (kerámia) fém hófogó, minden cseréptípushoz (vörös, rézvörös, borvörös, sötétbarna, palaszürke, fekete)	136	db	560	570	76160	77520
10	41-003- 29.33- 0116504	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél szigetelt tetőkibúvó ablak elhelyezése	1	db	116000	39000	116000	39000

Tetőfedés

Munkanem összesen:

2373394

1601857

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	8 m	0	2350	0	18800
2	43-000-8	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	6 m	0	1280	0	7680
3	43-003-2.2.2-0993299	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	12 m	7560	4890	90720	58680
4	43-003-5.1.2.3-0993304	Kéményszegély szerelése keményhéjalasú tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650 mm	8 m	189000	9780	1512000	78240
5	43-003-7.1.2.2-0144541	Hajlatbádogozás koreolt kivételben, kisélemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivételben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 66-80 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline SRP Click RD 25 38 vápalemez, hossz: 2000 mm, 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben	6 m	9700	5790	58200	34740
6	43-000-1	Függőereszesatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	46 m	0	1430	0	65780
7	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	12 m	0	1460	0	17520
8	43-002-1.2-0144003	Függő-ereszesatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő-ereszesatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	46 m	6870	6450	316020	296700
9	43-002-2.2-0144023	Függő-ereszesatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline RVI 150 ereszesatorna belső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	1 db	11450	3040	11450	3040

Bádogozás

10	43-002-2.2-0144032	Függő-ereszesatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline RYV 150 ereszesatorna külső szöglet, hossz: 300 mm, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	3 db	13800	3560	41400	10680
11	43-002-2.2-0144282	Függő-ereszesatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline BRL 150 esatornatartó bepattintós rögzítéssel, hossz: 196 mm, porszórt	40 db	1250	3580	50000	143200
12	43-002-2.2-0144326	Függő-ereszesatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyag bevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline OMV 150 ereszesatorna betorkolódásonk, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	4 db	4780	3690	19120	14760
13	43-002-11.2-0144013	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	12 m	6790	8120	81480	97440
14	43-002-11.6-0144017	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline Magestic SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, natúr Zn-Mg bevonatú acél	18,85 m	1890	10560	35627	199056
15	43-002-12.1.2-0144152	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab, stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline BK 100 esőkönnyök 85 - os, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	8 db	7680	6570	61440	52560

Bádogozás

16	43-002- 12.1.2- 0144338	Lefolyócső kiegészítő szerelvények elhelyezése, kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, lábazati elem, elágazó elem, közdarab, stb. színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SSVU 100 lefolyócső tartóbilincs rögzítőfüllec, horganyzott acél Elite bevonat, standard színben	12 db	4230	6690	50760	80280
17	43-003- 8.2.1- 0144465	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez l.v. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic matt bevonattal, standard színben	12,35 m	11560	3250	142766	40138

Munkanem összesen:**2470983****1219294**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-002-2-0184103	Műanyag könyöklő, elhelyezése beltérben (szereléssel) fehér, élzárókkal, 350mm szélességig	12,35	m	9870	3870	121895	47795
2	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.00 m ² -ig	13.95	m ²	0	4650	0	64868
3	44-011-1.1.1-0168404	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5.01-10.00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw< 1,1 W/m ² K, mérete: 90 x 250 cm	1	db	278000	29560	278000	29560
4	44-011-1.6	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, Műanyag lécek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel), belső takaró	31,7	m	870	1150	27579	36455
5	44-012-1.1.1.3.1-0168071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4.00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE, bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw< 1,1 W/m ² K, mérete: 60 x 60 cm	1	db	59030	21400	59030	21400
6	44-012-1.1.1.3.1-0168073	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4.00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE, bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw< 1,1 W/m ² K, mérete: 60 x 120 cm	2	db	87900	22300	175800	44600
7	44-012-1.1.2.5.1-0168086	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4.00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE, bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw< 1,1 W/m ² K, mérete: 150 x 150 cm	2	db	187000	25300	374000	50600

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

8	44-012- 1.1.2.5.1- 0168087	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállításal), 4.00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 150 x 180 cm	3 db	198000	26700	594000	80100
9	44-060-1.3- 0323361	Tömítések, poliuretán habbal HENKEL Teroson EF 537, 750 ml, tűzgátló, precíziós PUR hab nyílászárók beépítéséhez, tömítéshez, rögzítéshez, -10°C felett alkalmazható. Cikkszám: 881593	3,18 l	4870	2250	15487	7155
10	44-060-2.1- 0323311	Tömítési rendszerek, alapozó, tapadóhid, felületerősítő anyag felhordása HENKEL Teroson PR Primer P 800, 96 g, egykomponensű, filmképző tapadásfokozó alapozó, porózus, nedvszívó, ásványi, fém, műanyag és festett felületekhez. Cikkszám: 1867498	9,51 m ²	4970	1970	47265	18735
11	44-060- 2.2.1.1- 0323003	Tömítési rendszerek, tömítőszalag elhelyezése, párazáró tömítőszalag, öntapadó ragasztócsikkal rögzítve HENKEL Teroson FO 150 Foil-tack M-S, 30 m x 150 mm, egyik oldalán teljes felületen öntapadó víz-, lég- és párazáró tömítőszalag, Hotmelt technológiával, homlokzati elemek és nyílászárók belső oldali tömítéséhez, -5°C felett alkalmazható. Cikkszám: 2436452	31,7 m	1130	460	35821	14582
12	44-060- 2.2.2.1- 0323061	Tömítési rendszerek, tömítőszalag elhelyezése, páraáteresztő tömítőszalag, öntapadó ragasztócsikkal rögzítve HENKEL Teroson FO 3 SK2, 25 m x 150 mm, egyik oldalán két öntapadó ragasztócsikkal ellátott, légmentesen tömítő, vízzáró, páraáteresztő tömítőszalag kültéri használatra, UV- és bitumenálló, homlokzati elemek, és nyílászárók tömítéséhez. Cikkszám: 2491270	31,7 m	1680	478	53256	15153

Munkanem összesen:

1782133

431003

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-031- 3.12.2.2- 0419561	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen POLI-FARBE Boróka Satin oldószeres vastaglazúr, borovi fenyő, cseresznye, dió, fenyő, mahagóni, mogyoró, rózsafa, sötét tölgy, színtelen, tölgy, vörösfenyő színben	30,69 m ²	1470	2040	45114	62608
Munkanem összesen:						45114	62608

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-010- 31.5.1.1	Homlokzati hőszigetelés kiszellőztetése gázvezeték nyomvonal mentén perforált lemezzel műanyag szellőzőrács elemekkel	1 kltsg.	33560	14500	33560	14500
2	48-002- 1.1.1.2.2- 0095370	Falajnedvesség elleni szigetelés: Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, vízbázisú bitumenemulzióval (enyhén nedves vagy száraz felületen) BAUDER BURKOLIT LF oldószermentes bitumenes kellősítő (bel- és kültéri alkalmazásra) – 0,3 l/m ² . Csz.: 7504 0001	30 m ²	390	650	11700	19500
3	48-002- 1.2.2.3.3- 0095363	Falajnedvesség elleni szigetelés: Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP/SBS modifikált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lánghasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PP 4 T plasztomerbitumenes hegeszthető lemez, APP, 4 mm, 500 N/50 mm poliészter, 35%, - 10 C° - 120 C°, E osztály, finomhomok. Csz.: 19.10.0005	30 m ²	4250	4360	127500	130800
4	48-007- 1.3.2- 0092009	Magastető hő- és hangszigetelése: Szarufák feletti vagy vasbeton koporsófödém szigetelése (rögzítés külön tételben), közetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock Super többcéli közetgyapot lemez, 1000x610x150 mm	224 m ²	4230	4470	947520	1001280
5	48-007- 51.3.2.1- 0094632	Hőhidak hőszigetelése: hőhidmentes csatlakozások kialakítása (mechanikai rögzítés külön tételben szerepel) homlokzati nyílászárók beépítésénél, URSA XPS lemez, 1250x600x20 mm	14,26 m ²	6470	9850	92262	140461
6	48-010- 2.3.2- 0312965	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes élképzésű, homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal, tagolt, sík falon MAPEI Mapetherm Mape-Mosaic lábazat 15 cm hőszig. vastagság (MT, ragasztótapasz: XPS-dübel: Mapetherm Net + Quarzolite BaseCoat + Mape-Mosaic 1.6mm)	22,5 m ²	20400	12670	459000	285075

Szigetelés

7	48-010- 2.6.2- 0312815	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel. (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabares, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek. homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolt sík falon MAPEI Mapetherm Mineral 15 cm hőszig. vastagság (MT, kőzetgyapotrag, +MW+ dübel +Mapetherm Net+ Silexcolor BaseCoat+ Silexcolor Tonachino 1,5mm)	147,95 m ²	17890	13870	2646826	2052067
8	48-021- 1.63.2.6- 0213636	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, egykomponensű poliuretán ragasztóhabbal HENKEL Ceresit CT 84 poliuretán ragasztóhab polisztirol táblákhoz. Cikkszám: 2599430	30 m ²	570	1460	17100	43800
9	48-031-1.5	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglafal szerkezetben, 1,2 mm vastag hullámosított fémlemez besajtolással	24,24 kerm.m ²	9870	17890	239249	433654
Munkanem összesen:						4574717	4121137

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása: mindennemű fényforrás és lámpatest le-, vissza szerelése hiomlokozaton	1 kltsg.	4670	15700	4670 15700
Munkanem összesen:						4670 15700

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélesővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	65 m	0	1650	0	107250
2	81-003- 1.2.1.1.1.1. 2-0110010	Gázvezeték, Fekete acéleső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, csőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Vastagfalú, varratnélküli fekete acéleső, sima, A 37X, 3/4", 26,9x3,2mm, felületkezelve, szabványos elzáró golyós csappal, Sicurflex csatlakozással fűtőkészülékhez	1 kltsg.	172000	214000	172000	214000
Munkanem összesen:						172000	321250

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

###	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000- 4.1.1	Gáz- és fűtőszelvények berendezési tárgyak leszerelése, gázszelvények berendezési tárgyak gázfűtő, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő	4 db	0		0	0
2	82-010- 6.3.1- 0565313	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig WESTEN kombi kazán, kondenzációs, fali	1 db	556000	128000	556000	128000
3	82-016- 14.1.1- 0242601	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, fűtőcsövek, kondenzációs gázkazánhoz, alu pps, 60 100, 80 125 égéstermék elvezető rendszer áraméastechnikai méretezés szerint	1 kltsg.	398000	246000	398000	246000
Munkanem összesen:						954000	374000

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	90-010- 3.1.1.1- 0100041	Nyílászárók, üvegfelületek védelme. védőfóliával, kézi elhelyezéssel. 0,5 m tekeresszélességig HAPPYFLOOR-Easydek Uni Cover Basic. 0,25x100 m tekeres (25 m ²). 50 µm vastag, sima felületek (üveg, ajtó, ajtó- ablak keret) védelmére, kék, 28 napos UV állóság, nyom nélkül eltávolítható, tekeres tömege: 1 kg. Cikkszám: ED301019	14	m ²	480	490	6720 6860
2	90-010-9.2- 0100102	Kiegészítők, segédanyagok, segédeszközök és kellékek ideiglenes felületvédelem kialakításához, ragasztószalag HAPPYFLOOR-Easydek Multi Tape ragasztószalag, téphető, feliratozható, nyom nélkül eltávolítható, 100mm x 33 m. Cikkszám: ED702041	0	db	0	0	0 0
Munkanem összesen:							6720 6860