

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 10-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

36/2026. (III.10.) határozat

Farnos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farnoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzésére beérkezett ajánlatokról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 10-én 8:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak:
Horváth László polgármester
Cseh-Fehér Ágnes képviselő
Gál Zoltán képviselő
Kasza Tamás képviselő
Major László képviselő
Petkovicsné Tóth Sára képviselő
Szarvas Attila alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Aliné dr. Kollár Katalinjegyző

Horváth László polgármester: Köszöntöm a mai rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Petkovicsné Tóth Sára képviselőt.

Kérem, aki egyetért a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását az alábbiak szerint.

Napirendi pont:

- 1./ Döntés Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farnoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzése vonatkozó árajánlatokról
Előadó: Horváth László polgármester

Kérem, aki egyetérti a napirendi pontokra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

- 1./ **Döntés Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farnoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzése vonatkozó árajánlatokról**
Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Arról van szó, hogy három olyan projekt indítása történik meg remélhetőleg a napokban, amelyek kivétel nélkül mind rendelkeznek komoly alapanyag igényvel, és ráadásul a jelen körülmények között az várható, hogy esetleg komoly áremelkedések lesznek, tehát minél előbb be tudják szerezni a kivitelezők ezeket a szükséges

anyagokat. A három terület a Zrínyi út iskolának a felújításával kapcsolatos, itt cserép beszerzésről beszélek, most konkrétan a tornateremmel kapcsolatos cserép beszerzés, illetve nagyon szükséges egy kivitelező kiválasztása, amelyik a postamester ház felújítását fogja majd végezni.

Tulajdonképpen ez az egy napirendi pont van, hogy el kell döntenünk, hogy a postamesteri házat ki fogja felújítani. A felújítás kivitelezőjének nagyon sürgős feladata lesz az alapanyagok minél előbbi beszerzése. A pályázatoknál lehetőség van arra, hogy előleget tudunk adni, akkor, hogy ha helyben megvan a pénz. Tehát a postamester háznak az előleg adásának nincsen akadálya. Nyilván itt a pályázati kiírás az kitér arra, hogy hány százalékot lehet előlegbe kifizetni, de ha jól emlékszem, akkor Anikó 50 %-ot mondott, hogy 50 %-ot is ki lehet, ha kell. Most természetesen itt szerintem a kivitelező majd nagy valószínűséggel be fog vásárolni, mert az nem kér enni, vagy ha nem köt meg, akkor azt lehet tárolni a munka elindításáig.

Az iskolánál, illetve az óvodánál pedig van egy március 17-ig szóló árajánlatunk, amelyik sürgeti szintén a döntést. Itt egy 40 %-os árengedményünk van, ami összesen 6-7 millió forint között van, ha összeadjuk mindet, ennyivel kedvezőbb lesz a beszerzés. Ez indokolta tulajdonképpen ezt azösszejövetelet.

A cserépnél megoszlik a megrendelőnek a személye, de mivel hogy itt nem személyről beszélünk, akkor nem tudom jogilag pontosan, hogy hívják ezt. Szóval a lényeg az, hogy az iskolánál és az óvodai tornateremnél az alapítvány fogja megrendelni. Az önkormányzat ugye természetesen ebbe nem folyhat bele. A szolgálati lakásnál pedig a kivitelező fogja rendelni. Az ajánlatot adónak én ezt el is küldtem, tehát már meg is beszéltük, hogy ez így fog történni. Az önkormányzat nem szerepelhet, gyakorlatilag itt alapítványok között forog a pénz

A kiküldött napirendi pont anyaga mindenkinél kézben van, az egy kivitelezésre alkalmas árajánlatot tartalmaz, valamint azokat az ajánlott összegeket, amelyeket az önkormányzat részére elküldtek, hogy ennyiért tudnák megcsinálni a beruházást. Ami látszik, hogy a legjobb árajánlat is kis pénz hozzáadását igényli, ami nagyságrendileg nem jelentős, 44.744 Ft-ról beszélünk, és ennyit majd nekünk hozzá kell tenni ehhez az összeghez. Persze ne gondoljuk, hogy csak ez lesz, mert egyéb ilyen különböző papírmunkák azok még bejöhethetnek, mert nem mindent fedez a pályázati kiírás. Körülbelül ennyi lett volna így az összefoglalója.

A nevezett cégek az Elektro-Contract 2001 Kft. neki a bruttó ára 50.215.472 Ft. General Architect Kft. neki a bruttó ára 48.622.649 Ft, illetve a Nimród Bau Kft. neki pedig 53.050.026 Ft.

Ezekekről a cégekről megmondom őszintén, nem nagyon találkoztam, egyedül a General Architectnek találkoztam a projektjével, amit ők kiviteleztek. Az egyik az a Blaskovich Múzeum főépületének a felújítása volt...

Major László képviselő: Melyiket mondtad, Laci? Melyikkel találkoztál?

Horváth László polgármester: A General Architecttel. Zoli te biztos ott voltál azon az avatón, egy ilyen nyári szabadtéri esemény volt és a főépületet építették ők, valamint Tápióbecskén az erdei iskolát csinálták. Többet nem ismerek, de kellene valószínű, mert dolgoztak a környéken. Ezzel kapcsolatban valakinek kérdései vannak?

Kasza Tamás képviselő: Látszik, hogy 33 közbeszerzést nyertek, szóval...

Major László képviselő: Azért 45.000 Ft-ot pluszba még kérni, hát ez ugye eléggé kicsinyesség.

Aliné dr. Kollár Katalin jegyző: Az ajánlattevők nem tudják, hogy mennyi pénzünk van rá.

Major László képviselő: Ez egy sablon alapján készült árajánlat, elég korrektnek mondható, ugye a től-ig mind a három ugyanazzal a szisztémával készült, ugyanazzal a programmal készült. Ez egy korrektnek tűnik, olcsóbbnak is sokkal, 2-5 millióval, mint a többi. Van referencia munka, a polgármester úr, akkor ezt látta, hogy mit csináltak. Tetszett is, akkor ezek szerint, vagy legalábbis úgy nem volt kivehető való. Hát akkor próbálkozzunk meg vele, hátha mi is megleszünk velük elégedve. És akkor szépek leszünk megint.

Horváth László polgármester: És jók. Ott még van munka azért jónál, de szépség az már alakul.

Major László képviselő: Igen.

Még egy kérdésem lenne, ugye a projekt menedzserünk már ki van választva erre a munkára, mert a múltkor erről döntöttünk. Az megnézte ezt az árajánlatot, véleményét mondott róla valamit?

Horváth László polgármester: Persze.

Major László képviselő: Azt mondta, hogy ez elfogadható, rendben van?

Horváth László polgármester: Igen.

Major László képviselő: Köszönöm szépen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Hát akkor, aki egyetért az elhangzottakkal, illetve a kiküldött anyaggal, illetve ezzel a táblázattal, mégpedig azzal, hogy a General Architect Kft-t bízuk meg ennek a projektnek a kivitelezésével 48.622.649 Ft-os áron, és azzal, hogy 44.744 Ft forintot biztosítunk a költségvetésből ennek a különbözetnek a fedezésére, az kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (III.10.) határozata**

Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farmoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzésére beérkezett ajánlatokról

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Farmos Község Önkormányzata MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2025 – „Szolgálati lakás felújítása Farmoson” című pályázat kapcsán teljes körű kivitelezői munkálatok elvégzésére vonatkozó beérkezett árajánlatok közül a General Architect (2253 Tápióság, Papp Károly u. 41.) **38 285 550 Ft+ÁFA** árajánlatát fogadja el, tekintettel arra, hogy ez az ajánlat tartalmazza a legalacsonyabb ajánlati árat, Az önkormányzat vállalja a kivitelezéshez szükséges 44 744 Ft önerő megfizetését az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Horváth László polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Az ülést bezárom.



Horváth László
polgármester



Kmf.



Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző



Petkovicsné Tóth Sára
jkv. hitelesítő