

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről

[1] Jelen rendelet célja a közterületek tisztán tartásának és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések szabályozása Farmos település közigazgatási területén annak érdekében, hogy a településen a köztisztaságot fenntartsa és a közterületek állagmegővéséről gondoskodjon, az ezen célokhoz kapcsolódó feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátságoknak megfelelően szabályozza.

[2] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában, és a 88. § (4) bekezdés a) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Pest Vármegyei Önkormányzat állásfoglalásának kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed a közterületek tisztántartására, valamint az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekre.

(2) E rendelet nem alkalmazható a veszélyes hulladékokra, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízre és az ezekkel összefüggő tevékenységre.

2. §

(1) Ezt a rendeletet Farmos község közigazgatási területén kell alkalmazni.

(2) E rendeletet hatálya kiterjed valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára, függetlenül attól, hogy az természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

3. §

Értelmező rendelkezések e rendelet alkalmazásában:

- a) ingatlantulajdonos: az ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérlője, használója, egyéb jogcímen birtokosa, aki lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet;
- b) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által

megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

4. §

- (1) A közterületek tisztántartásának kötelezettsége az ingatlannal határos közút minden irányára vonatkozik.
- (2) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmi területsáv tisztántartásának kötelezettsége a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.
- (3) A közterületek tisztántartásának kötelezettsége akkor is fennáll, ha a szennyeződés vagy hulladék az ingatlantulajdonos tevékenységétől függetlenül keletkezett.

2. Közterületek tisztántartása

5. §

Az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló terek, parkok, játszóterek, közterületen kialakított parkolók tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik, továbbá a közösségi közlekedés eléréséhez vezető, és egyéb nagy forgalmú szilárd burkolatú járda és zöldsáv tekintetében az önkormányzat is végez köztisztasági feladatot, síkosság mentesítést saját munkavállalóval vagy vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés alapján.

6. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai a következők:
 - a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
 - b) az ingatlan előtti járdáról a hó eltakarítása, burkolt járdaszakasz síkosság-mentesítése, melyhez szükséges szóródóanyag beszerzéséről az ingatlantulajdonosnak kell gondoskodnia,
 - c) az ingatlan előtti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének és a nyílt árok gyommentesítése,
 - d) szilárd burkolatú járdaszakasz szennyeződéstől való megtisztítása, a járda mellett növény irtása,
 - e) a járműbehajtók átereszeinek építése, karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának kötelessége.
- (2) A közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot az ingatlantulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéhez rendszeresített hulladék fajtájának megfelelő gyűjtőedénybe helyezi el.
- (3) Építési törmelék, föld elszállítását az ingatlantulajdonos hulladékszállítási engedéllyel rendelkező vállalkozóval köteles elszállíttatni.

7. §

Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladata:

- a) a település területén lévő ingatlan megművelése vagy rendben tartása, gyomtól megtisztítása,
- b) az ingatlanon lévő növényzet (fa, sövény, bokor) járda vagy úttest fölé nyúló részeinek megfelelő terjedelmű nyesése.

8. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító hely, üzlet előtti járdaszakasz tisztántartásával kapcsolatos feladatok:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (4) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a hó eltakarítása és burkolt területen a síkosság mentesítés.

(2) Az (1) bekezdésben hivatkozott járdaszakasz tisztántartását a nyitvatartás ideje alatt folyamatosan biztosítani kell.

9. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett terület és annak közvetlen környezete tisztántartása a közterület-használati engedély jogosultjának a feladata:

- a) a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (5) bekezdésében foglalt feladatok, valamint
- b) a közterület használata következtében keletkezett hulladék összegyűjtése és elszállítása.

(2) Közterületen rendezett rendezvény alatt a közterület-használati engedély jogosultja gondoskodik a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a közterület-használattal érintett területnek és közvetlen környezetének (1) bekezdésben rögzített tisztántartásáról és az eredeti állapot helyreállításáról.

10. §

(1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homokon, salakon) kívül klorid tartalmú fagyáspontcsökkentő szer (pl. konyhasó) kijuttatásának mértéke legfeljebb 40 g/m² lehet.

(2) Nem használható klorid tartalmú vegyszer zöldterületen, és annak közvetlen környezetében.

(3) Hórakás nem képezhető:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda között,
- d) menetrend szerinti autóbuszjárat megállóhelyénél,
- e) kapubejáratnál,
- f) közmű részét képező vagyontárgyon (pl. gáz- vagy vízelzáró csap, tűzcsap, lámpaoszlop stb.) és az mellett.

11. §

(1) Tilos

- a) a takarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz-elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni,
- b) a közterületen, zöld területen lévő dísznövényt, fás szárú növényt megrongálni,
- c) a parkosított és füvesített zöldterületet, játszóteret rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a közterületen lévő közút melletti csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkot megszüntetni, betemetni, benne a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagot, építkezéshez szükséges vagy építkezésből származó szóródó anyagot, hulladékot elhelyezni.

(2) Az ebek és más háziállatok által közterületen okozott szennyeződés eltakarításáról az eb sétáltatója, gazdája a ház háziállat tulajdonosa, gondozója köteles haladéktalanul gondoskodni.

12. §

(1) Azokon a napokon, amelyeken nem történik hulladékszállítás, az ingatlan tulajdonosa az ingatlan területén köteles elhelyezni a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szolgáló hulladékgyűjtő edényét.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt a hulladék elszállítása céljából a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

(3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgatasakor és ürítésekor ne szóródjon, és a gépi ürítést ne akadályozza.

(4) A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogosforgalmat, és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(5) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedény ürítése során, a közterületen keletkezett szennyeződés eltávolításáról a közszolgáltató köteles gondoskodni.

(6) Az Önkormányzat által szervezett elkülönített hulladékgyűjtés (üveg, zöld és elektronikus hulladék) esetén a hulladék csak az előre meghirdetett gyűjtés időpontjában helyezhető el, az arra kijelölt gyűjtőhelyen. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyét az 1. melléklet tartalmazza.

3. A közterületek tisztán tartásával kapcsolatos ellenőrzések, jogkövetkezmények

13. §

(1) A közterületek tisztán tartásával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át.

(2) A köztisztasággal kapcsolatos, jelen rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítését a Jegyző – szükség esetén az érintett hatóságok bevonásával – ellenőrzi.

(3) Aki e rendeletben foglaltakat megszegi, az közösségellenes magatartásnak minősül, melyet a Jegyző közigazgatási bírsággal sújthat.

(4) A közigazgatási bírság mértéke a közösségellenes magatartás súlyossága alapján állapítandó meg, és többször kiszabható. A bírságon túl az eljárás költségével is terhelhető az elkövető.

4. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében meghatározott helyi intézkedések

14. §

(1) A képviselő-testület az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekkel kapcsolatos hatáskörét a Jegyzőre ruházza át.

(2) A jegyző lakossági bejelentés alapján, vagy hivatalból végzi Farnos közigazgatási területén az elhagyott hulladék felderítését, az Önkormányzattal munkaviszonyban álló alkalmazottai és az önkormányzat közmunkaprogramban dolgozó munkavállalói útján, vagy hulladékszállítási engedéllyel rendelkező önkormányzattal szerződésben álló vállalkozóval.

(3) Az elhagyott hulladék felderítője helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(4) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésre álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(5) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

15. §

(1) Amennyiben bejelentés érkezik elhagyott hulladék miatt, azt az önkormányzat nyilvántartásba veszi, indokolt esetben a helyszínen ellenőrzi, lefotózza és a rendelkezésre álló adatok alapján kezdeményezi a hulladék felszámolására irányuló eljárást a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál.

(2) Amennyiben közterületen elhagyott hulladék korábbi birtokosára vonatkozó adat nem áll rendelkezésre, az önkormányzat gondoskodik a közterület megtisztításáról és a hulladék elszállításáról a hulladékszállítási engedéllyel rendelkező önkormányzattal szerződésben álló vállalkozóval a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval együttműködve.

5. Záró rendelkezések

16. §

Hatályát veszti A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételéről szóló Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014.(II.17.)önkormányzati rendelete.

17. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Farnos, 2025. június 26



Horváth László
polgármester



Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

ZÁRADÉK

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Farnos, 2025. június 27.



Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Farmos község közigazgatási területén található szelektív hulladékgyűjtő sziget

1. A Farmos, Jászberényi út 605. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon három darab üveghulladék elhelyezésére szolgáló szelektív hulladékgyűjtő edény és egy darab ruhanemű gyűjtésére szolgáló edény található.

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza.

Az 5–12. §-hoz

A közterületek tisztántartásával kapcsolatos szabályokat részletezi.

A 13. §-hoz

A közterületek tisztán tartásának megszegésével kapcsolatos jogkövetkezményeket tartalmazza.

A 14. §-hoz és a 15. §-hoz

Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében alkotott szabályokat tartalmazza.

A 16. §-hoz

Hatályvesztésről rendelkezik.

A 17. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

