

Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a helyi adórendszer igazságos, átlátható és a lakosság teherbíró képességéhez igazodó legyen, elősegítve ezzel a társadalmi egyensúly megőrzését és a helyi gazdaság fejlődését.

[2] Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Építményadó

1. Az adó alapja és mértéke

1. §

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2. §

Az építményadó mértéke 500 Ft/m²/év.

2. Adómentesség

3. §

Adómentes a magánszemély adóalany nem üzleti célt szolgáló lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze, kivételt képez a mentesség alól a Htv. 12. § (1) bekezdésében meghatározott adóalany üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

II. Fejezet
Magánszemély kommunális adója

3. Az adó mértéke

4. §

(1) A magánszemély kommunális adója mértéke belterületen lévő adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 9000 Ft/év.

(2) A magánszemély kommunális adója mértéke a Muszály, Öregszőlő településrészekben, továbbá a Paskomi út nem belterületi oldalán lévő adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 7000 Ft/év.

(3) A magánszemély kommunális adója mértéke a Krizsán, Újföld, Szegedi-föld, Peres, Györgyei-föld, Rekettyés külterületi településrészekben lévő adótárgy, illetve lakásbérleti jog után 5000 Ft/év.

4. Adómentesség

5. §

(1) Nem terheli kommunális adókötelezettség a magánszemély adóalanyt üzleti célt szolgáló lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után.

(2) Nem terheli kommunális adókötelezettség a magánszemély adóalanyt újonnan épült lakása után, amely mentesség legkorábban a használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától adható meg 5 naptári évre.

(3) Az (2) bekezdés szerinti esetekben a mentesség érvényesítése az adóalany kérelmére történik.

(4) A (2) bekezdés szerinti mentesség visszamenőleg nem érvényesíthető.

(5) A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltásról szóló 1996. évi XXXI. törvény 33/B. § (3) bekezdésére figyelemmel nem terheli kommunális adókötelezettség a Farnos Önkéntes Tűzoltó Egyesület készenléti ellátó önkéntes tűzoltó magánszemélyek közül azt, aki az Egyesület által végzett tűzoltásban, műszaki mentésben és katasztrófavédelmi elhárításban szolgálatot teljesít. Az adómentesség igazolására a Farnos Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke jogosult.

6. §

(1) Nem terheli kommunális adókötelezettség a 70. életévét betöltött, egyedül élő adóalanyt, valamint a 80. életévét betöltött adóalanyt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a mentesség érvényesítése az adóalany kérelmére történik.

(3) A mentesség a kérelem pozitív elbírálása esetén legkorábban a jogosultság napját követő év január 1. napjától érvényesíthető. A mentesség visszamenőleg nem érvényesíthető.

(4) Amennyiben a 6. §-ban meghatározott adóalanyok több magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó ingatlana van, úgy a mentességnél csak egy lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt lehet figyelembe venni.

5. Adókedvezmény

7. §

(1) A magánszemélyek kommunális adója tekintetében 50 % kedvezményben részesül a nem egyedül élő 70. életév és 80. életév közötti adóalany.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a kedvezmény érvényesítése az adóalany kérelmére történik.

(3) A kedvezmény a kérelem pozitív elbírálása esetén legkorábban a jogosultság napját követő év január 1. napjától érvényesíthető. A kedvezmény visszamenőleg nem érvényesíthető.

(4) Amennyiben a 7. §-ban meghatározott adóalanynak több magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó ingatlana van, úgy a kedvezményről csak egy lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt lehet figyelembe venni.

III. Fejezet
Helyi iparűzési adó

8. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,9 %-a.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 10/2014(XI.28.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Farmos, 2025. november 27.


Horváth László
polgármester




Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

ZÁRADÉK

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
Farmos, 2025. november 28.



Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–10. §-hoz

Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendelet alapja 2014. évben készült, szükségessé vált egy átfogóbb módosítást végezni a szabályozáson, megfeleltetve azt a hatályos felsőbb szintű jogszabályoknak. A módosítások átvezetése nehezen lenne nyomon követhető a jelenlegi rendeleten, ezért egy új rendelet megalkotására került sor.