

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2016. (VI. 13.) számú önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

*Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:*

**I.**

**Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban Partnerek)köre:**

1. § Farmos Község közigazgatási területének belterületein illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészeken lakóhellyel, illetve ingatlanulajddonnal rendelkező természetes személyek, valamint a községben bejegyzett, az érintett településrészen működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyház.

**II.**

**Általános rendelkezések**

2. § (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékony módon segítse a település fenntartható fejlődését.

(2) E rendelet hatálya Farmos Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre terjed ki.

**III.**

**A tájékoztatás módja**

3. § (1) Partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításai)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárásiszabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rend.30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rend.31. § szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -	3.1. Teljes eljárása Korm. rend.36-40. § szerint	van partnerségi	van partnerségi

TSZT,helyi építési szabályzat - HÉSz)		egyeztetés	egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárása Korm. rend.41. § szerint	nincs partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárása Korm. rend.42. § szerint	nincs partnerségi egyeztetés	nincs partnerségi egyeztetés

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kellő időben a tájékoztató megjelenése előtt.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

(4) A tájékoztató az önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

#### IV.

##### **A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja**

4. § (1) Javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 3. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Meg kell jelölnie továbbá az eljárás további szakaszaiban a részvételi szándékát.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét. A jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet meg kell jelölnie.

(6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester a tervező felé továbbítja.

(7) Valamennyi véleményt a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

#### V.

##### **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

5. § (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az Önkormányzat megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az Önkormányzat részére.

- (2) A tervezői szakmai javaslat alapján az Önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az Önkormányzat feltölti a település honlapjára és kifüggeszti az önkormányzati hirdetőtáblán.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

## VI.

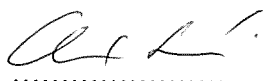
### Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

6. § Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz az elfogadástól számított egy hónapon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül az önkormányzati hirdetőtáblán, illetve felkerül a település honlapjára.

## VII.

### Záró rendelkezések

7. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Horváth László  
polgármester




Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Farnos, 2016. 06. 13.



Aliné dr. Kollár Katalin  
jegyző