

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 6/2018. (VI.13) KT. RENDELETE A 6/2007. (IV.17.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2. és 3. és 3m számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:

2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
- 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)

2. § (1) Az Ör. kiegészül az alábbi 21/A-sal:

A KSZ JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET (SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁS TERÜLETE) 21/A. §

(1) A Ksz jelű építési övezet előírásai:

Beépítési mód	Szabadonálló
Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m)	9,0
Az épület legmagasabb pontja (m)	10,5
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben egészségügyi célú, sportolási, kereskedelmi szállásférőhelyek és ezekkel összefüggő szolgáltatási, vendéglátási létesítmények, valamint az ezeket a funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- közműpótló műtárgy
- hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel)
- kerti építmény
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,

- kerti épített tűzrakóhely,
 - kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - kerti szabadlépcső (terelepcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.
- (4) Az övezet területén a gazdasági övezettel határos telekhatárok mentén többszintes növényállományú védőzöldsávot kell telepíteni, melynek legkisebb szélessége 5 m.

3. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet Farnos község Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Farnos, 2018. május 29.


Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék: Jelen rendeletet a Képviselő-testület a 2018. május 29-én megtartott ülésén fogadta el. Kihirdetés és hatályba lépés napja: 2018. június 13.


Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

1. sz. melléklet 6/2018. (VI.13.) önkormányzati rendelethez

3m tervlap:

