

**Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2017. (XI.08.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének,
alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról,
valamint a településképi bejelentési eljárásról**

Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek – településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével – meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégek kialakítását, elhelyezését.

2. § A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott terület-felhasználású területen és módon.

A reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére, alkalmazásának követelményeire, eltávolítására vonatkozó szabályok

3. § (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.

(2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterületől látható felületen reklámot, reklámhordozót, céget úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.

(3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, valamint az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.

(4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, valamint reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.

(6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

(7) Választás, népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, valamint magánterületen elhelyezhető.

(8) Reklámcélú védőháló, valamint ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra – épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.

(9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.

(10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

4. § (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, valamint fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

(2) Fényreklám kialakítására vonatkozó követelmények:

a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,

b) nem alakítható ki villogó effektussal,

c) a lakások rendeltetészerű használatát nem zavarhatja.

(3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

(4) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

5. § (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.

A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:

az a településképi szempontoknak nem felel meg,

a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,

az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,

a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,

6. § Haladéktalanul el kell távolítani:

a) e rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,

b) idejét múlt,

c) nem megfelelően karbantartott,

d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,

e) a településképi nem illeszkedő

reklámhordozót.

Településképi bejelentési eljárás

7. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében a város közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám összetételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

8. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 1. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a. meglévő állapotról fényképfelvételt
- b. műszaki leírást
- c. a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d. a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e. elrendezési rajzot,
- f. reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

(2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

(5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 1 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 2 hónapon belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.


(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

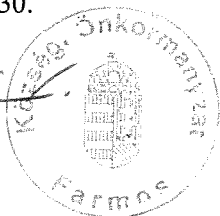
Záró rendelkezések

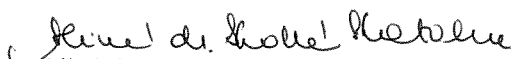
9. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

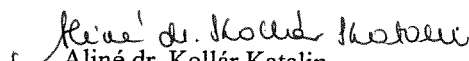
Farmos, 2017. október 30.


Horváth László
polgármester




Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

Kihirdetve a helyben szokásos módon 2017. november 8.


Aliné dr. Kollár Katalin
jegyző

BEJELENTÉS

Farmos Község Önkormányzat polgármesteréhez

településképi bejelentési eljárásához reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések, valamint cégek elhelyezése tekintetében

<i>személy/szervezet neve:</i>	
<i>lakcíme/szervezet székhelye:</i>	
<i>értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)</i>	
<i>telefon/fax száma:</i>	
<i>e-mail címe:</i>	

A folytatni kívánt tevékenység:(Aláhúzással jelölje a kiválasztott lehetőséget.)

- reklámok, reklámhordozó berendezések, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése,
- építési reklámháló elhelyezése,
- település szempontjából jelentős rendezvényről hirdetmény kihelyezése,
- cégtábla, címtábla elhelyezése, üzletfelirat

<i>Tervezett tevékenység helye, az érintett telek helyrajzi száma:</i>	
<i>Megjelölése, rövid leírása:</i>	
<i>Tervezett időtartama:</i>	
<i>Csatolt melléletek: (műszaki leírás, helyszínrajz, homlokzati rajz, látványterv stb.)</i>	

Dátum

Kérelmező aláírása