

FARMOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
12/2019. (IX.27.) KT. RENDELETE
A 6/2007. (IV.17.) KT. RENDELETTEL ELFOGADOTT
HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 6/2007. (IV. 17.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. § A község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2007. (IV. 17.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A szabályzat az alábbiakban felsorolt 2., 3., 3m, 4. és 5. számú szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó:

- a) 2. sz.: Belterületi szabályozási tervlap (M=1:4.000),
- b) 3. sz.: Külterületi szabályozási tervlap (M=1:10.000),
- c) 3m sz.: Külterületi szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- d) 4. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)
- e) 5. sz.: Szabályozási terv módosítása (M=1:2000)

2. § Az Ör. a következő, 16/A §-sal egészül ki:

„16/A §

(1) A Gksz-1* jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadonálló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 8,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) A közműellátás mértéke: | teljes |

(2) A gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a) közműcsatlakozási és -pótló műtárgy
- b) hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
- c) trágyatároló, komposztáló,
- d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- e) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop."

3. § Az Ör. a következő, 26/A §-sal egészül ki:

„26/A §

(1) A Zkk-1 jelű zöldterületi övezet paraméterei:

- | | |
|--|----------------------|
| a) Legkisebb beépíthető telekméret | 1.000 m ² |
| b) A legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 3 |
| c) Legnagyobb épületmagasság (m) | 5,0 |
| d) Legkisebb zöldfelületi arány (%) | 75 |

(2) A közterületben létesíthető épület, építmény és szilárd burkolat a területet határoló közterülethez (közlekedési területhez) kapcsolódó részén helyezhető el. A terület épülettel építményekkel és burkolattal nem fedett részei intenzív zöldfelületként alakíthatók ki és tartandók fenn."

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farmos, 2019. szeptember 24.


Gaálné Czinkos Judit
aljegyző




Horváth László
polgármester

Záradék: A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

Farmos, 2019. szeptember 27.




Gaálné Czinkos Judit
aljegyző



